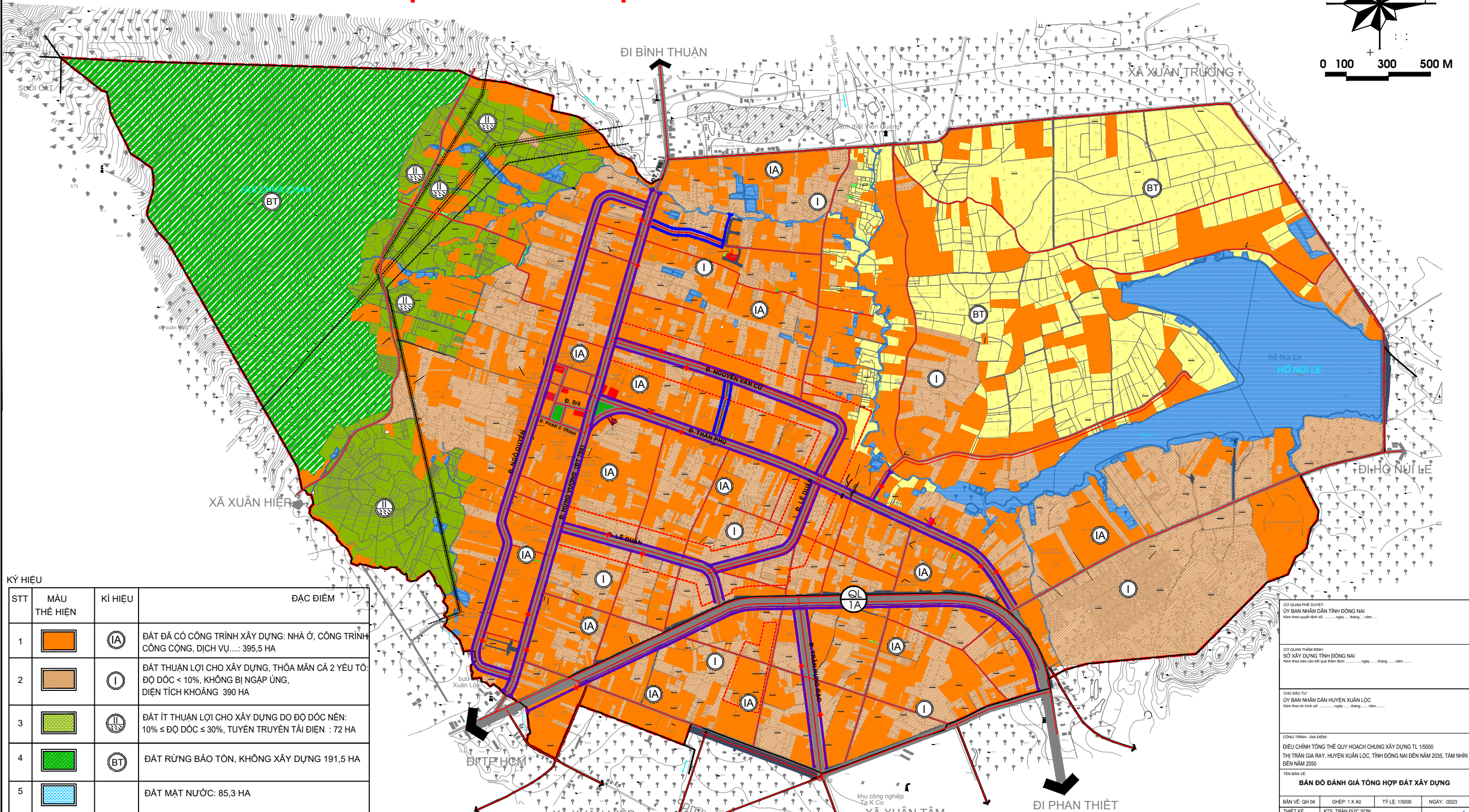
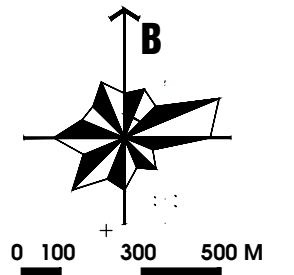


THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI  
 ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 5000 ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050  
**BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP ĐẤT XÂY DỰNG**



STT	MÀU THỂ HIỆN	KÍ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM
1		IA	ĐẤT ĐÃ CÓ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG: NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ.....: 395,5 HA
2		I	ĐẤT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG, THỎA MÃN CẢ 2 YẾU TỐ: ĐỘ DỐC < 10%, KHÔNG BỊ NGẬP ÛNG, DIỆN TÍCH KHOẢNG 390 HA
3		BT	ĐẤT ÍT THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG DO ĐỘ DỐC NÊN: 10% ≤ ĐỘ DỐC ≤ 30%, TUYẾN TRUYỀN TẢI ĐIỆN : 72 HA
4		BT	ĐẤT RỪNG BẢO TỒN, KHÔNG XÂY DỰNG 191,5 HA
5			ĐẤT MẶT NƯỚC: 85,3 HA
6		BT	ĐẤT BẢO TỒN CẢNH QUAN NÔNG NGHIỆP, NGUỒN NƯỚC: 262,5 HA

- CÔNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC HIỆN HỮU
- HƯỚNG THOÁT MIỆNG XÃ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
 Kèm theo quyết định số: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI  
 Kèm theo báo cáo kết quả thẩm định: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
 Kèm theo tờ trình số: ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CÔNG TRÌNH - GIA ĐIỂM:  
 ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000  
 THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH 04	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: 2023
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN ĐỨC SƠN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI		
QL. KỸ THUẬT	Ths.KTS. TRẦN HỮU VĨNH		

TL TỔNG GIÁM ĐỐC: CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP  
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN THANH SƠN

**CTY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**  
 NAGECO

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 THỊ TRẤN GIA RAY ĐẾN NĂM 2035  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP ĐẤT XÂY DỰNG - B.V: QH-04