

Xuân Lộc, ngày ..15.. tháng ..6.. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: .A1..../GPXD

1. Cấp cho ông: Dương Thanh Tuyền.

- Địa chỉ: Ấp 7, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau: Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 64, đường Trần Phú, khu phố 5, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Diện tích đất 578,6m²; trong đó có 100m² đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng được quy hoạch chức năng đất khu dân cư tự cải tạo mật độ cao và mật độ thấp theo Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Trần Phú 16m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16m tính từ tim đường Trần Phú.

+ Chỉ giới xây dựng: 16-17m tính từ tim đường Trần Phú.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 119,54m.

+ Chiều cao công trình: 2m (so với mặt vỉa hè đường Trần Phú).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 550819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 22/11/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *(K)*

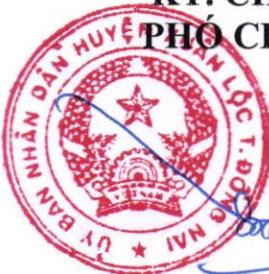
Nơi nhận:

- Ông: Dương Thanh Tuyền;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: CỔNG - TƯỜNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐƯƠNG THANH TUYỀN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY - H.XUÂN LỘC



(41)

NĂM 2023

GHI CHÚ:

- ĐỊA ĐIỂM XD: ĐƯỜNG TRẦN PHÚ- THỊ TRẤN GIA RAY
- THỦA ĐẤT SỐ 9 TỜ BẢN ĐỒ 64-TT GIA RAY

CHIỀU DÀI TƯỜNG RÀO: 119,54M

ĐOẠN 1A-2: 21M

ĐOẠN 2-A: 36M

ĐOẠN A-B: 5,54M

ĐOẠN B-5-6-6A: 57M

TƯỜNG GIÀO HIỆN HỮU

TƯỜNG GIÀO HIỆN HỮU

TƯỜNG GIÀO HIỆN HỮU

CHỈ GIỚI QUY HOẠCH

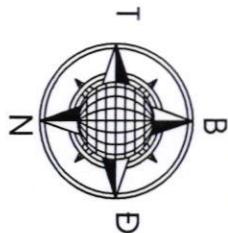
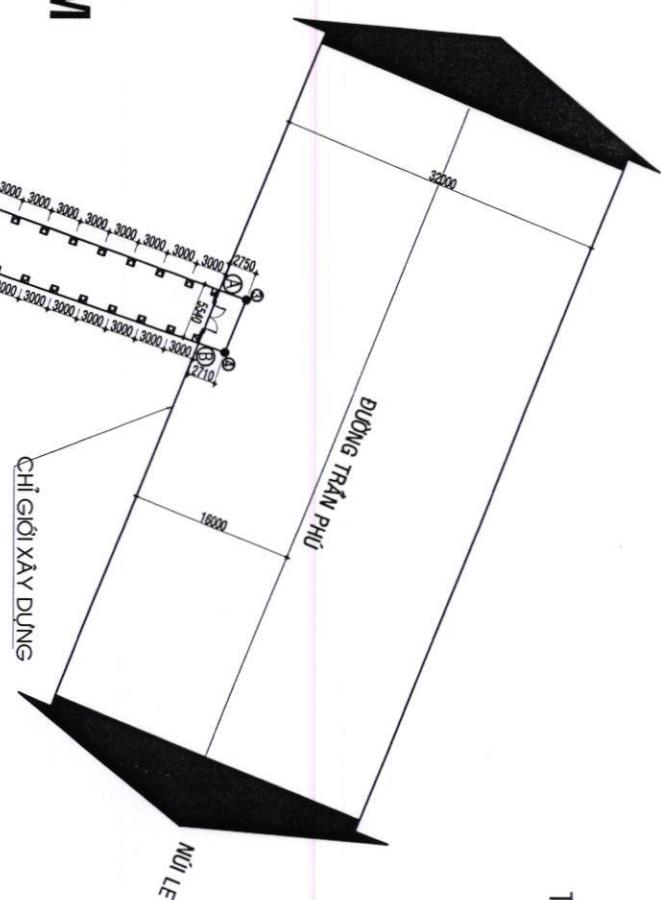
TƯỜNG GIÀO HIỆN HỮU

