

**KẾ HOẠCH**

**Về việc kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng  
đất năm 2019 huyện Xuân Lộc**

Căn cứ Điều 50 Luật Đất đai năm 2013 quy định báo cáo thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2019 huyện Xuân Lộc.

UBND huyện Xuân Lộc xây dựng kế hoạch kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cụ thể như sau:

**1. Mục đích:**

1.1- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh phê duyệt nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn huyện.

1.2- Kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân là chủ đầu tư các dự án (gọi tắt là chủ đầu tư) ghi trong kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt sớm hoàn thành các thủ tục về đất đai theo quy định.

**2. Yêu cầu:**

2.1- Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn Gia Ray xác định công tác kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên để nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai.

2.2- Chủ đầu tư tự rà soát, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ dự án, hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định để triển khai các bước tiếp theo.

**3. Nội dung kiểm tra:**

3.1- Kiểm tra, đánh giá tình hình niêm yết, công khai hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Xuân Lộc và công tác triển khai thực hiện kế hoạch.

3.2- Kiểm tra, rà soát tiến độ các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Xuân Lộc; đánh giá kết quả các dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai, các dự án chưa hoàn thành, chậm thực hiện và những khó khăn vướng mắc trong việc triển khai thực hiện.

3.3- Đánh giá kết quả thực hiện của 29 dự án đã ghi trong kế hoạch sử dụng đất quá 03 năm đã được điều chỉnh thời gian sang năm 2019 (có phụ lục đính kèm); trong đó có 16 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và 13 dự án ghi vào kế hoạch để hoàn thành thủ tục đất đai. Thống nhất biện pháp và hướng xử lý cụ thể đối với từng dự án để hoàn thành thủ tục đất đai trong năm 2019.

#### **4. Đối tượng kiểm tra:**

UBND các xã, thị trấn Gia Ray và chủ đầu tư các dự án ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Xuân Lộc.

#### **5. Tổ chức thực hiện:**

Căn cứ nội dung kế hoạch, các cơ quan, đơn vị chuyên môn thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

**5.1-** Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức thực hiện kế hoạch này. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và các chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, báo cáo tiến độ dự án ghi trong kế hoạch và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch.

**5.2-** Phòng Giáo dục và Đào tạo thông báo đến các trường học được ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 rà soát tiến độ thực hiện thủ tục về đất đai.

**5.3-** Ban quản lý dự án rà soát tiến độ các dự án mình làm chủ đầu tư ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (bao gồm cả các dự án trường học, nhà văn hóa, ... đã được xây dựng đưa vào sử dụng nhưng chưa hoàn thành thủ tục giao đất).

**5.4-** UBND các xã, thị trấn chủ động liên hệ với các cơ sở tôn giáo ghi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019, nắm tiến độ về thực hiện thủ tục đất đai để phục vụ công tác kiểm tra.

#### **6. Thời gian thực hiện:**

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức kiểm tra theo thời gian, địa điểm như phục lục kèm theo; báo cáo kết quả về UBND huyện **trước tháng 6/2019**.

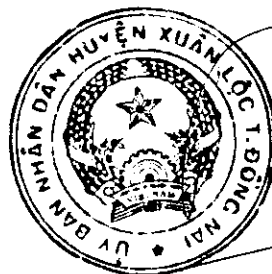
Trên đây là kế hoạch kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND huyện Xuân Lộc, đề nghị các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn và chủ đầu tư dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện. /: *Thuần*

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBH;
- Như điểm 5.
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT (TNMT).

**KT. CHỦ TỊCH** *M*

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Linh*

**Phụ lục**  
**THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM KIỂM TRA KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**  
 Đính kèm Kế hoạch số *444*/KH-UBND ngày *21/02*/2019 của UBND huyện

STT	Tổ chức kiểm tra	Địa điểm	Thời gian kiểm tra
1	UBND xã Xuân Hưng	Tại UBND xã Xuân Hưng-Trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án	8 giờ ngày 16/4/2019
2	UBND xã Xuân Hòa		
3	UBND xã Xuân Tâm		
4	UBND thị trấn Gia Ray	Tại phòng Tài nguyên và Môi trường- Trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án.	8 giờ ngày 17/4/2019
5	UBND xã Xuân Trường		
6	UBND xã Xuân Thành		
7	UBND xã Xuân Hiệp		
8	UBND xã Suối Cát	Tại UBND xã Xuân Phú-Trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án	8 giờ ngày 18/4/2019
9	UBND xã Lang Minh		
10	UBND xã Xuân Phú		
11	UBND xã Xuân Định		
12	UBND xã Bảo Hòa	Tại UBND xã Xuân Thọ-Trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án	8 giờ ngày 19/4/2019
13	UBND xã Xuân Thọ		
14	UBND xã Xuân Bắc		
15	UBND xã Suối Cao	Tại phòng Tài nguyên và Môi trường- Trường hợp cần thiết tổ chức kiểm tra thực tế một số dự án.	8 giờ ngày 24/4/2019
16	Các chủ đầu tư còn lại		