

Xuân Lộc, ngày 15. tháng 6. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: A0/GPXDT

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thu Hà.

- Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 30; đường số 4, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 1009,7m², trong đó 100m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất ở dự án nhà liên kế vườn theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường số 4 là 12,6m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường số 4.

+ Chỉ giới xây dựng: 11,5m tính từ tim đường số 4.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 143,436m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt đường số 4).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 950126 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2020.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thu Hà;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

(40)

CÔNG TRÌNH:

HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN THU HÀ

NĂM 2023

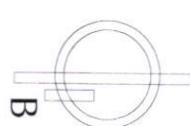


THÀNH PHƯƠNG

ĐƯỜNG SỐ 4

CHỈ GIỚI QUY HOẠCH ATG

(98.0)



BẢN ĐỒ THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

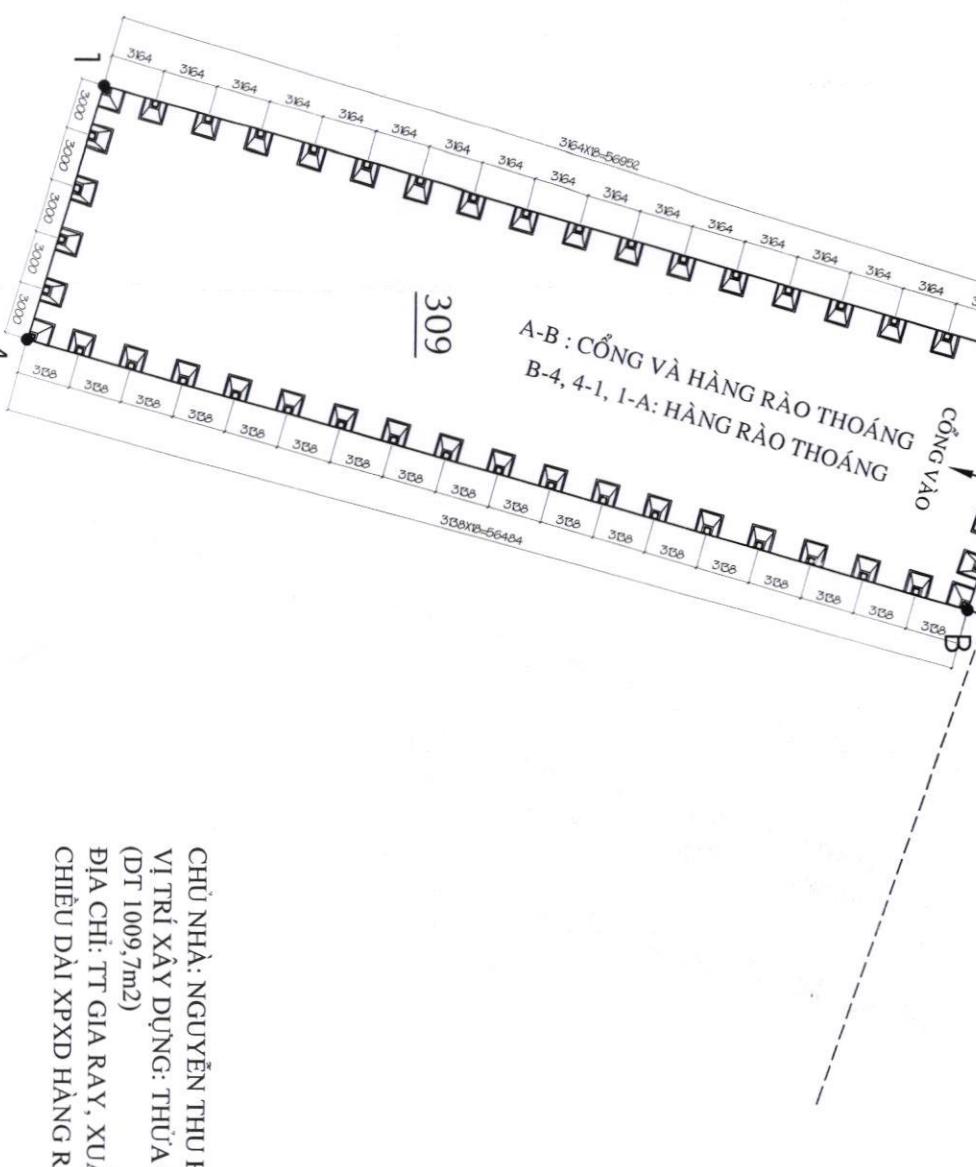
SỐ HIỆU	S (m)
1---2	67.71
2---3	15.00
3---4	67.20
4---1	15.00

CÔNG VÀO

CÔNG VÀO

A-B : CỔNG VÀ HÀNG RÀO THOÁNG
B-4, 4-1, 1-A: HÀNG RÀO THOÁNG

309



CHỦ NHÀ: NGUYỄN THU HÀ
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 309, TÒ BẢN ĐỒ SỐ 30
(DT 1009,7m²)
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
CHIỀU DÀI XPD HÀNG RÀO: L= 143.436m



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

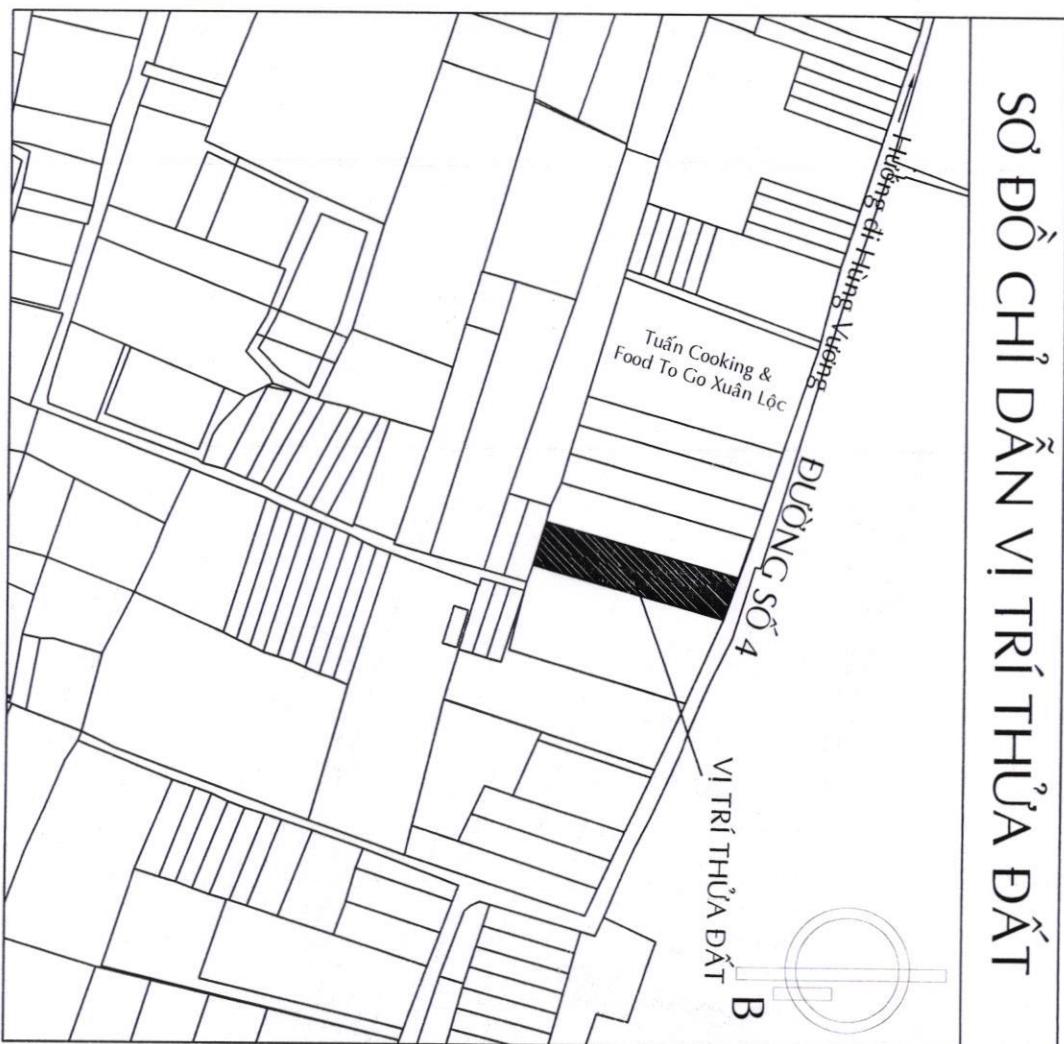
MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPD

CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THU HÀ

XPD

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỦA ĐẤT



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
Địa chỉ: Thị trấn Gia Ray - Xuân Lộc - Đồng Nai

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPD

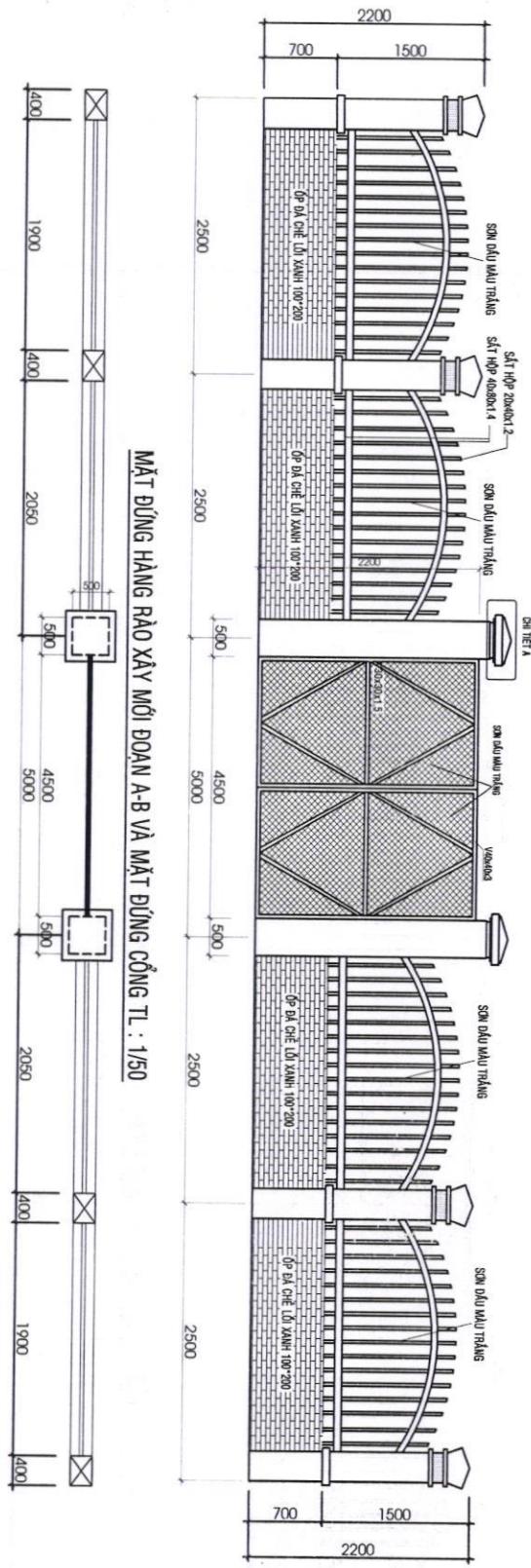
CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THU HÀ

XPD

NGÀY HOÀN THÀNH: /2023





BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

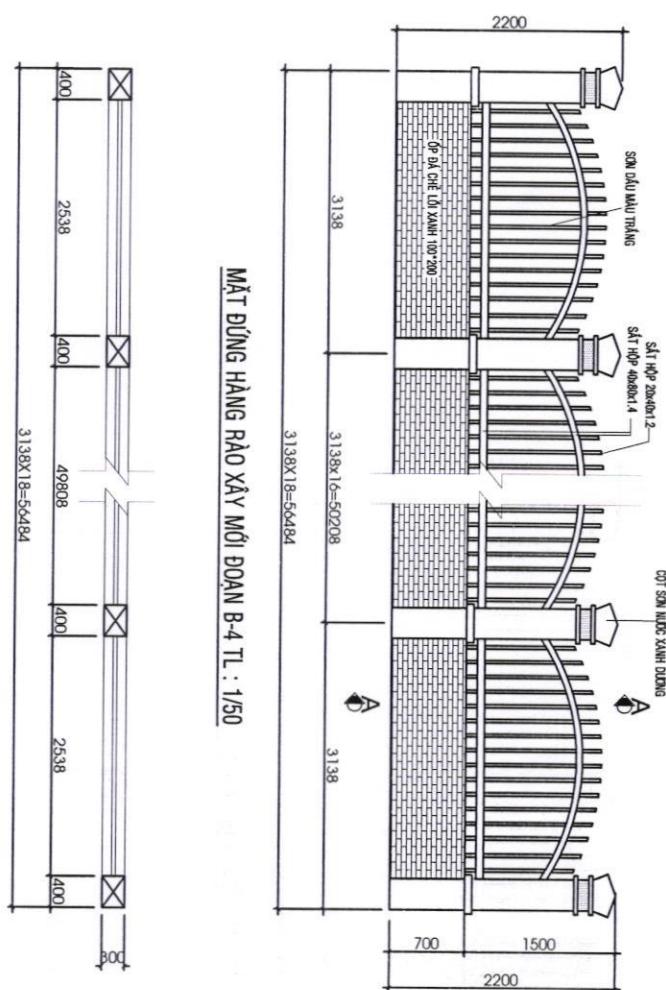
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ

CHI TIẾT HÀNG RÀO

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH
/2023



MẶT ĐÚNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN B-4 TL : 1/50

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI B-4 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

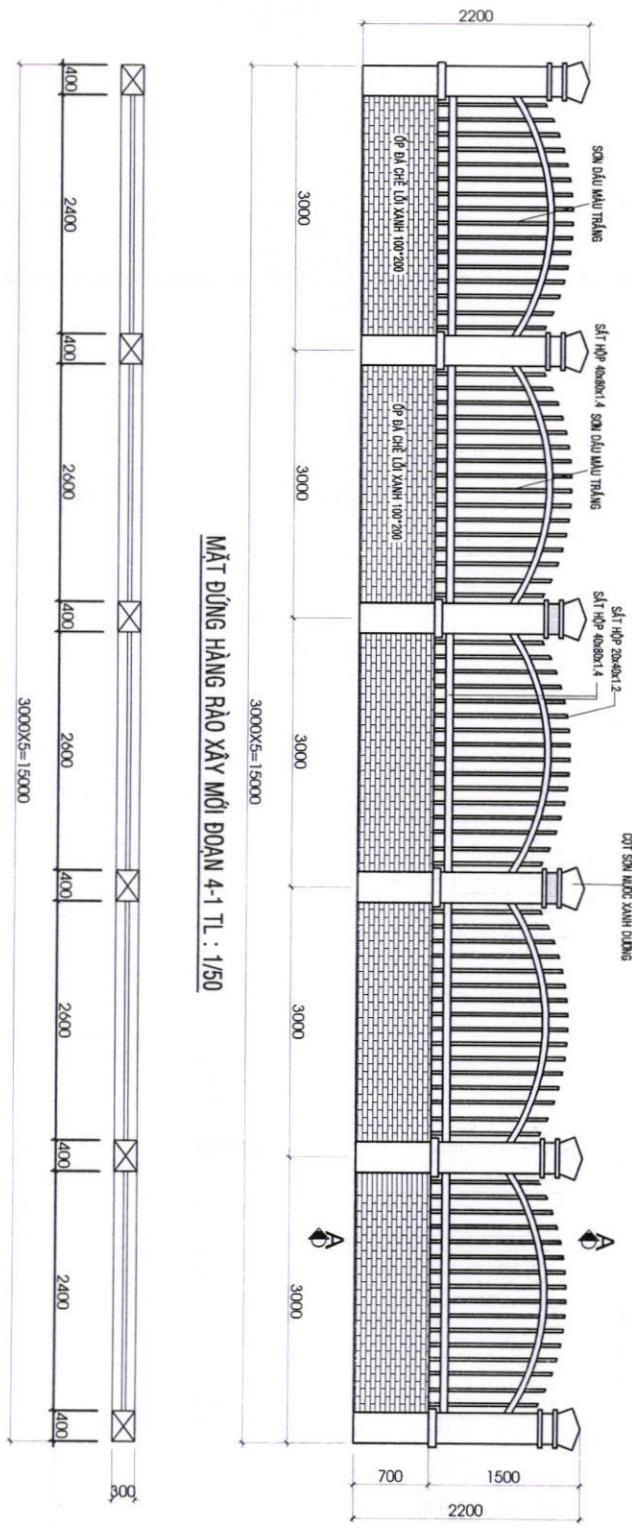
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: HẺM TRẠNG GIA BÁY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THU HÀ

XPKD



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-1 TL: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

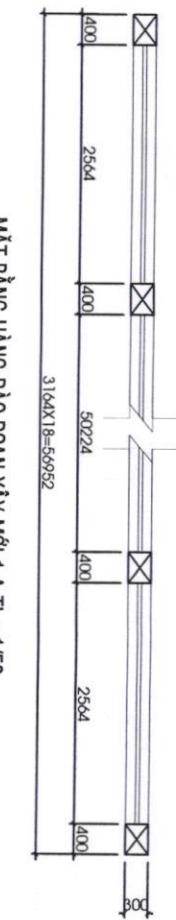
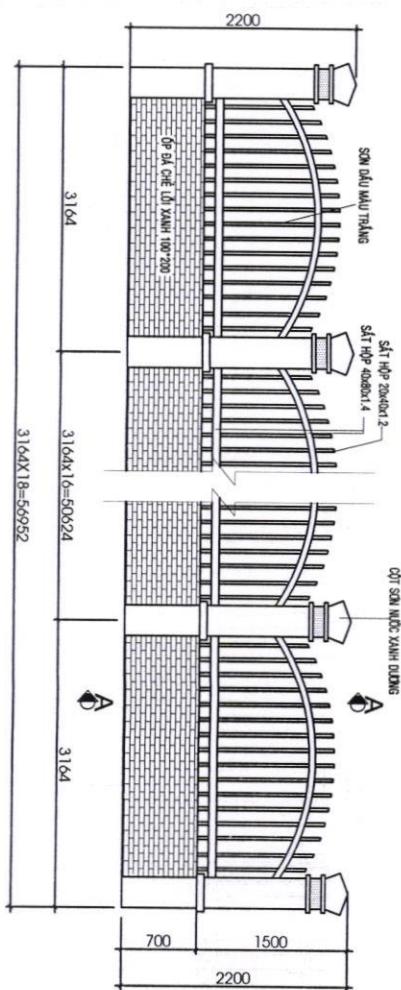
CHỦ ĐẦU TƯ

NGUYỄN THU HÀ

XPD



NGÀY HOÀN THÀNH
/2023



MẶT ĐÚNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 1-A TL : 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA BÁY - XUYÊN LƯỚC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ



NGUYỄN THU HÀ

XPD

CỘT SƠN NƯỚC XANH DƯƠNG

CỘT SƠN NƯỚC XANH DƯƠNG

XÂY GẠCH VXM#75

SƠN ĐẦU MÀU TRẮNG

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RẠNH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA BĂN - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

