

Xuân Lộc, ngày ...08... tháng 6... năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 36.../GPXDT

- Cấp cho ông: Lê Văn Mai.
  - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
  - Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 31; khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 2921,4m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đường Mai Xuân Thưởng theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).
    - Vị trí xây dựng cách tim đường hiện hữu là 13,5m.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường hiện hữu.
    - Mật độ xây dựng: 3,54%.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chưa có quy hoạch mở rộng đường hiện hữu.
    - Màu sắc công trình: Màu trắng.
    - Diện tích xây dựng (tầng trệt): 100m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 100m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng: 3,9m.
    - Chiều cao công trình: 5,1m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 088270 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/10/2018.
- Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

**Nơi nhận:**

- Ông: Lê Văn Mai;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

# BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

TỔ KẾ

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

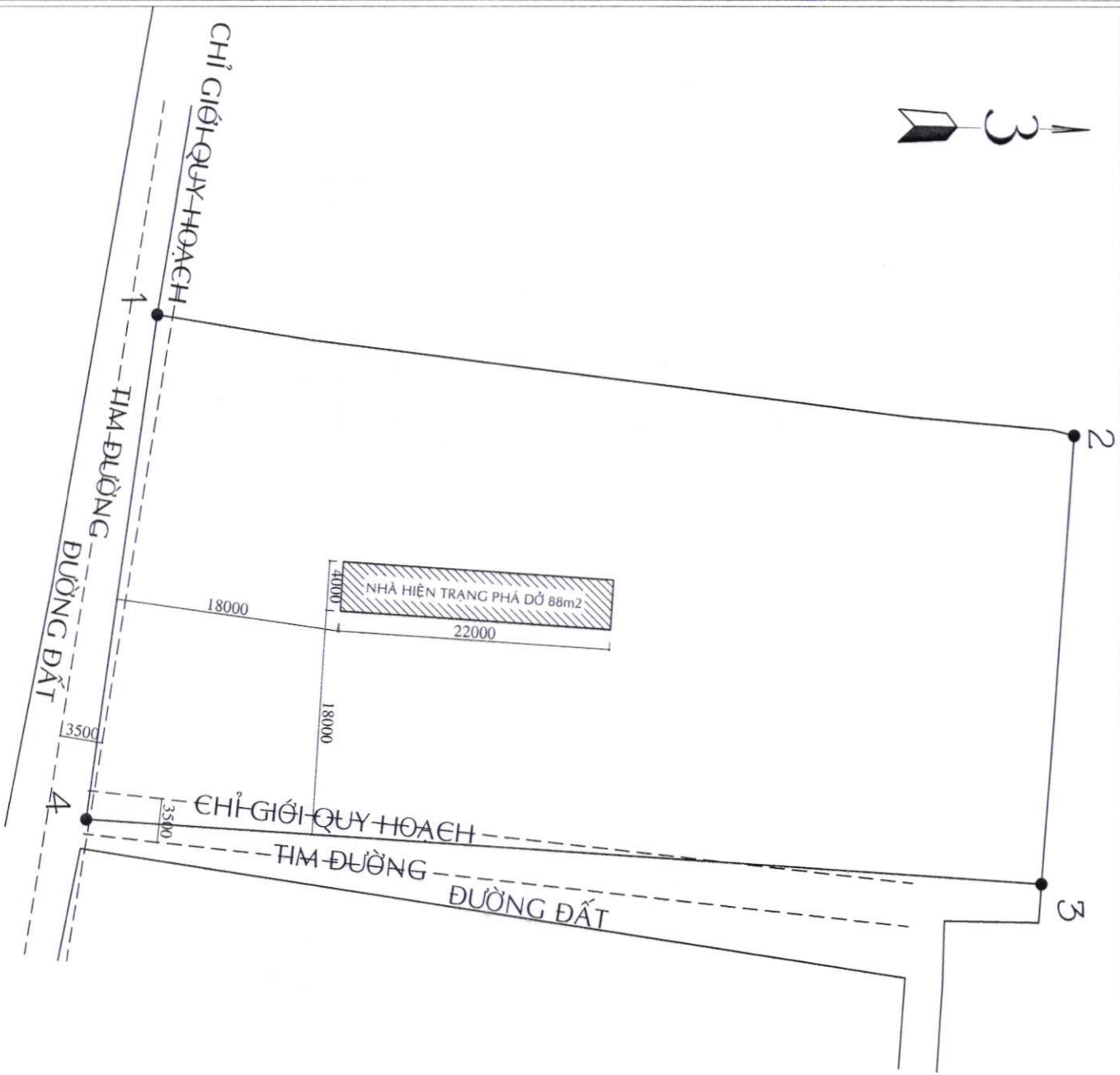
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