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

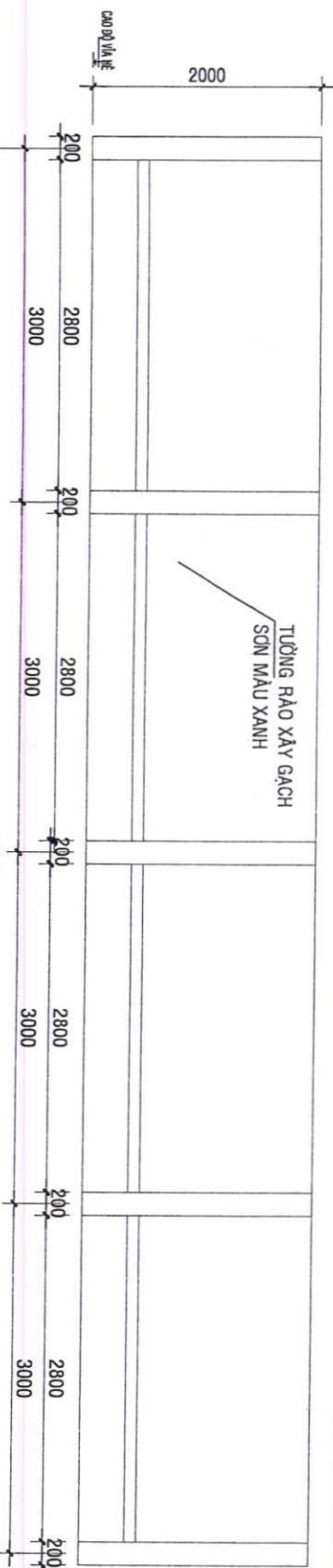
CHỦ ĐẦU TƯ
DUONG THANH TUYEN



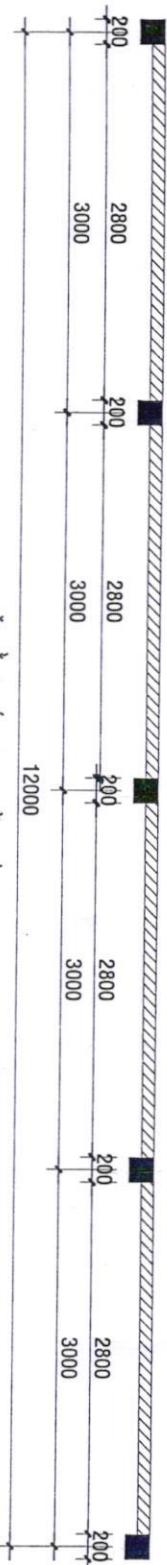
SỐ HIỆU MỐC	KHOẢNG CÁCH (MÉT)
1	6,90
2	39,50
3	5,5
4	39,10
5	7,50
	19,50
	34,40
	6,00



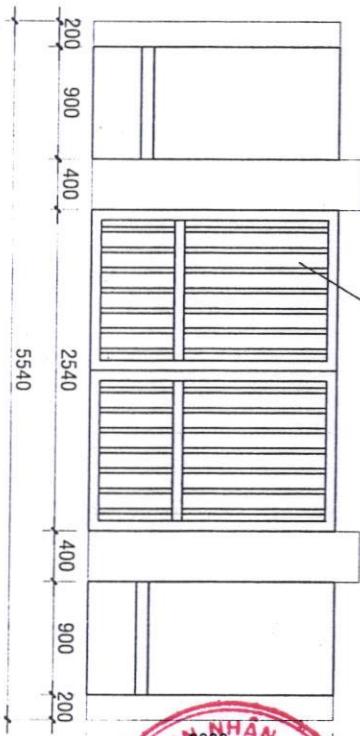
TƯỜNG RÀO XÂY GẠCH
SƠN MÀU XANH



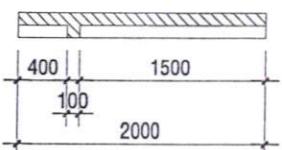
MẶT ĐÚNG TRÍCH ĐOẠN TƯỜNG RÀO (TL: 1/100)



