

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn
Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ
cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2017-2020,
đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017;

Căn cứ Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1227/TTr-TNMT ngày 27/12/2021 và Tờ trình số 111/TTr-HĐBT ngày 20/12/2021 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 40,9m² đất do ông Hoàng Ngọc Ánh đang sử dụng, thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính số 35, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Xuân Hưng tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Hoàng Ngọc Ánh biết; trường hợp ông Hoàng Ngọc Ánh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Hưng và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Hưng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 2.41) *nl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

HĐ số: 22/2019/HĐKT-VPĐKĐĐ

1. Số hiệu thửa đất : 192

Tờ bản đồ địa chính số : 35

Số hiệu mảnh bản đồ gốc :

2. Địa chỉ :

Xã: Xuân Hưng

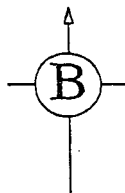
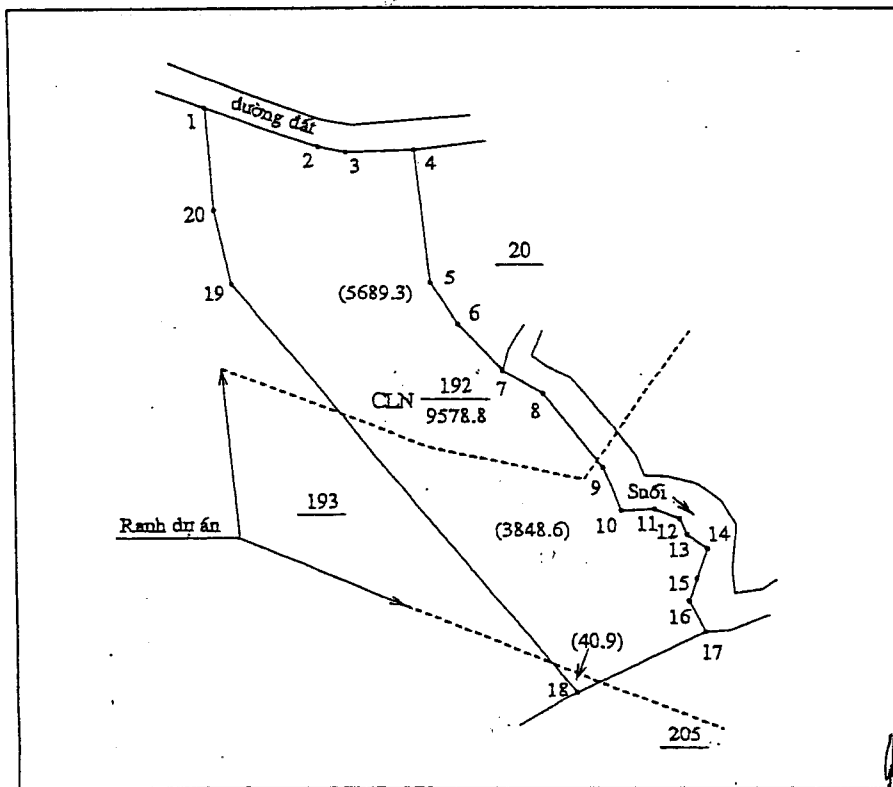
H. Xuân Lộc

Tỉnh Đồng Nai

3. Mục đích sử dụng : CLN

4. Tên chủ sử dụng :

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

| Số hiệu góc thửa | X (m) | Y (m) | S (m) |
|------------------|------------|-----------|--------|
| 1 | 1203289.10 | 473157.03 | |
| 2 | 1203276.81 | 473190.07 | 35.25 |
| 3 | 1203275.04 | 473198.16 | 8.28 |
| 4 | 1203275.63 | 473218.23 | 20.08 |
| 5 | 1203235.99 | 473222.43 | 39.86 |
| 6 | 1203223.39 | 473230.24 | 14.82 |
| 7 | 1203209.21 | 473242.97 | 19.06 |
| 8 | 1203202.25 | 473254.61 | 13.56 |
| 9 | 1203180.62 | 473271.82 | 27.64 |
| 10 | 1203167.36 | 473276.82 | 14.17 |
| 11 | 1203167.88 | 473286.73 | 9.92 |
| 12 | 1203165.00 | 473293.72 | 7.56 |
| 13 | 1203160.13 | 473295.79 | 5.29 |
| 14 | 1203155.77 | 473301.51 | 7.19 |
| 15 | 1203146.73 | 473298.54 | 9.52 |
| 16 | 1203139.94 | 473296.18 | 7.19 |
| 17 | 1203130.36 | 473300.87 | 10.67 |
| 18 | 1203112.00 | 473263.39 | 41.74 |
| 19 | 1203235.81 | 473164.21 | 158.64 |
| 20 | 1203257.36 | 473159.28 | 22.11 |
| 1 | 1203289.10 | 473157.03 | 31.82 |

- Diện tích nằm trong ranh dự án tuyến đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây là: 3848.6m²

- Diện tích còn lại của thửa đất là: (40.9+5689.3) = 5730.2m²

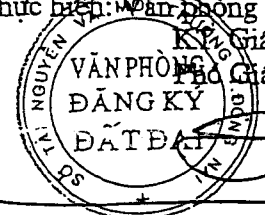
- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất

huyện Xuân Lộc tại hợp đồng số: 22/2019/HĐKT-TTPTQĐ-VPĐKĐĐ ngày 16/10/2019.

- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đến bù giải tỏa ngoài ra không sử dụng vào mục đích nào khác

Ngày 22 tháng 10 năm 2019

Đơn vị thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai



Trần Hữn Phước