LÊ VĂN MAI



NĂM 2023



BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ

THƯA ĐẤT SỐ 18, TỜ BĐ 66

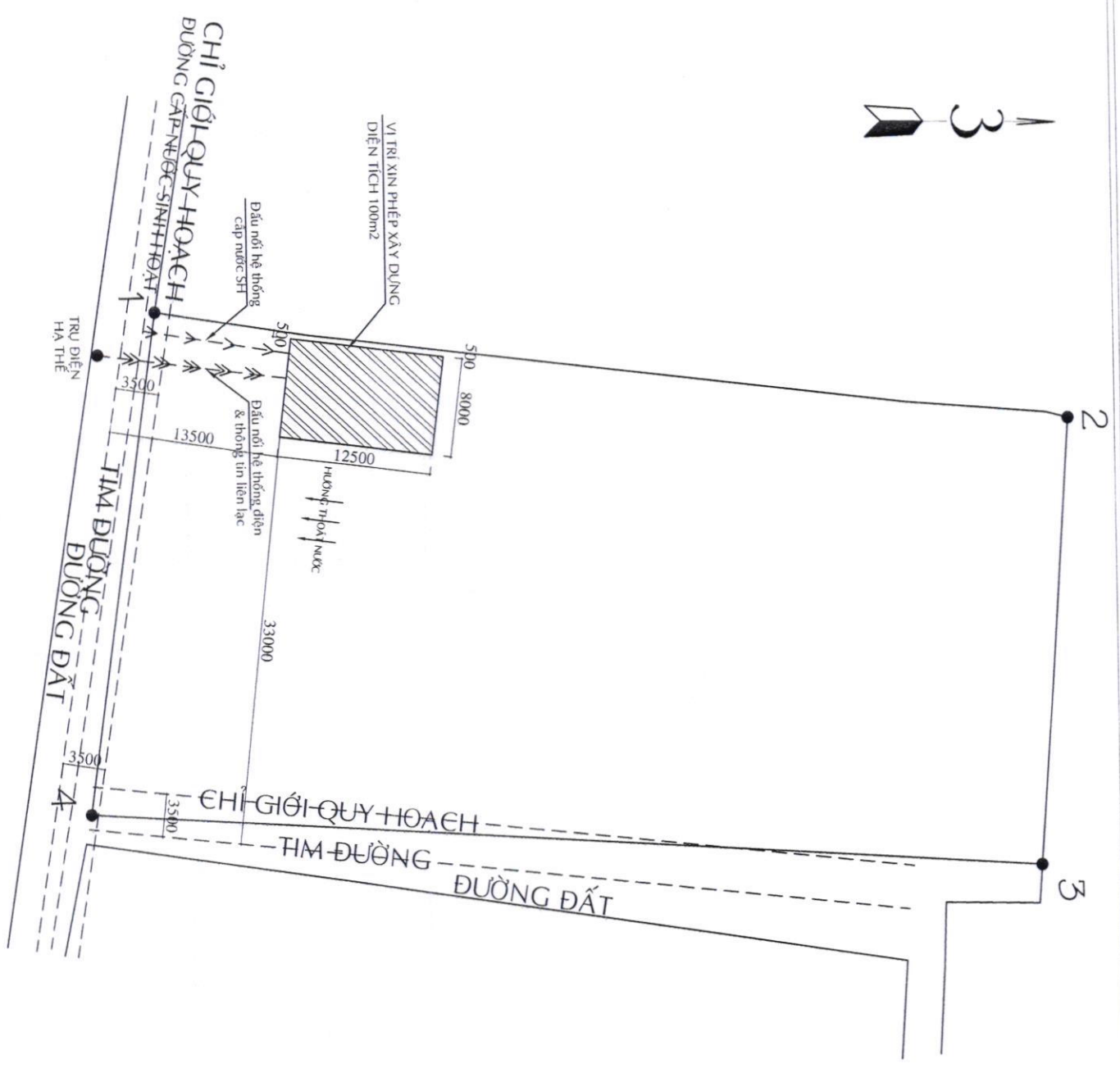
SỐ HIỆU	S (m)
1---2	75,00
2---3	36,20
3---4	77,70
4---1	40,90

