

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1934/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 16 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND tỉnh Đồng Nai bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 07/07/2021 của UBND huyện về thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 779/TB-UBND ngày 26/07/2021 của UBND huyện để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-TNMT ngày 09/06/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 31,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do bà Nguyễn Thị Lệ Nga đang sử dụng (hộ bà Huỳnh Thị Cẩm đứng tên GCN), thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 35, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 03/6/2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Hộ bà Huỳnh Thị Cẩm, bà Nguyễn Thị Lệ Nga tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích công cộng (dự án Nâng cấp mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Gia Ray tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ bà Huỳnh Thị Cẩm, bà Nguyễn Thị Lệ Nga biết; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND thị trấn Gia Ray quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Linh*  
**Nguyễn Văn Linh**