

Xuân Lộc, ngày ..29.. tháng ..5.. năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:..31..../GPXD

1. Cấp cho ông: Lê Khắc Nhã.

- Địa chỉ: Xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 02; đường Hùng Vương, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 997,8m<sup>2</sup>; trong đó 150m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở tự cải tạo mật độ cao theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Hùng Vương 20m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Chỉ giới xây dựng: 16-17m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 171,884m.

+ Chiều cao: 2,2m (so với mặt vỉa hè đường Hùng Vương).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 861420 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 01/7/2008.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông: Lê Khắc Nhã;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1.** Nội dung điều chỉnh:.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**