CHỦ NHÀ: LÊ VĂN MAI  
 1. VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THƯA ĐẤT SỐ 53, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 31  
 (ĐT 2921, 4M2 TRONG ĐÓ LÀ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ.)  
 ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI  
 DIỆN TÍCH XPD XÂY DỰNG: 100m<sup>2</sup>  
 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 100m<sup>2</sup>



MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG TL: 1/250

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	GHI NHÃ  LÊ VĂN MAI



**MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD TL: 1/250**

**BẢNG THÔNG KÊ TOA ĐỘ**

Thửa đất số 18, tờ bản đồ 06	
SỐ HIỆU	S (m)
1---2	75,00
2---3	36,20
3---4	77,70
4---1	40,90

CHỦ NHÀ: LÊ VĂN MAI  
 1. VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 53, TỔ BẢN ĐỒ SỐ 31  
 (ĐT 2921/4M2 TRONG ĐÓ LÀ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ.)  
 ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐÔNG NAI  
 DIỆN TÍCH XPXD: 100m<sup>2</sup>  
 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 100m<sup>2</sup>



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG		CHỮ KÝ <i>Le Van Mai</i>
CHỖ ĐÓNG CHỮ	NHÀ Ở GIA ĐÌNH	
		CHỮ KÝ LÊ VĂN MAI

# SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



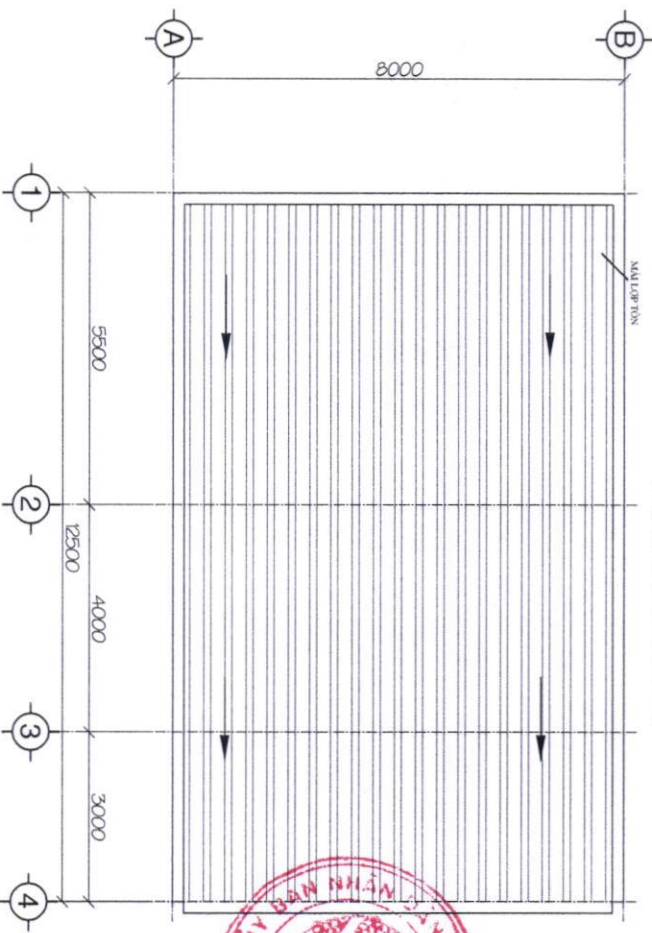
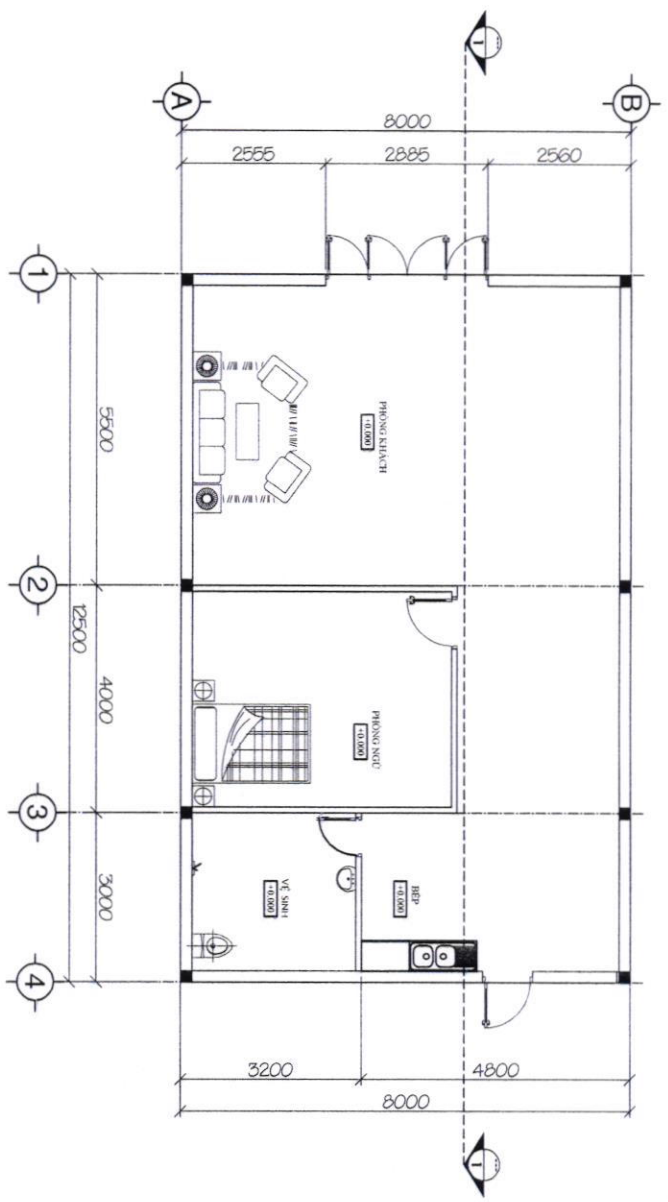
BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH


CHỦ NHÀ

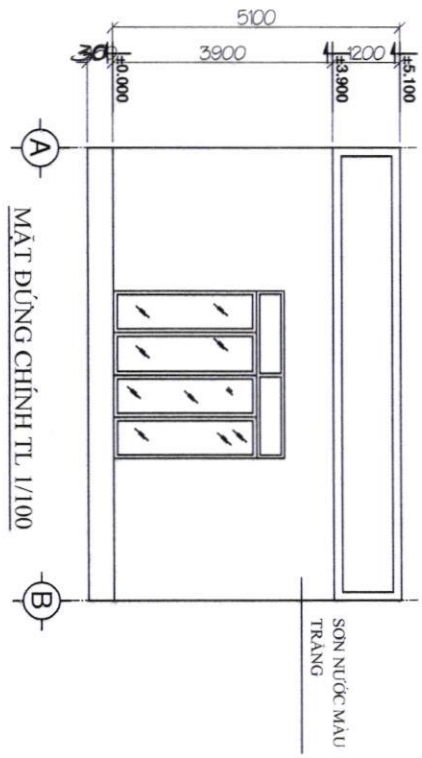
*Le Van Mai*

LÊ VĂN MẠI



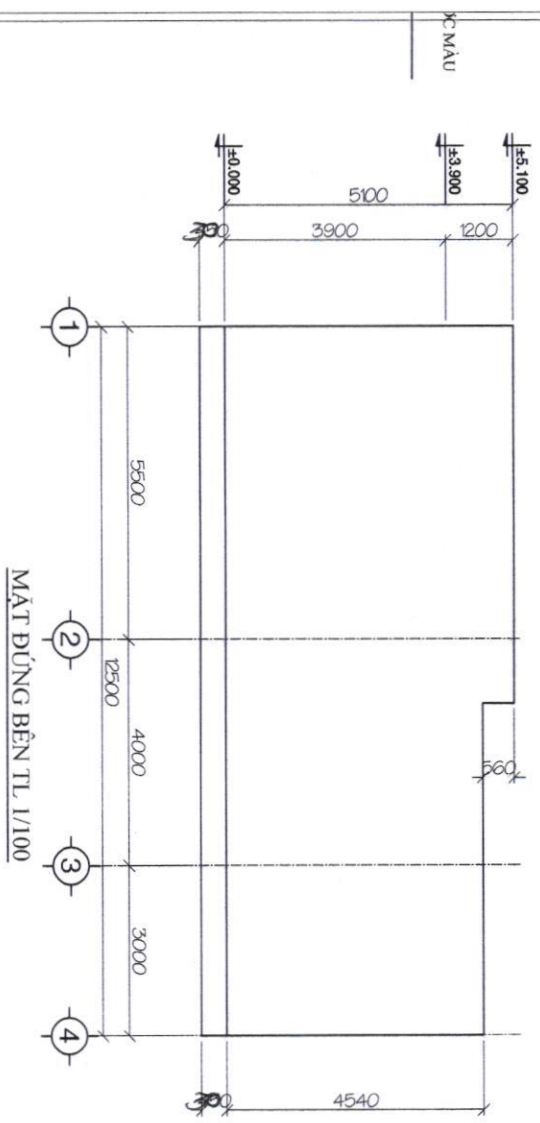
MẶT BẰNG MÀI TL 1/100

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG		CHỖ NHÀ NHÀ Ở GIA ĐÌNH	CHỖ NHÀ  LÊ VĂN MAI
CÔNG TRÌNH			



SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

MẶT DỪNG CHÍNH TL. 1/100



MẶT DỪNG BÊN TL. 1/100

XC MÀU

TI

- LỚP Vữa TRÁT DÀY 15CM M75
- LỚP BẢ MẮT
