

Xuân Lộc, ngày ..08.. tháng ...6.. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 37...../GPXDT

1. Cấp cho bà: Trần Thị Như Thanh.

- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 62, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 196,2m², (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất ở dự án nhà liên kế theo Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 - khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Thị Minh Khai 12m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Chỉ giới xây dựng: 11,5m tính từ tim đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 79,115m.

+ Chiều cao: 2,2m (so với mặt vỉa hè đường Nguyễn Thị Minh Khai).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 297886 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 10/3/2021.

4. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Trần Thị Như Thanh;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

"Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

37

CÔNG TRÌNH:

HÀNG RÀO RANH ĐÁT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

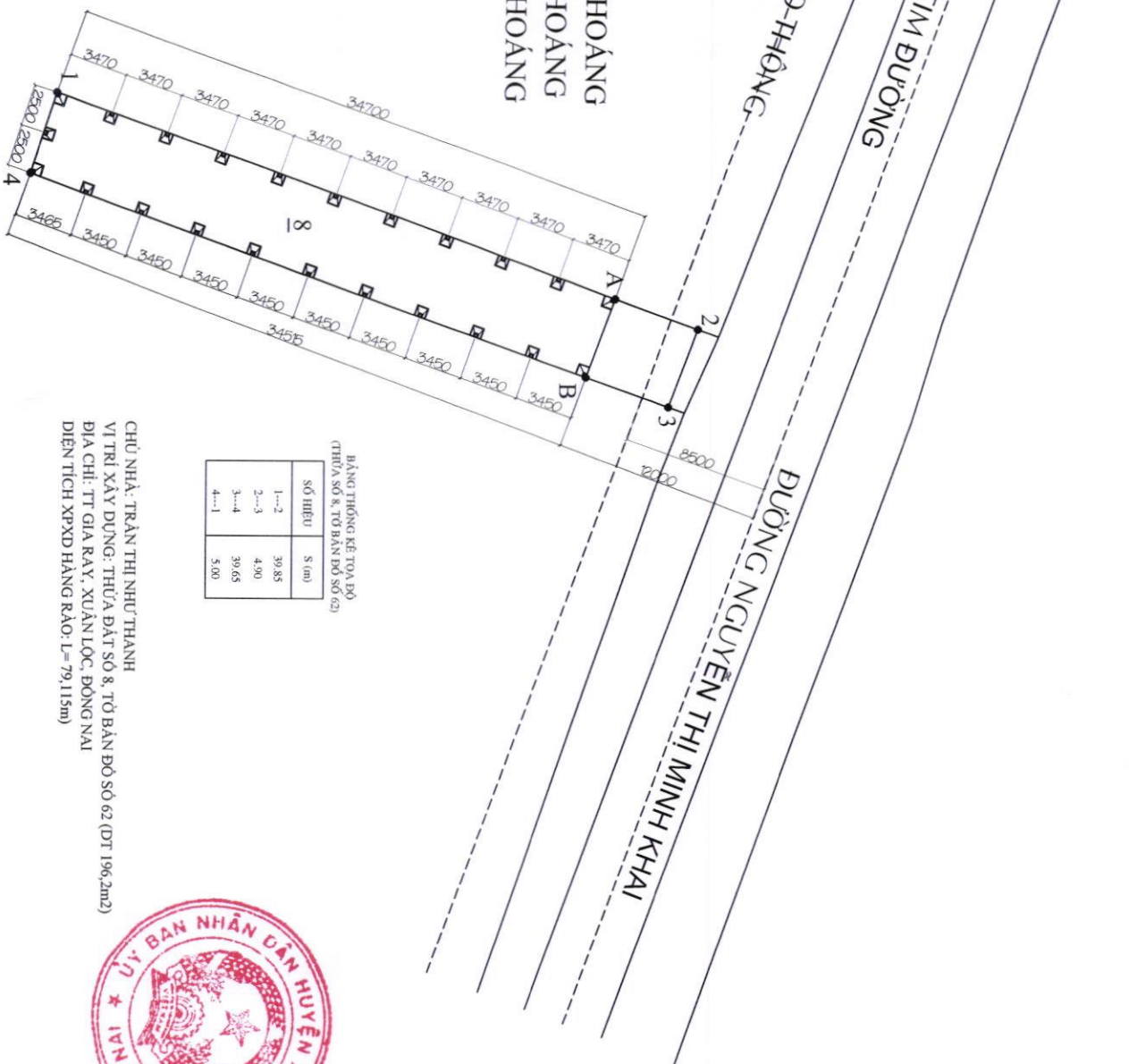
CHỦ ĐẦU TƯ:

TRẦN THỊ NHƯ THANH



NĂM 2023

ĐOÀN A-B: CÔNG
ĐOÀN A-1: HÀNG RÀO THOÁNG
ĐOÀN 1-4: HÀNG RÀO THOÁNG
ĐOÀN 4-B: HÀNG RÀO THOÁNG



HÀNG THÔNG KẾ TOA ĐỘ
(THỨA SỐ 8, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 62)

SỐ HIỆU	S (m)
1--2	39,88
2---3	4,90
3---4	39,65
4---1	5,00

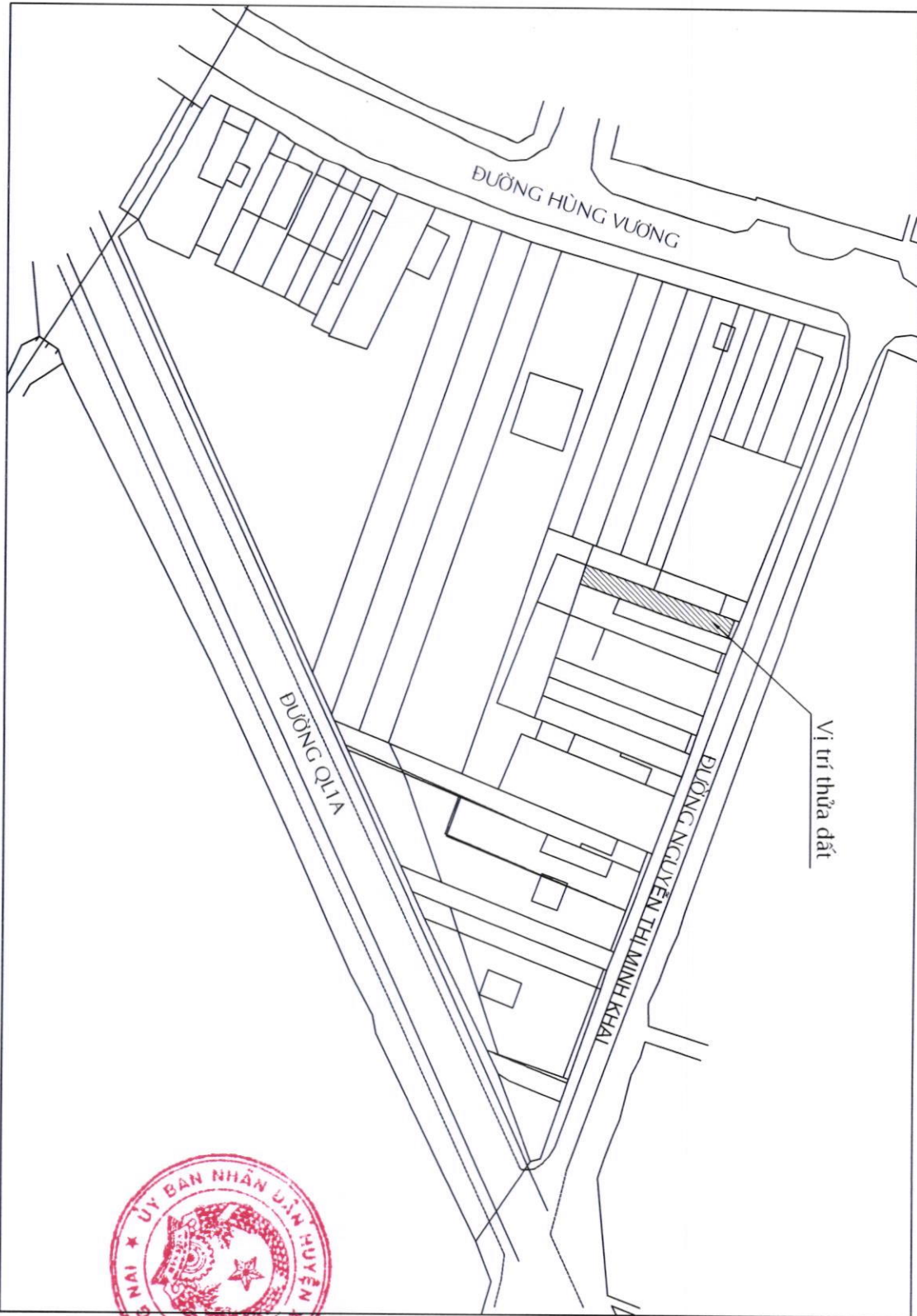
CHỦ NHÀ: TRẦN THỊ NHƯ THANH
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỨA ĐẤT SỐ 8, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 62 (DT 196,2m²)
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
DIỆN TÍCH XPXD HÀNG RÀO: L= 79,115m)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD HÀNG RÀO TL: 1/250

