

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4049/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 13 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Măng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1396/TTr-TNMT ngày 10/10/2023 và Tờ trình số 32/TTr-HĐBT ngày 21/9/2023 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 57,3m<sup>2</sup> đất do UBND xã Lang Minh đang quản lý, thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 5, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Măng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất tổ chức công bố, giao quyết định cho UBND xã Lang Minh biết; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Lang Minh và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 2-2023).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

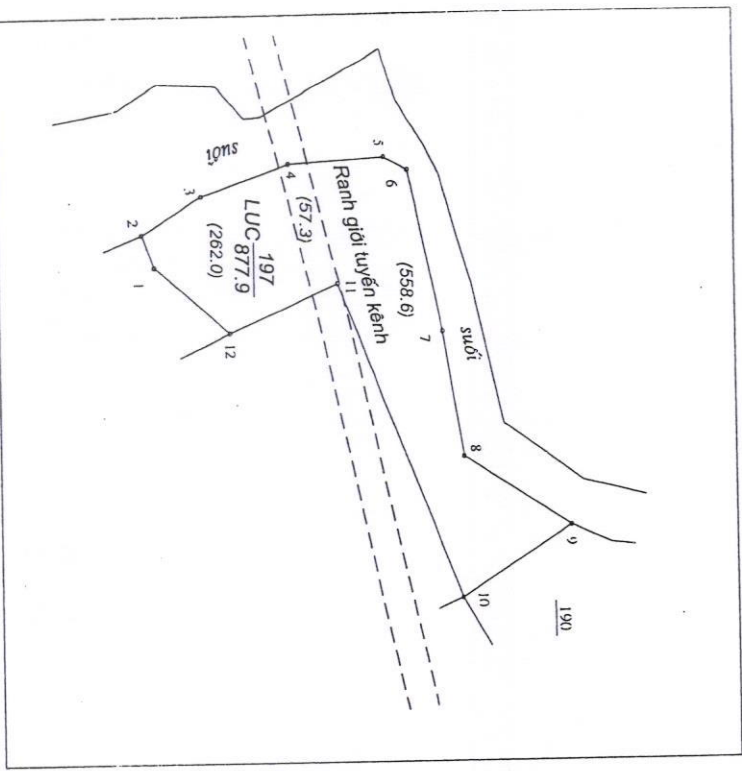
1. Số hiệu thửa đất : 197 Tờ bản đồ địa chính số : 5 2. Địa chỉ thửa đất: xã Lang Minh - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai

3. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

4. Tên chủ sử dụng:

ấp Tân Bình I, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

## 5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



## 6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

SH góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1201976.18	459331.29	4.26
2	1201974.71	459327.29	8.55
3	1201981.94	459322.72	11.63
4	1201992.92	459318.90	11.98
5	1202004.88	459318.18	3.32
6	1202007.80	459319.76	20.35
7	1202011.96	459339.68	15.48
8	1202014.47	459354.96	15.73
9	1202027.68	459363.51	16.19
10	1202014.08	459372.29	41.50
11	1201999.03	459333.62	14.85
12	1201985.43	459339.59	12.42
1	1201976.18	459331.29	

### GHI CHÚ:

- Thửa đất nằm trong ranh giới dự án công trình: Xây dựng kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Mang. Địa điểm: xã Xuân Hiệp - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai do Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc làm chủ đầu tư.
- Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích vẽ theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính 180 : 2020 : TLBD do Công ty TNHH Do đặc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày: 08/7/2020.
- Văn phòng Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2020.
- Tổng diện tích thửa đất là: 877,9 m<sup>2</sup>
- Trong đó: + Diện tích đất nằm trong ranh giới thu hồi đất là: 57,3 m<sup>2</sup>
- + Diện tích thửa đất còn lại (ngoài ranh dự án) là: 820,6 m<sup>2</sup>
- Thửa đất được trích vẽ theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc để phục vụ cho công tác kiểm kê, bồi thường, thu hồi đất cá nhân để thực hiện dự án. Ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.
- Trình pháp lý về nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất, loại đất của thửa đất trong quá trình kiểm kê, đo đạc chi tiết bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất chi có giá trị khi được Hội đồng bồi thường, hồ trợ tái định cư và các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.

Ngày 20 tháng 7 năm 2020

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÁT



NGUYỄN ĐỨC PHONG