- SƠN NƯỚC 01 NƯỚC LÓT 02 NƯỚC PHỦ MÀU TRẮNG



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

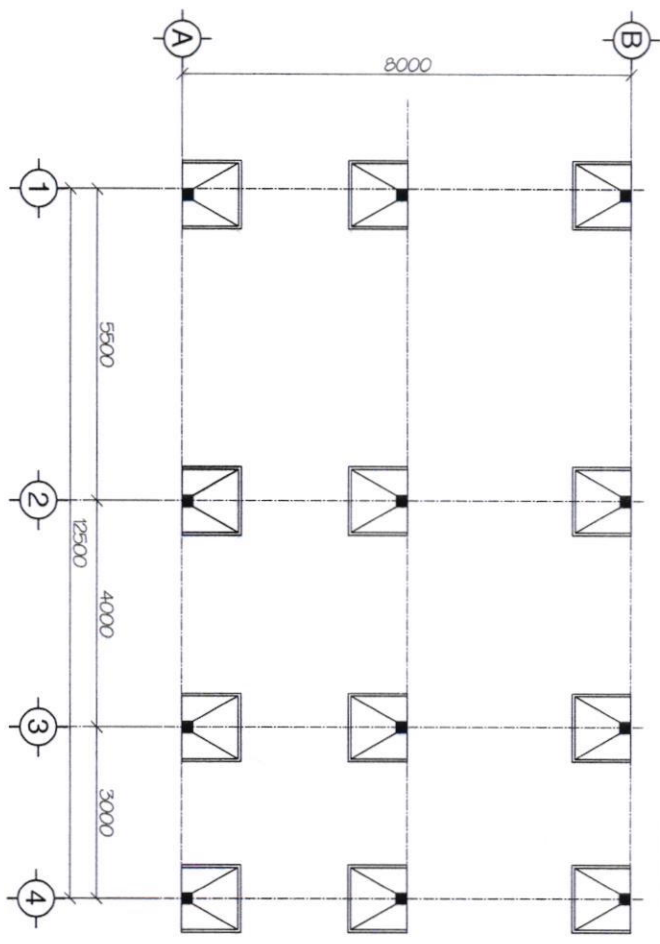
GIẤY MÀU

LÊ VĂN MẠI

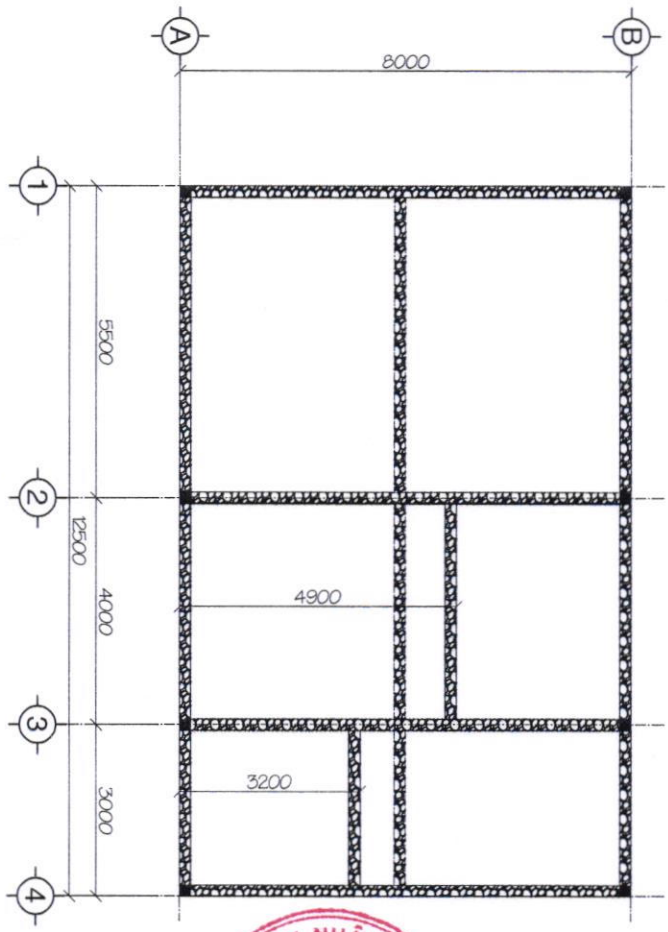
*Signature*







MẶT BẰNG MÓNG TL 1/100



MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL 1/100



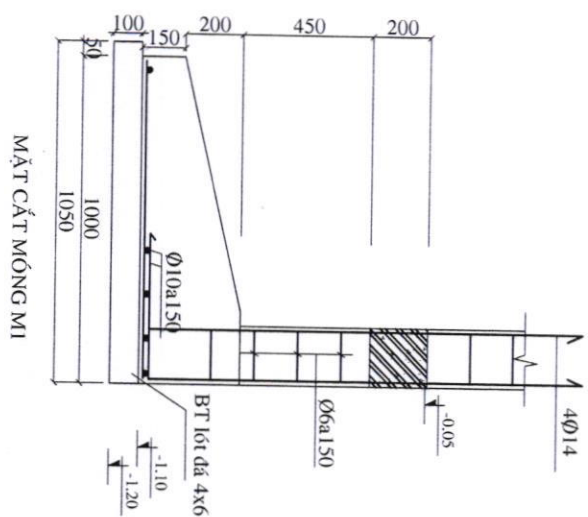
BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

