

Xuân Lộc, ngày .15.. tháng .6. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: ..A.0../GPXDT

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thu Hà.

- Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Công, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 30; đường số 4, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 1009,7m², trong đó 100m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất ở dự án nhà liên kế vườn theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường số 4 là 12,6m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường số 4.

+ Chỉ giới xây dựng: 11,5m tính từ tim đường số 4.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Công, tường rào chiều dài: 143,436m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt đường số 4).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 950126 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2020.

4. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thu Hà;
 - Chi cục thuế;
 - UBND thị trấn Gia Ray;
 - BBT Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện" *Du*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

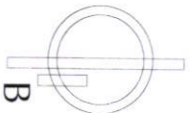
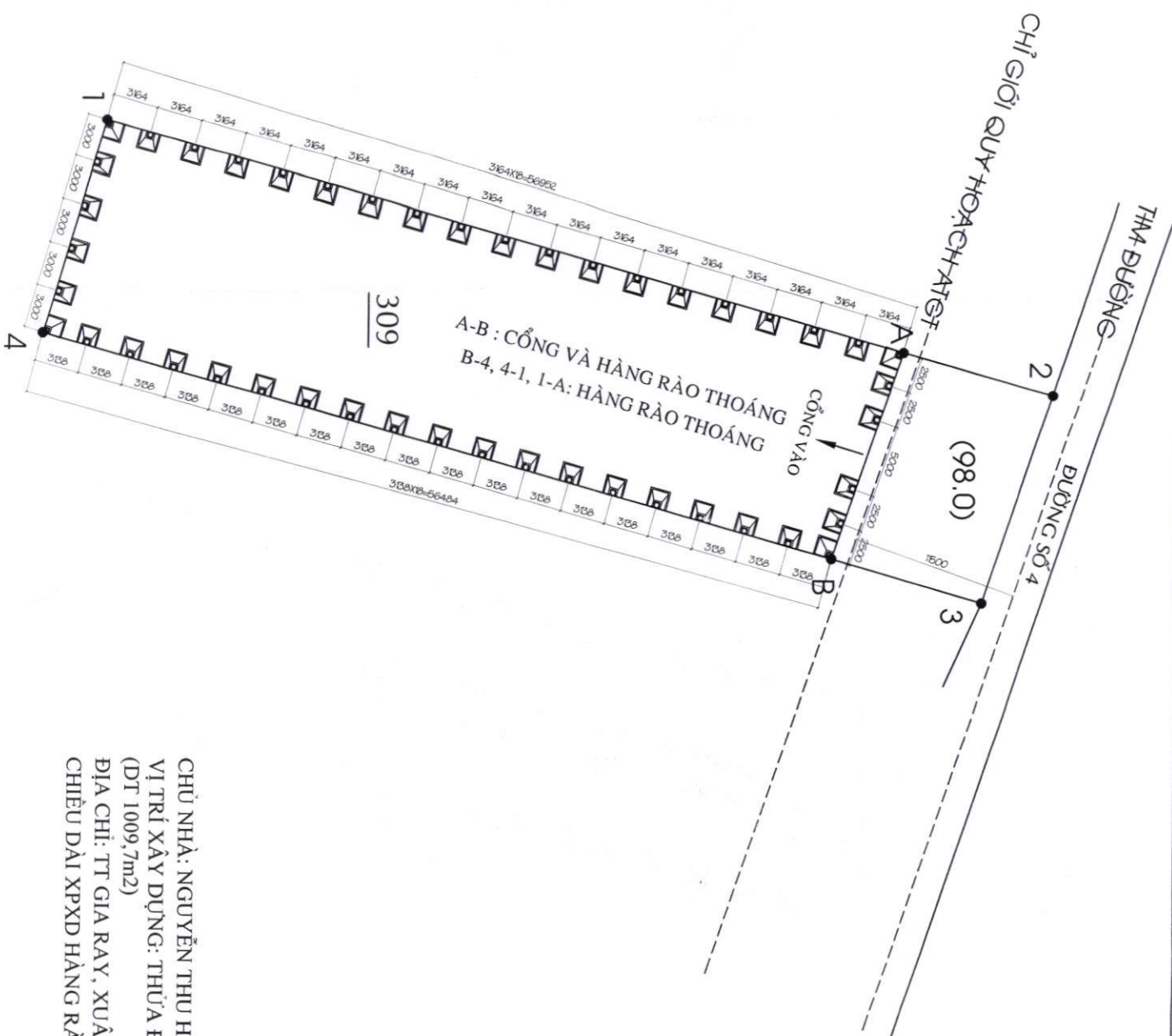
TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN THU HÀ