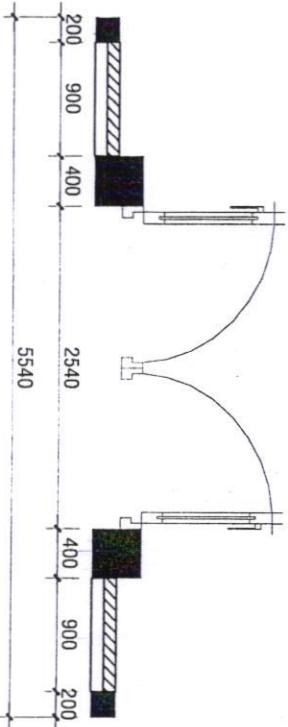
THIẾP HỘP SƠN MÀU XANH



GHI CHÚ:
TƯỜNG RÀO XÂY GẠCH
SƠN MÀU XANH



MẶT BẰNG CỔNG (TL: 1/100)



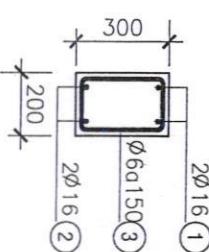
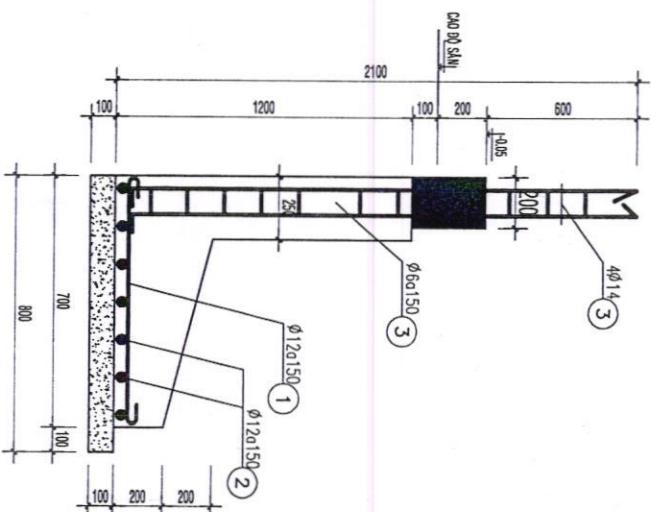
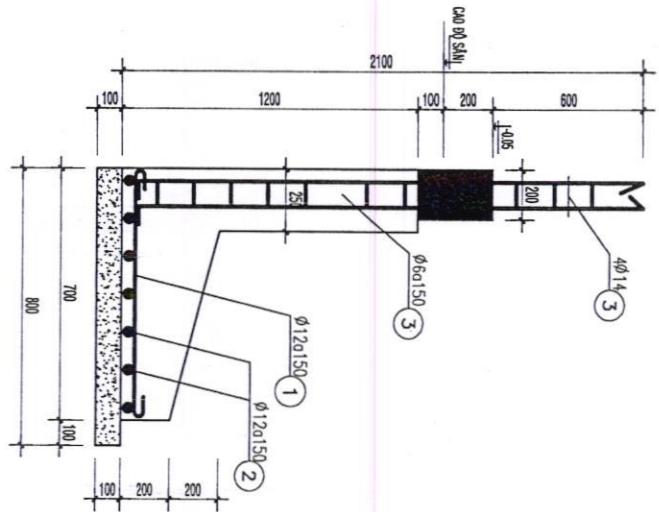
MẶT ĐÚNG CỔNG (TL: 1/100)

CHỦ ĐẦU TƯ
[Signature]

ĐÓNG THÀNH TUYỀN

GHI CHÚ:

1. BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M200
2. THÉP AL CÓ Ra=2100KG/cm² ($\phi < 10mm$).
3. THÉP AL CÓ Ra=2700KG/cm² ($\phi > 10mm$).
4. KHI THI CÔNG GẶP ĐẤT YÊU BÁO ĐƠN VỊ TK ĐẾN XỬ LÝ.
5. CHIỀU DÀI ĐOẠN NÉO LẨY THEO TIÊU CHUẨN TCVN.



ĐÀ KIÊNG (TL: 1/25)



CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƯỜNG THANH TUYỀN

M1(SK=11)

MẶT BẰNG MÓNG (TL: 1/100)