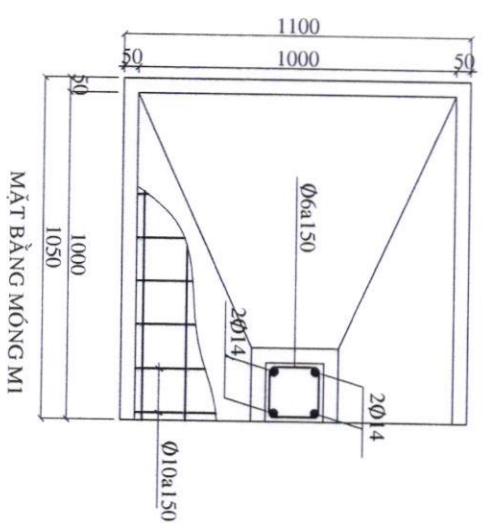
CHỖ NHÀ

*Le Van Mai*

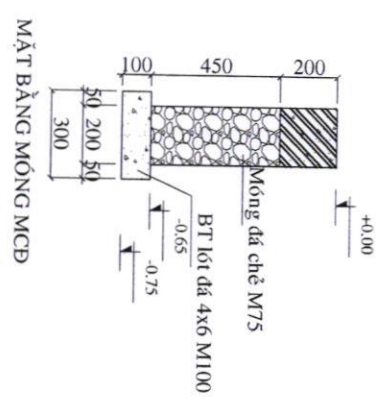
LÊ VĂN MAI



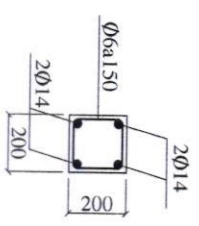
MẶT CẮT MÔNG MI



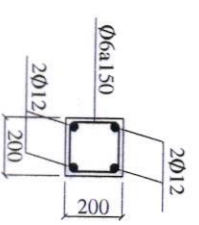
MẶT BẰNG MÔNG MI



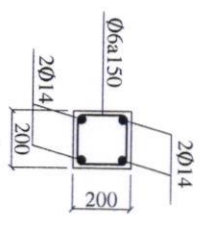
MẶT BẰNG MÔNG MCD



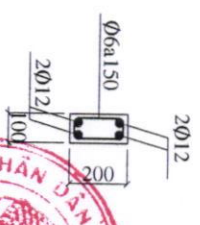
MC CỘT C1



MC BK



MC DẦM D1



MC DẦM D2