NĂM 2023



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐO

SỐ HIỆU	S (m)
1---2	67.71
2---3	15.00
3---4	67.20
4---1	15.00

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD

CHỦ ĐẦU TƯ

(Signature)

NGUYỄN THU HÀ

XPXD

CHỦ NHÀ: NGUYỄN THU HÀ
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 309, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 30
 (DT 1009,7m²)
 ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
 CHIỀU DÀI XPXD HÀNG RÀO: L= 143,436m

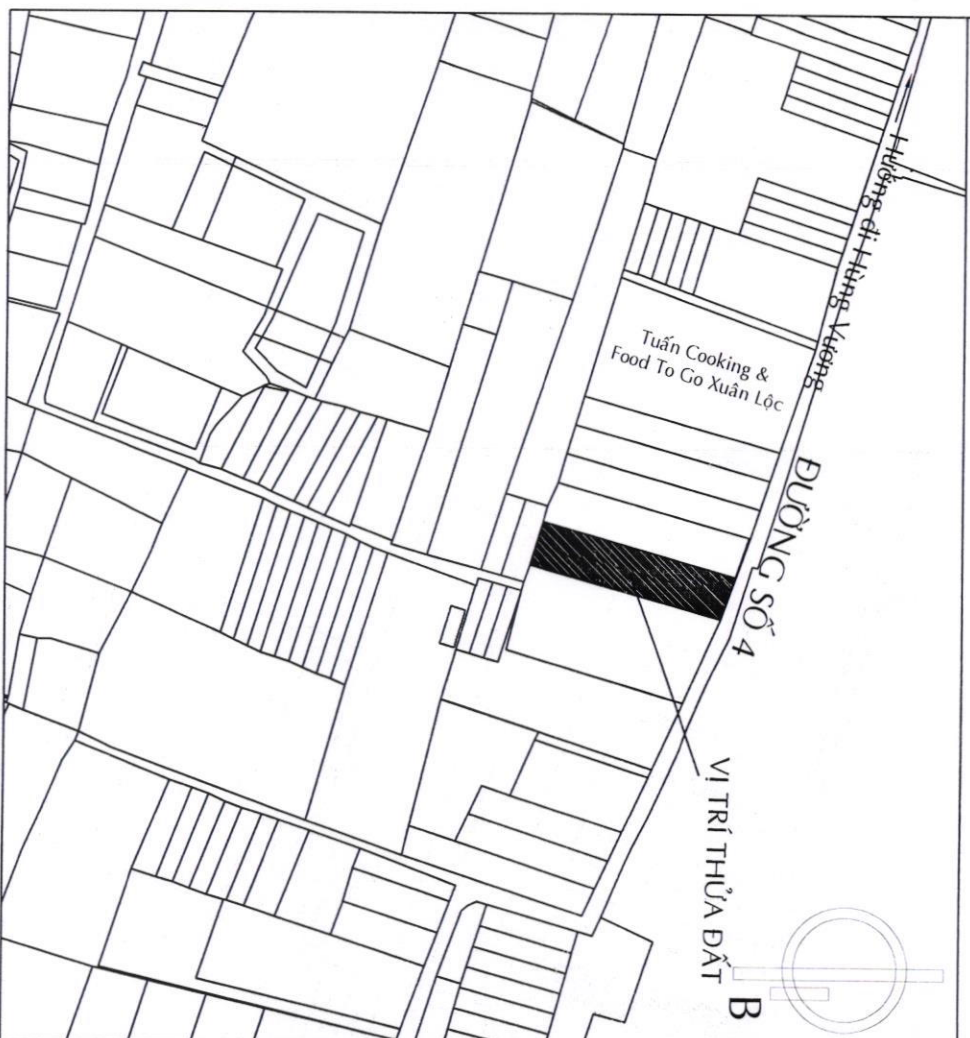


MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD HÀNG RÀO TL: 1/250

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD

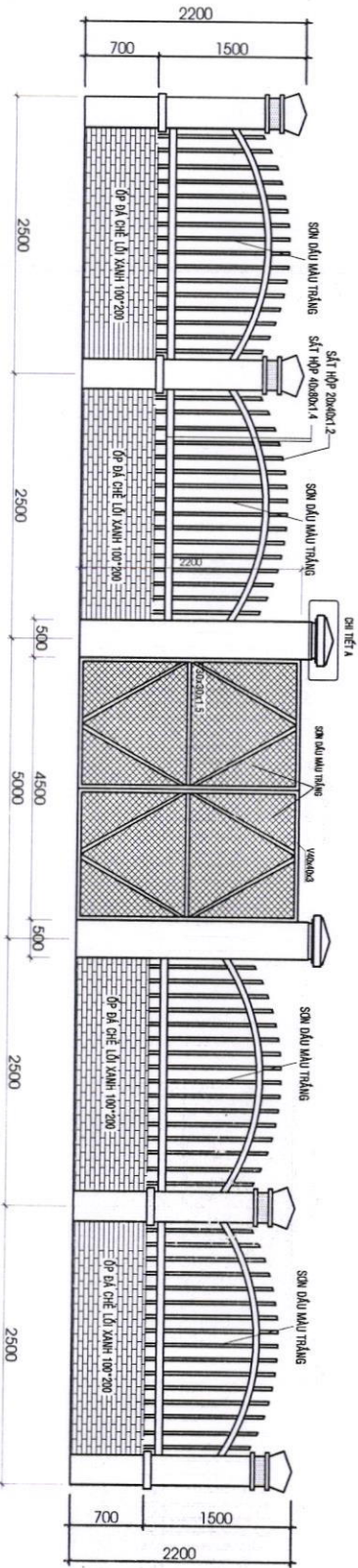
CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THU HÀ

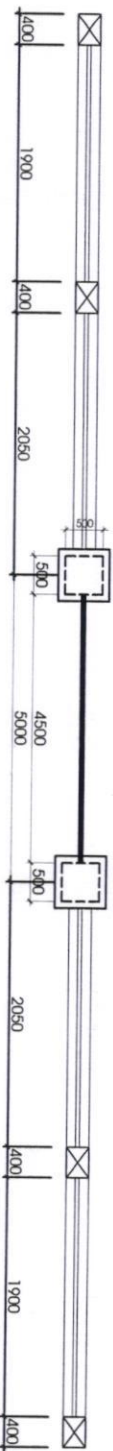
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-B VÀ MẶT ĐỪNG CỔNG TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-B VÀ MẶT BẰNG CỔNG TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

Địa chỉ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

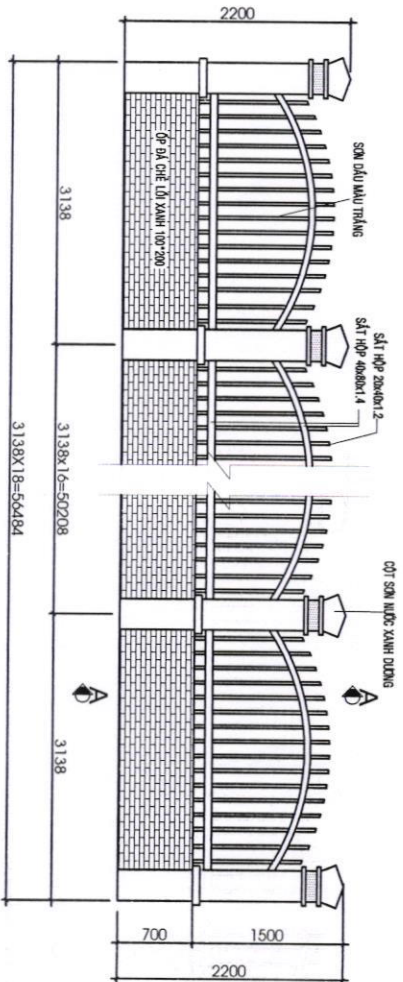
CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THỤ HÀ

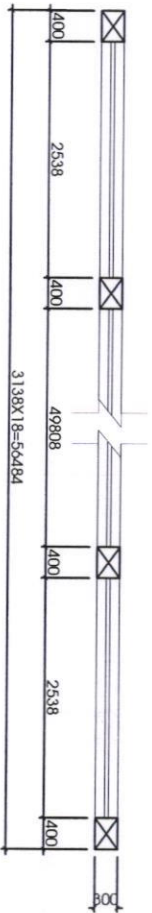
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN B-4 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI B-4 TL : 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ BAY - XUÂN LỘC - ĐÔNG NAM

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

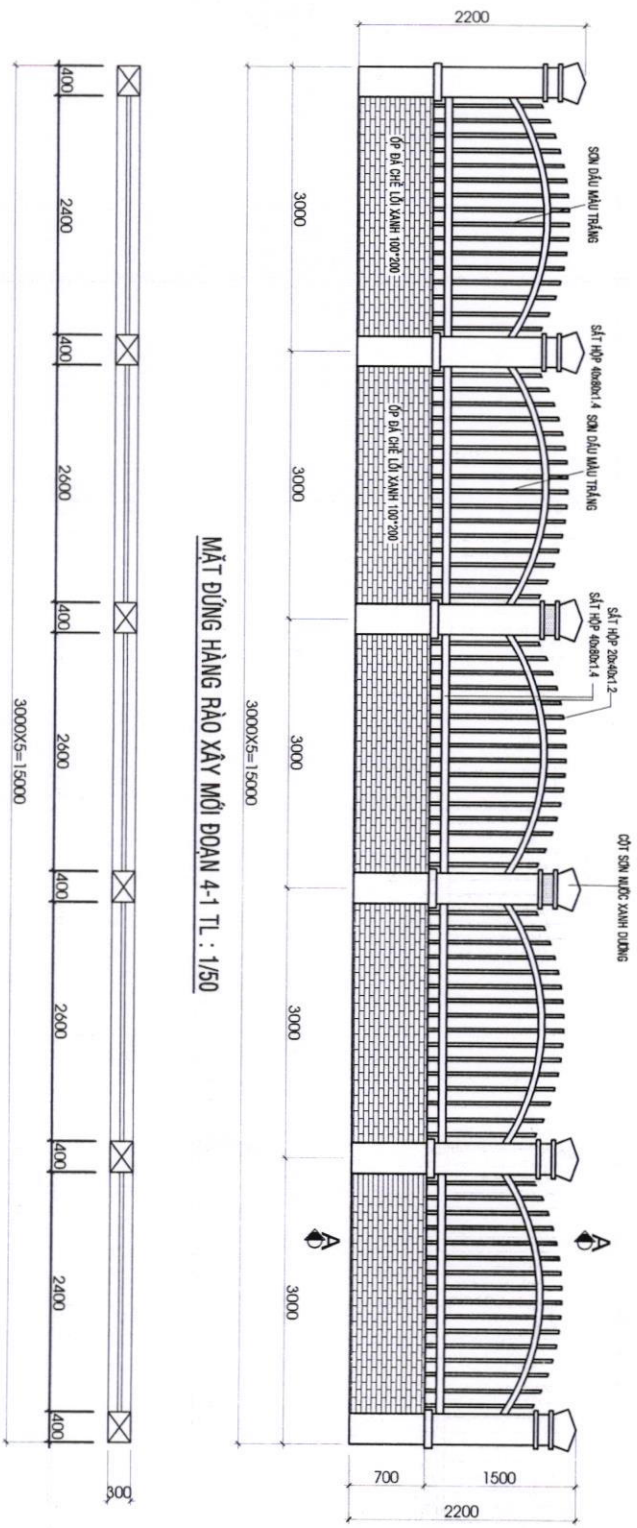
NGUYỄN THỤ HÀ

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023





MẶT ĐŨNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 4-1 TL : 1/50

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-1 TL : 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : HỊ TRẦN GIẢ BAY - XÃ LỘC T. ĐÔNG NAM



CHỦ ĐẦU TƯ

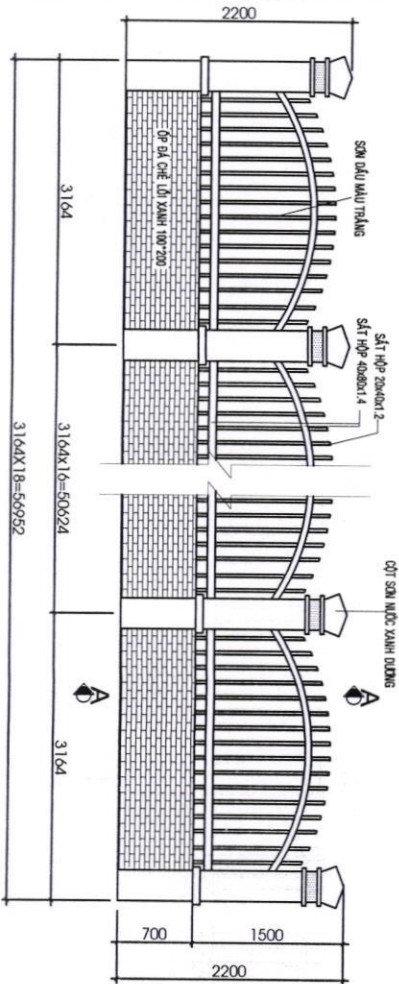
(Handwritten signature)

NGUYỄN THỤ HÀ

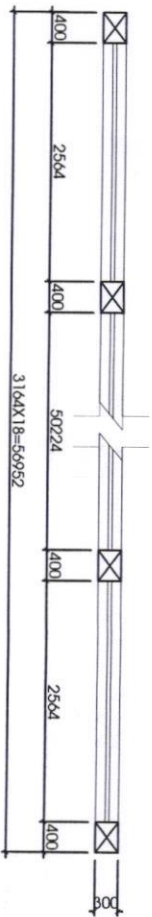
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 1-A TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 1-A TL : 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ BAY - QUẬN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

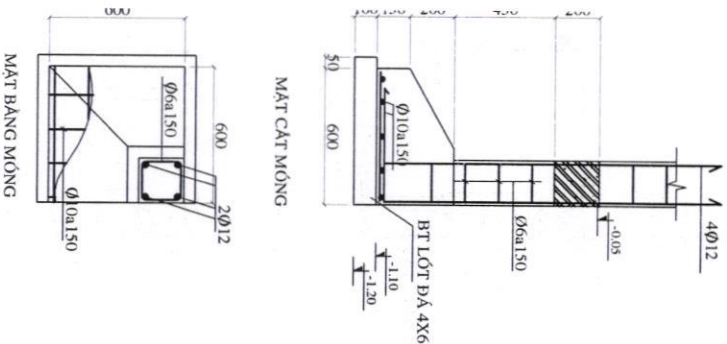
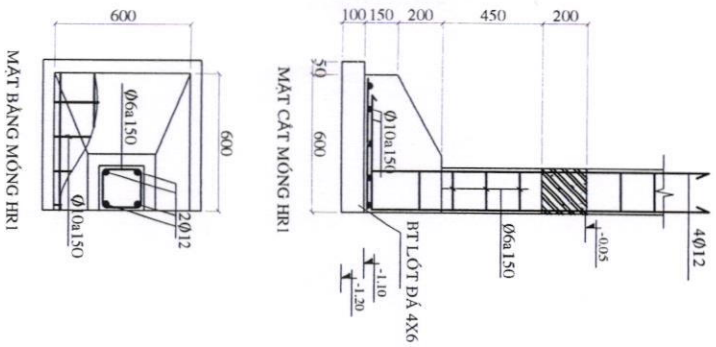
NGUYỄN THỤ HẠ

XPXD

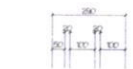
NGÀY HOÀN THÀNH

/2023

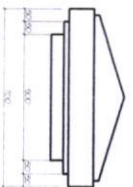




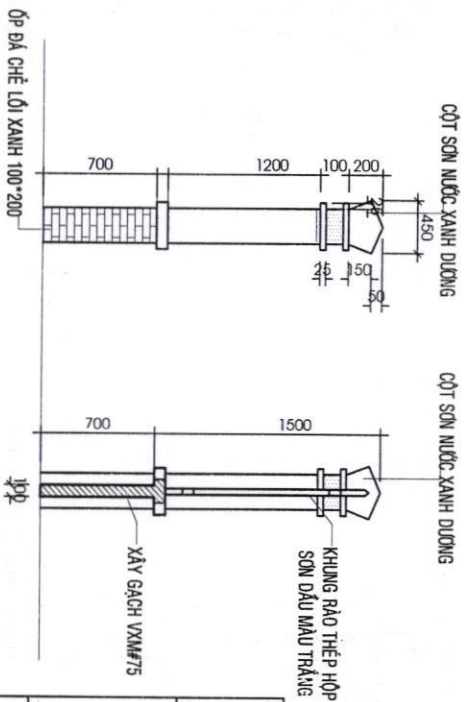
CHI TIẾT CỘT TL: 1/25



CHI TIẾT A.TL: 1/10



MẶT CẮT A-A TL: 1/50



CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THỦ HÀ

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GÀ BAY - XUÂN LỘC - ĐÔNG NAI