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI
MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD
CHỦ ĐẦU TƯ
TRẦN THỊ NHƯ THANH
XPXD
NGÀY HOÀN THÀNH /2023

Sơ đồ chỉ dẫn vị trí thửa đất



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GÒA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

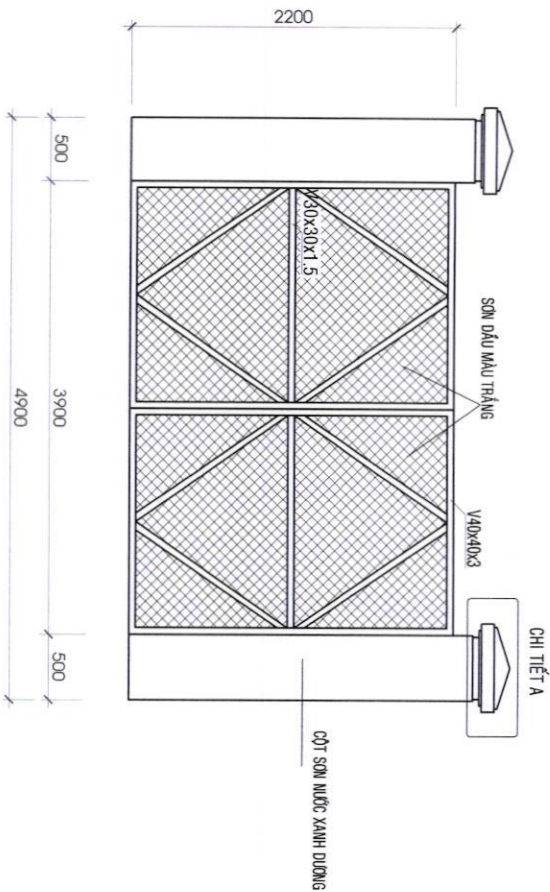
CHỦ ĐẦU TƯ

TRẦN THỊ NHƯ THANH

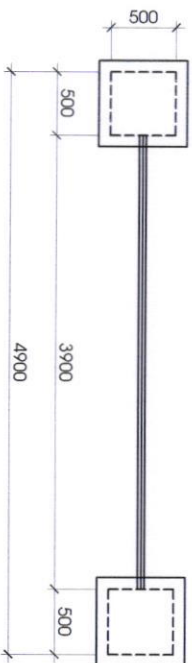
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT DỰNG CỔNG TL: 1/50



MẶT BẰNG CỔNG TL: 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GÒA RAVY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

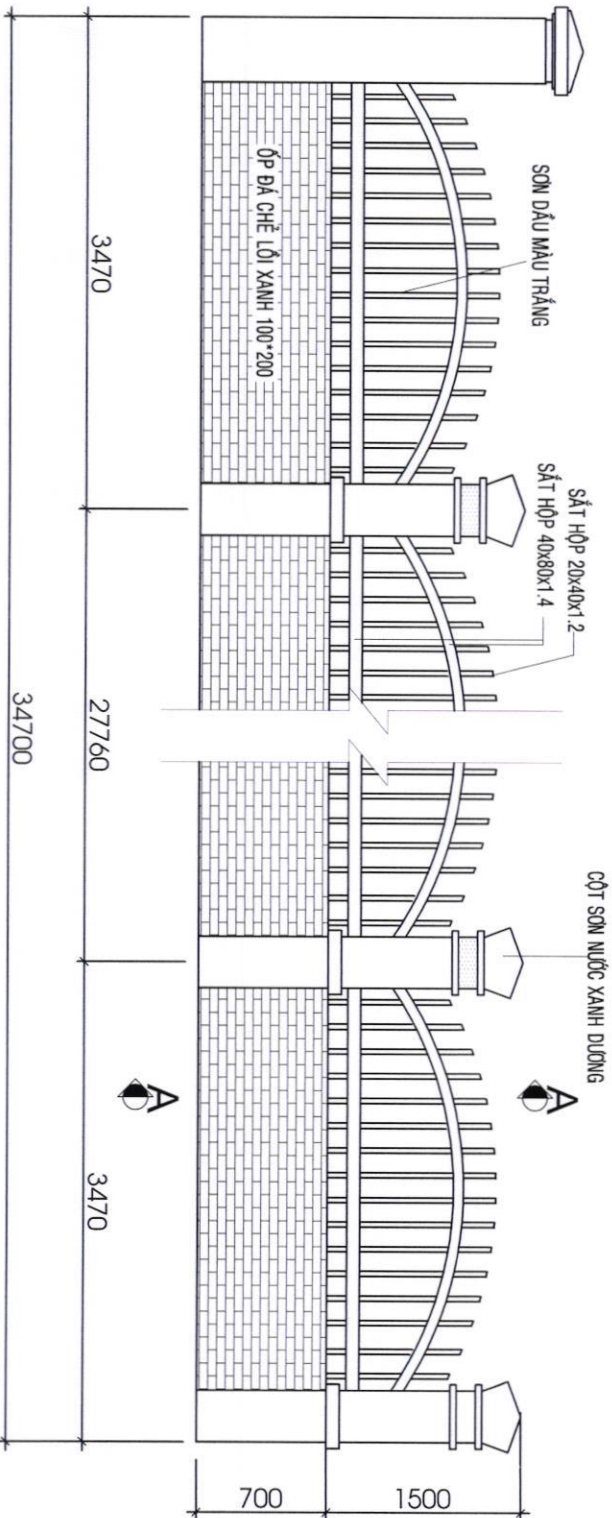
CHỦ ĐẦU TƯ

TRẦN THỊ NHƯ THANH

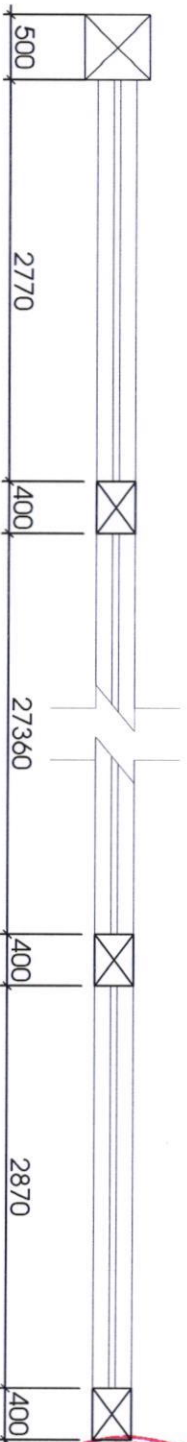
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-1 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-1 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XÃ AN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

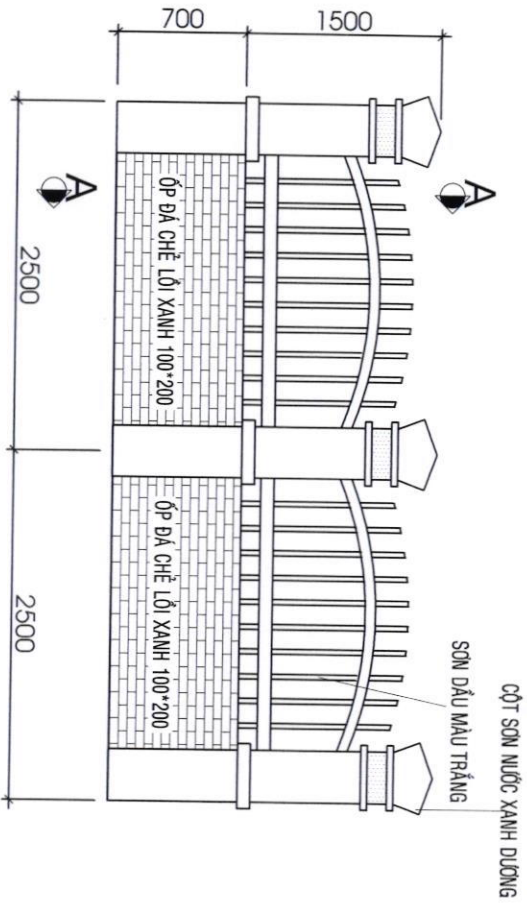
CHỦ ĐẦU TƯ

TRẦN THỊ NHƯ THANH

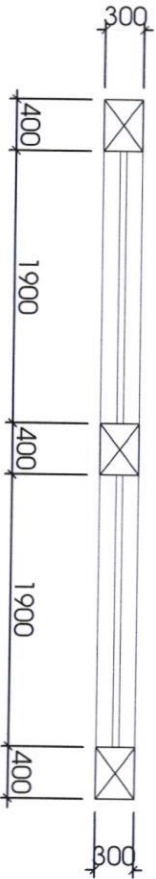
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



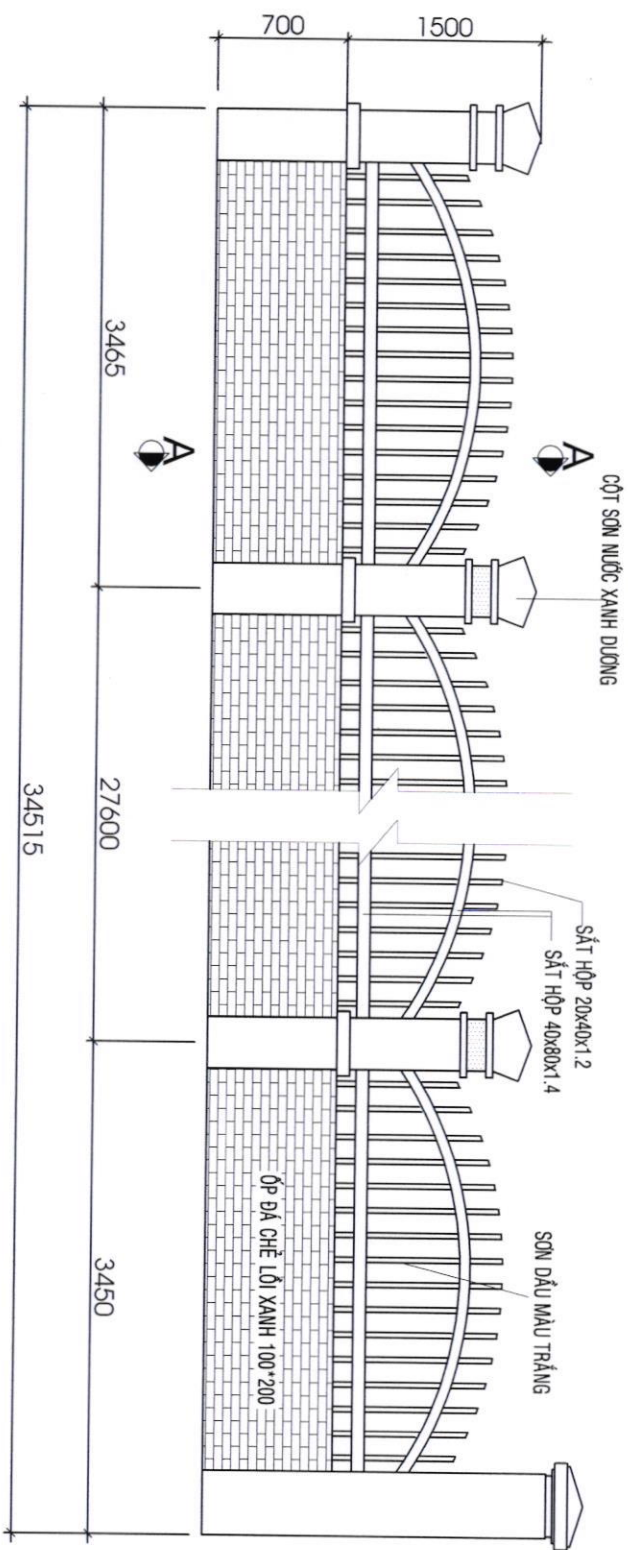
MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI 1-4 TL : 1/50



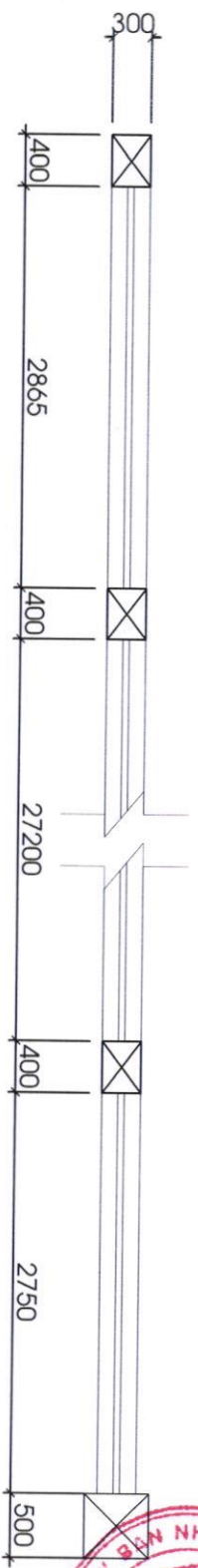
MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 1-4 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GÒA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI
CHI TIẾT HÀNG RÀO
CHỦ ĐẦU TƯ
TRẦN THỊ NHƯ THANH
XPXD
NGÀY HOÀN THÀNH /2023



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 4-B TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-B TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GÒA RAY - XÃN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

Trần Thị Như Thanh

TRẦN THỊ NHƯ THANH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2023