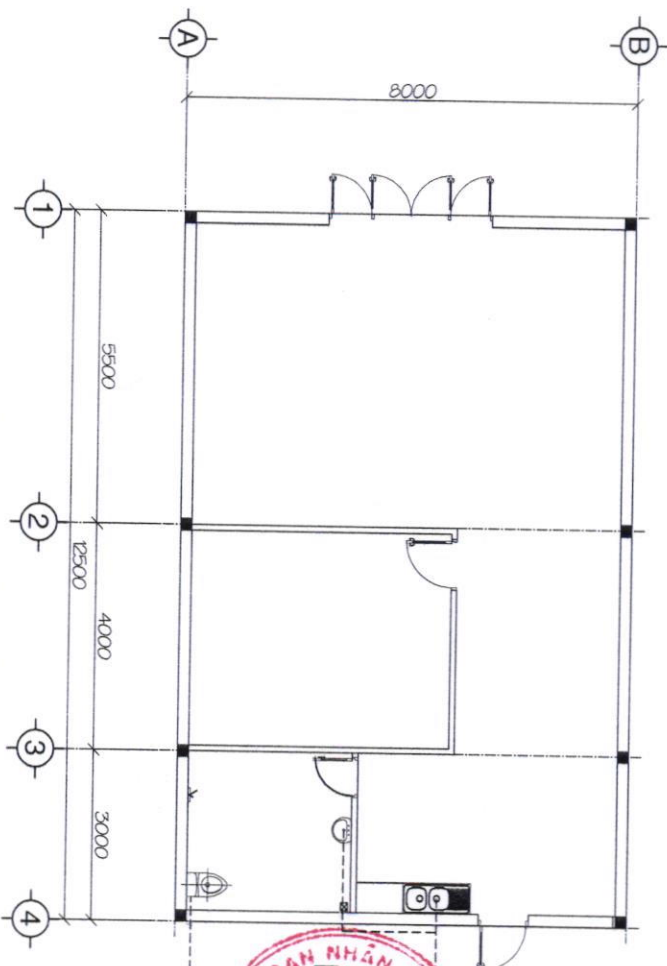
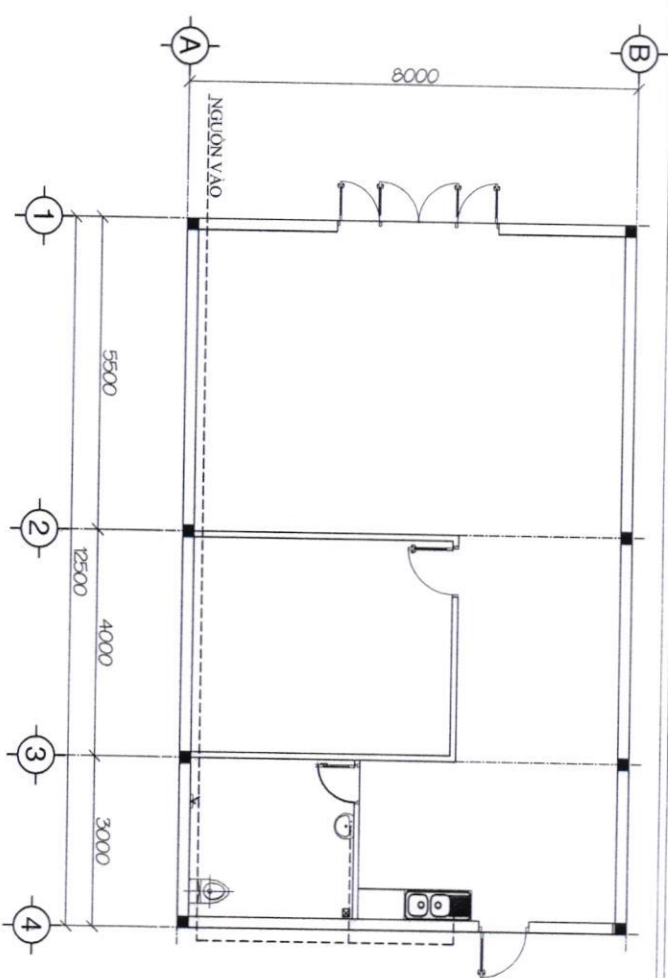
CHI TIẾT MÔNG TL: 1/25

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỖ NHÀ  
LÊ VĂN MẠI

*Le Van Mai*



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TL 1/100



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CƠNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỖ NHÃ

*Lê Văn Mai*

LÊ VĂN MAI

