

Số: 2214 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 729/TTr-TNMT ngày 29/06/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 12,1m<sup>2</sup> đất do ông Nguyễn Đình Lộc đang sử dụng, thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 54, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện (kèm theo).

**Lý do:** Ông Nguyễn Đình Lộc tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích công cộng (dự án đường Thọ Chánh - Thọ Tân).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Thọ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với

Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Đình Lộc để biết; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý hiện trạng khu đất theo đúng quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**