

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Măng

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-TNMT ngày 09/6/2023 và Tờ trình số 18/TTr-HĐBT ngày 08/6/2023 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1,8m<sup>2</sup> đất do bà Lê Thị Kim Liên sử dụng đất (hộ ông Hồ A Nhì đứng tên GGCNQSDĐ), thuộc một phần thửa đất số 157, tờ bản đồ địa chính số 5, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Măng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Lang Minh tổ chức công bố, giao quyết định cho bà Lê Thị Kim Liên sử dụng đất (hộ ông Hồ A Nhì đứng tên GGCNQSDĐ) biết; trường hợp bà Lê Thị Kim Liên sử dụng đất (hộ ông Hồ A Nhì đứng tên GGCNQSDĐ) không nhận quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lang Minh và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Lang Minh quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 1-2023).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



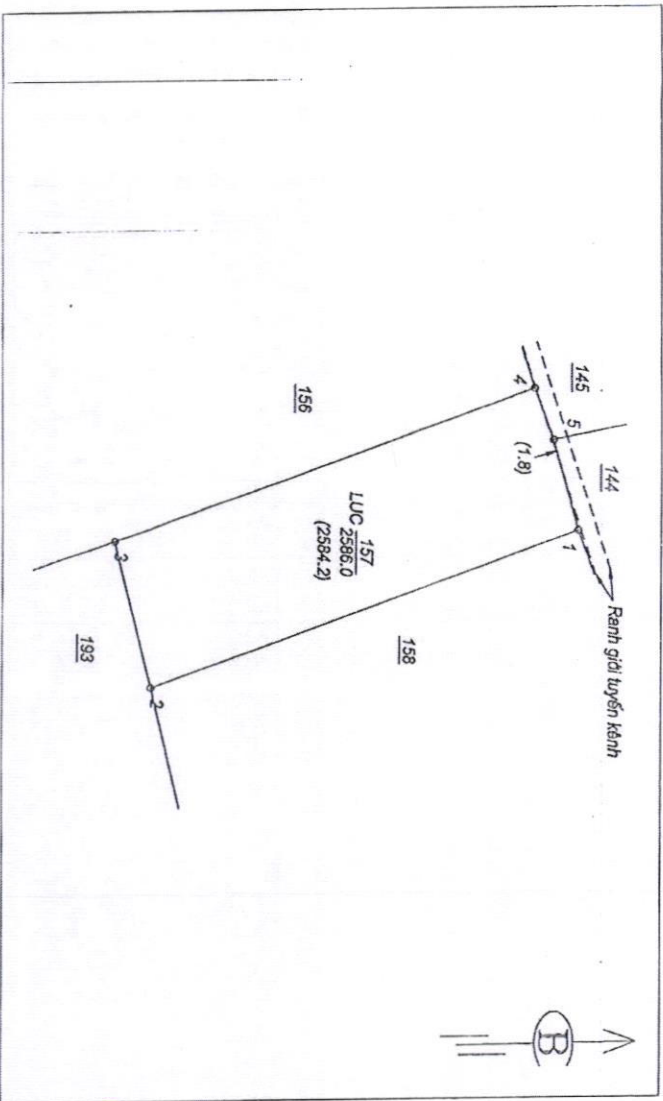
**Nguyễn Văn Linh**

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 157 TỜ bản đồ địa chính số : 5
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
- Tên chủ sử dụng : Mai Văn Phụng

Địa chỉ chủ sử dụng đất : ấp Tân Bình 1, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

## 5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



## 6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

(Hệ tọa độ VN\_2000, kinh tuyến thực 107°45', múi chiều 3°)

Số hiệu góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m²)
1	1202125.638	459223.997	89.87
2	1202040.875	459253.867	29.42
3	1202033.824	459225.309	88.04
4	1202117.059	459196.626	10.59
5	1202120.765	459206.543	18.12
1	1202125.638	459223.997	

## GHI CHÚ:

- Thửa đất nằm trong ranh giới Dự án Kênh số 2 nội đồng hồ gia năng (Điều chỉnh) tại xã Xuân Hiệp, Xuân Tân và xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai do Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc làm chủ đầu tư.
- Ranh giới, hình thức số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tư Trích lục và Biên vẽ Khu đất bản đồ địa chính số: 09/2021: TLBD do Công ty TNHH Do đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 27/6/2021.
- Văn phòng: Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 08/7/2021.
- Tổng diện tích thửa đất là : 2586,0 m<sup>2</sup>
- Trong đất : + Diện tích đất nằm trong ranh giới thu hồi đất là : 1,8 m<sup>2</sup>
- + Diện tích thửa đất còn lại (ngoài ranh dự án) là : 2584,2 m<sup>2</sup>
- Thửa đất được trích vẽ theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc để phục vụ cho công tác kiểm kê, bồi thường, thu hồi đất cá nhân để thực hiện dự án. Ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.
- Tình pháp lý về nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất, loại đất của thửa đất trong quá trình kiểm kê, đo đạc chi tiết bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất chỉ có giá trị khi được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.

Ngày 09 tháng 7 năm 2021

Đơn vị thực hiện: CÔNG TY TNHH DO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÁT



NGUYỄN ĐỨC PHONG