

Xuân Lộc, ngày ..02... tháng ..4.. năm 2024

Phụ lục

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 14 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Xuân Lộc)

1. Nội dung điều chỉnh:

Nguyễn Duy Phương được phép xây dựng công trình điều chỉnh: Nhà ở riêng lẻ.

- a) Thiết kế: Theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh được duyệt đính kèm.
- b) Do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Gia Khang lập.
- c) Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Lê Hùng Phong.
- d) Chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Lê Hùng Phong chịu trách nhiệm về chất lượng công trình.

e) Các nội dung điều chỉnh:

- Vị trí xây dựng: Từ “Thửa đất số 448, 449, tờ bản đồ số 19, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Diện tích 1.111,4m², trong đó 576m² là đất ở tại nông thôn (vị trí xin phép xây dựng phù hợp Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Hiệp đã được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 13/9/2013)” thành “Thửa đất số 448, 449, tờ bản đồ số 19, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Diện tích 1.111,4m², trong đó 635,5m² là đất ở tại nông thôn (vị trí xin phép xây dựng phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hiệp đã được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040)”.

- Từ “Vị trí xây dựng mặt chính cách tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh là 17,5m, mặt hông cách tim đường XH-08 là 11,5m” thành “Vị trí xây dựng mặt chính cách tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh là 17,5m, mặt hông cách tim đường XH-08 là 10,5m”.

- Cốt nền xây dựng công trình: Từ “1m so với mặt nền đường hiện hữu” thành “0,45m so với mặt nền đường hiện hữu”.

- Mật độ xây dựng: Từ “43,19%” thành “83,39%”.

- Bổ sung: Hệ số sử dụng đất: 1,85 lần”.

- Chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch: Từ “14,5m tính từ tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh và 8m tính từ tim đường XH-08” thành “16m tính từ tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh và 9,5m tính từ tim đường XH-08”.

- Chỉ giới xây dựng: Từ “17,5m tính từ tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh và 11m tính từ tim đường XH-08” thành “16m tính từ tim đường Xuân Hiệp - Lang Minh và 9,5m tính từ tim đường XH-08”.

- Màu sắc công trình: Từ “Màu xanh” thành “Màu trắng”.

- Diện tích xây dựng: Từ “Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 480,09m²; Tổng diện tích sàn: 960,18m²” thành “Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 530m²; Tổng diện tích sàn: 2.062,45m²”.
- Số tầng: Từ “02 tầng” thành “04 tầng”.
- Chiều cao công trình: Từ “10,4m tính từ nền đến nóc mái nhà” thành “17,25m tính từ nền đến nóc mái nhà”.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Từ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 375482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/4/2021 và số DA 777156 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 16/4/2021” thành “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 136736 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/8/2023 và số DA 777156 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 16/4/2021”.

2. Các nội dung khác:

Thực hiện theo Giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 14 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Xuân Lộc.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Duy Phương;
- Chi cục thuế;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: KT&HT, VPUBND huyện, “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn