

Xuân Lộc, ngày ...20. tháng ...7. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:50/GPXD

1. Cấp cho ông: Bùi Văn Sáu.

- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế. KTS/KS chịu trách nhiệm (Chủ trì thiết kế): KS. Lê Huỳnh Nhật Tuấn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 11; đường Hùng Vương, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 653,9m²; trong đó 250m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở tự cải tạo mật độ cao theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Hùng Vương 17,35m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Hùng Vương.

+ Mật độ xây dựng: 26,6%.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Chỉ giới xây dựng: 16-17m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 174m².

+ Tổng diện tích sàn: 485,4m².

+ Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2, 3: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 11,1m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 228404 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/7/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Bùi Văn Sáu;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



HỒ SƠ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

KHU PHỐ 2, THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ:

ÔNG: BÙI VĂN SÁU



THÁNG 7/2023

(50)

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỦA ĐẤT



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu mốc	Khoảng cách
1	35,35 m
2	0,51 m
3	17,80 m
4	11,33 m
5	52,70 m
6	5,10 m
7	7,36 m
1	

GHI CHÚ:

- NHÀ CẤP 3, GỒM 01 TRỆT + 02 TẦNG LẦU
- MÓNG, CỘT, ĐÀ KIẾNG, DÁM, SÀN, SÊ NỔ, CẨU THANG; BTCT;
- TƯỚNG XÂY GẠCH, SƠN NƯỚC MÀU XANH, NỀN GẠCH CERAMIC;
- CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ SẮT KÍNH SƠN DẦU;
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 174 M²
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 485,4 M².
- XÂY DỰNG TRÊN THỦA ĐẤT SỐ: 20, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 11, TT GIA RAY, DIỆN TÍCH: 653,9 M².

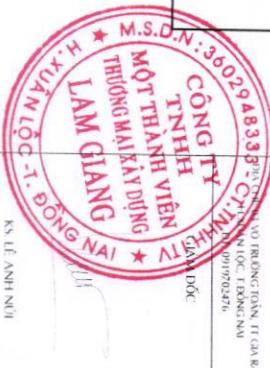
MẶT BẰNG TỔNG THỂ & SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

TL: 1:500



GHI CHÚ

1. KHOA KIẾN TRÚC KHẨU THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH
2. KHOA KIẾN TRÚC KHẨU THIẾT KẾ BỘ VI
PHÒNG BỘ KHOA KIẾU THIẾT KẾ THỦ THUẬT
3. KHOA KIẾU THIẾT KẾ BỘ VI PHÒNG
4. KHOA KIẾU THIẾT KẾ BỘ VI PHÒNG
5. KHOA KIẾU THIẾT KẾ BỘ VI PHÒNG
6. KHOA KIẾU THIẾT KẾ BỘ VI PHÒNG
7. KHOA KIẾU THIẾT KẾ BỘ VI PHÒNG



KS LÊ ANH NÚI

THẾ KẾ

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Địa điểm: TT GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

Ngày phát hành: Ký hiệu thẩm định

2023

XP

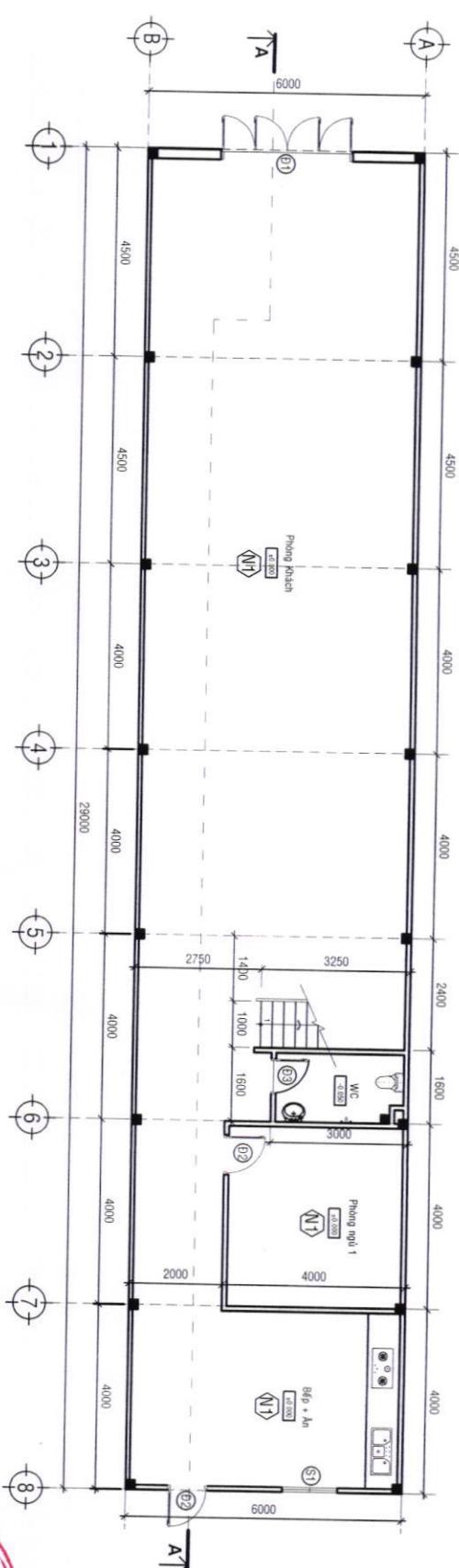
BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

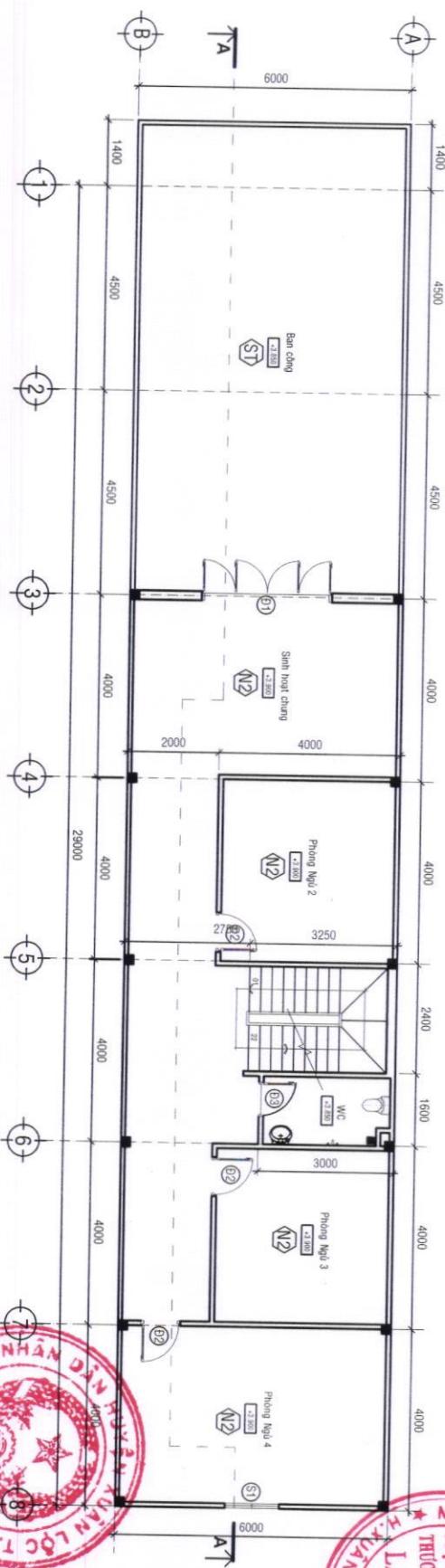


ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
LAM GIANG
CÔNG TY TNHH
TRUNG MÃI XÂY DỰNG
LAM GIANG

CÔNG TY TNHH
M.T.V - TMXD



MẶT BẰNG TRỆT
TL: 1/100



MẶT BẰNG LẦU 1

TL: 1/100

NỀN LẦU:
N2 GẠCH CERAMIC 600X600, MÀU SÁNG



NỀN TRỆT:
N2 GẠCH CERAMIC 600X600, MÀU SÁNG
VỮA CÁN NỀN DÀY 3CM, M75
BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 DÀY 10CM, M20
LÓP XÁ BÁN NẮNG NỀN, ĐÁM CHẤT
NỀN ĐẤT HIỆN HỮU ĐÁM CHẤT

NỀN LẦU:
N2 GẠCH CERAMIC 600X600, MÀU SÁNG
VỮA CÁN NỀN DÀY 2CM, M75
SAN BTCT DÀY 10CM, M200
LÓP VỮA TÓ TRÁC TRẦN DÀY 1.5CM, M75
SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG 3 LỚP

KS: LÊ HUY NHẬT TUẤN

THẾ KẾ:

THẾ KẾ:

CÔNG TY TNHH
TRUNG MÃI XÂY DỰNG
LAM GIANG
M.S.D.N: 3602948333 - CĐK: 01/07/2016
ĐỊA CHỈ: 117
MỘT THÀNH VIÊN
TRƯỜNG THỊ, Huyện
LÂM GIANG
Tỉnh
LÂM GIANG
THỦ DẦU MỘT
Tỉnh
BÌNH DƯƠNG
VN
KÝ HIỆU BẢN VẼ

GHI CHÚ

- 1/ Kính gửi Ông/ Bà/ Chị/ Chịu Trưởng Ban Kế Hoạch Xây Dựng
- 2/ Kính gửi Ông/ Bà/ Chị/ Chịu Trưởng Ban Kế Hoạch Xây Dựng
- 3/ Kính gửi Ông/ Bà/ Chị/ Chịu Trưởng Ban Kế Hoạch Xây Dựng
- 4/ Kính gửi Ông/ Bà/ Chị/ Chịu Trưởng Ban Kế Hoạch Xây Dựng
- 5/ Kính gửi Ông/ Bà/ Chị/ Chịu Trưởng Ban Kế Hoạch Xây Dựng

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Địa điểm: TT GIA RAY, XÃ NĂM ỐC
Huyện: LÂM GIANG

Ngày phát hành: 20/03/2023

Ký hiệu bản vẽ: SP

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

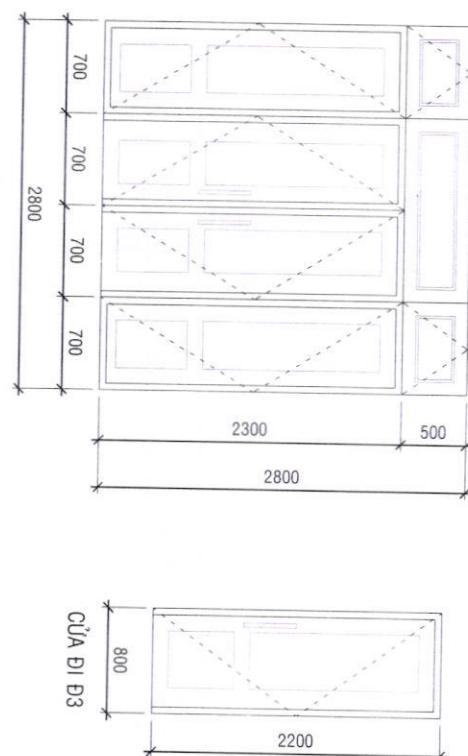
+11.100
200
3600
3600
11300
4750

Tường sơn nước
màu xanh

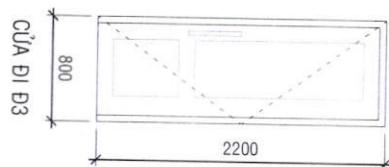
Tường sơn nước
màu xanh

Tường sơn nước
màu xanh

3900
6000
4000
1000
A
B



CỬA ĐI Đ1



CỬA ĐI Đ3



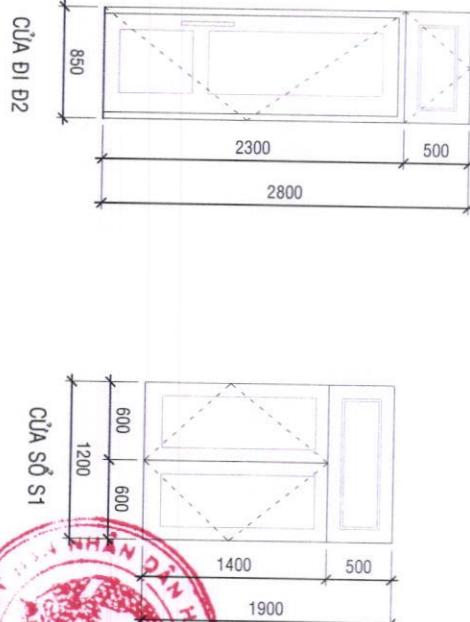
THIẾT KẾ

KS. LÊ HỒ SƠN NHẤT TUYẤN

GHI CHÚ
Là bản vẽ thiết kế trai lát không thuộc
điều 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
và không thuộc điều 19, 20, 21, 22, 23, 24
kích thước, số lượng, tên, số hiệu và
tên, số hiệu, tên, số hiệu và tên, số hiệu
ký thuật và tên, số hiệu và tên
không thuộc điều 19, 20, 21, 22, 23, 24
kích thước, số lượng, tên, số hiệu và tên
ký thuật và tên, số hiệu và tên
không thuộc điều 19, 20, 21, 22, 23, 24

MẶT ĐỨNG CHÍNH

TL: 1/100



CỬA SỔ S1



CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Địa điểm: TT GIA RAY - Huyện Lộc Ninh - Bình Phước

Ngày phái hành: 20/09/2023

BÙI VĂN SÁU
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
LAM GIANG
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD
LAM GIANG

Địa chỉ: 03 Võ Trường Toản, TT Gia Ray,
Huyện Lộc Ninh, Bình Phước
ĐT: 091972476

CHỦ ĐẦU TƯ

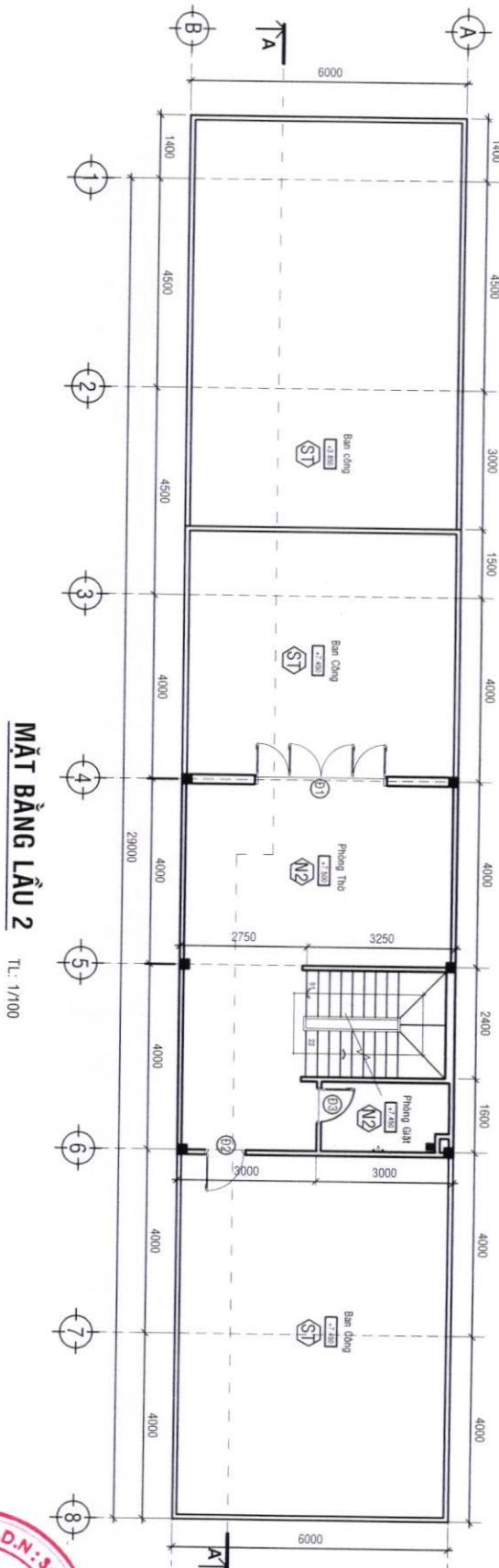
BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ


BÙI VĂN SÀU

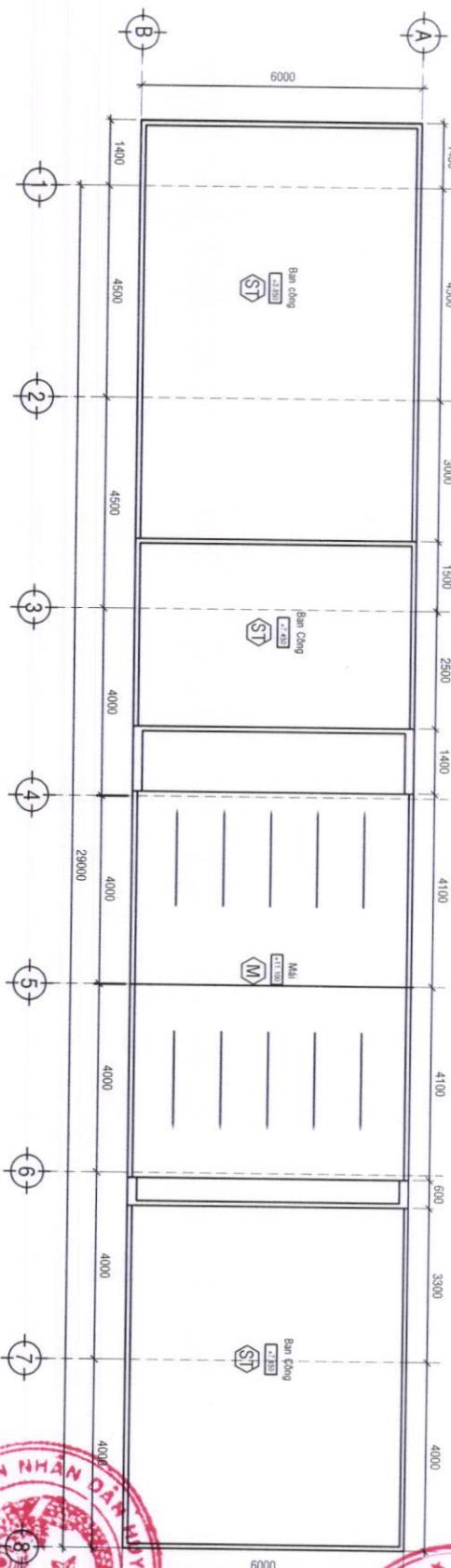
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH
LAM GIANG
CÔNG TY TNHH MTV - TMXO
LAM GIANG



MẶT BẰNG LẦU 2

Tl: 1/100



MẶT BẰNG MÁI

Tl: 1/100

SÀN THƯỜNG:
GẠCH CERAMIC 400X400, CHỐNG TRượt
VỮA CÁN NỀN DÀY 2CM, M75

SÀN BTCT DÀY 10CM, M200
LỚP VỮA TÓ TRÁC TRẦN DÀY 1.5CM, M75

SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG 3 LỚP

MÁI:
GẠCH TÀU 300X300, CÁN DỐC 1%
VỮA CÁN NỀN DÀY 2CM, M75

SÀN BTCT DÀY 10CM, M200
LỚP VỮA TÓ TRÁC TRẦN DÀY 1.5CM, M75

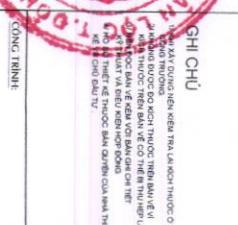
SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG 3 LỚP



THIẾT KẾ

J. Lam

KS. LÊ HUYỀN NHẤT TUẤN



NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TT GIA BAY - XÃ LÒC
DONG NAI

NGÀY PHÁT HÀNH	KÝ HIỆU QUA VĨ
2023	XP

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ



BÙI VĂN SÀU

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

LAM GIANG

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
TRUNG MAI XÂY DỰNG
LAM GIANG

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
TRUNG MAI XÂY DỰNG
LAM GIANG

DỊA CHỈ: 03 HUỲNH THÁI LÂM, TT GIA RAY,
HUYỆN LÒ VỐNG, TỈNH TT GIA RAY.
Số điện thoại: 0979483333 - 07

ĐIỆN THOẠI: 0979483333 - 07

M&D.N.:
CÔNG TY
TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
TRUNG MAI XÂY DỰNG
LAM GIANG

ĐIỆN THOẠI: 0979483333 - 07

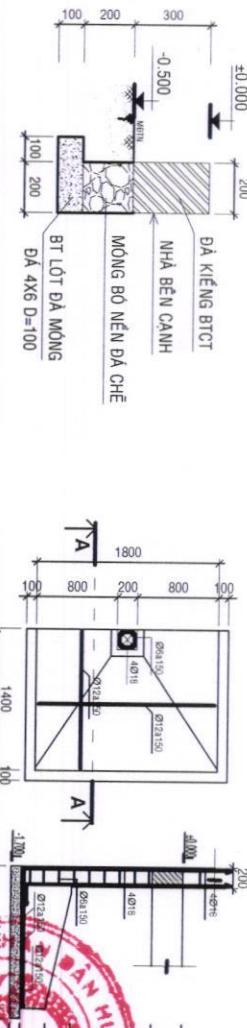
THIẾT KẾ

KTS: LÊ HUYỀN NHẤT TUẤN

CHÚ THÍCH:

- MÓNG CỐNG TRÌNH LÀ MÓNG BTCT, MÓNG BỎ NỀN XÂY ĐÁ CHẼ
- MÉN TỰ NHIÊN GIÁ ĐỊNH Rd=1.5KG/cm2
- BT ĐÁ 1x2 MÁC 200: RM=0.9KG/cm2, RK=7.9KG/cm2
- THÉP SỬ DỤNG CỔ RAIL=230KG/cm2

MD, ĐK
TL: 1/20



CHI TIẾT MÓNG M

TL: 1/50



CONG TRINH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIỂM: TT GIA RAY - XUÂN LỘC
ĐÔNG NAM

NGÀY PHAI LINH: KÝ HIỆU LIÊN HỆ

2023

XP

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

DÂY CÁP 8MM² ĐIỆN LỰC

VÀO ĐIỆN KẾ CHỈNH

6000

TÙ ĐIỆN

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

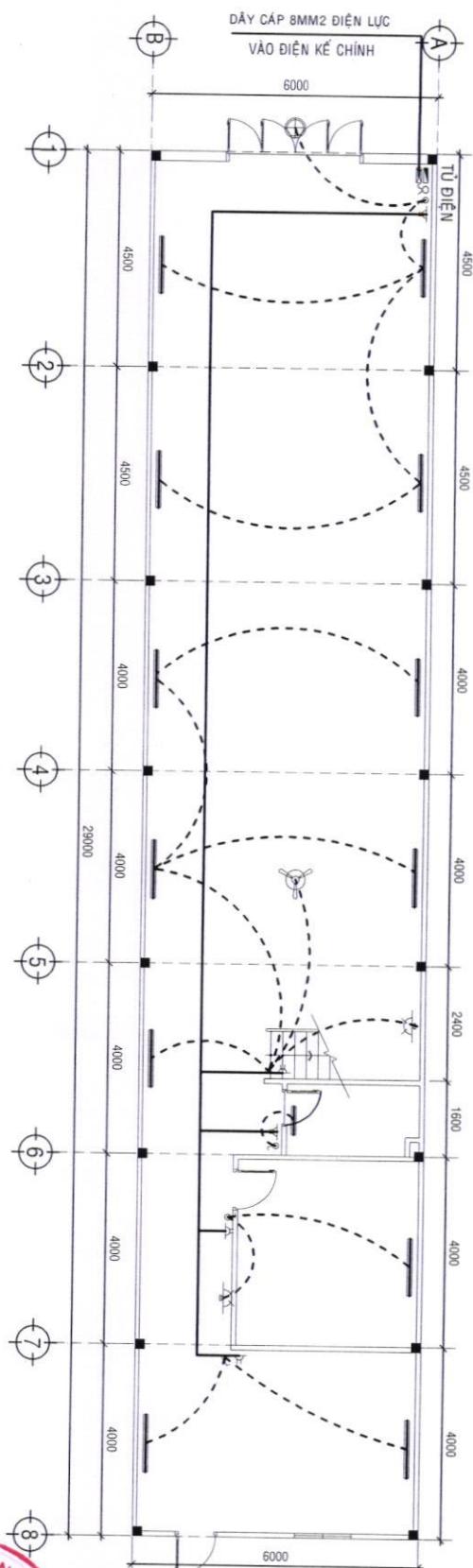
4500

4500

4500

MB BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT

T.L: 1/100



KS LÊ HUỲNH NHẤT TÙ ĐIỆN

THIẾT KẾ
CÔNG TRÌNH:

MB BỐ TRÍ ĐIỆN LẦU 1 T.L: 1/100

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TT GIA RAY - XUYÊN QUỐC

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/09/2023

KÝ HIỆU QLVNCF

2023

XP

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ



BÙI VĂN SÀU

ĐƠN VI THIẾT KẾ

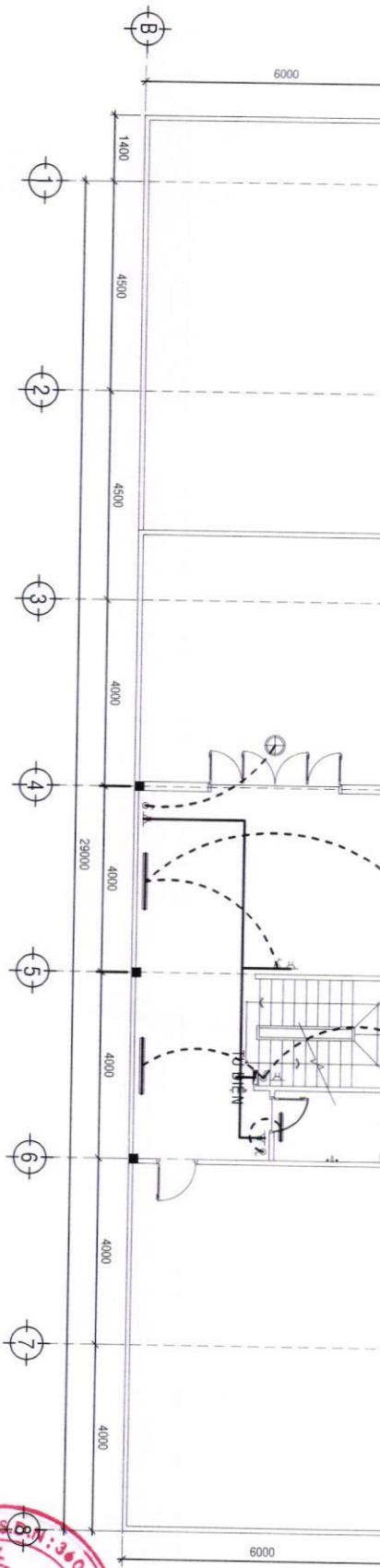
LÂM GIANG

CÔNG TY TNHH MÔI THỊ KHÔ

LÂM GIANG

ĐỊA CHỈ: 03 KỐ TRƯỜNG TOÀN THỊ GIA RAY,
QUẬN 10, TP. HỒ CHÍ MINH

Điện thoại: 091972476



MB BỐ TRÍ ĐIỆN LÂU 2

TŁ: 1/100

KÝ HIỆU ĐIỆN

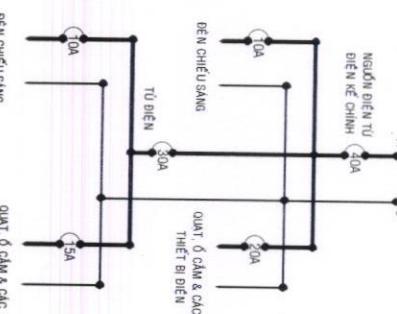
ÁP TÔ MÁT 1 PHA

CÔNG TẮC ĐƠN 2 CỤC LOẠI 1 PHIM
ĐÈN NUNG SÁNG CHỤP BÁN CẤU
ĐÈN HҮÝNH QUANG 1,2MX40W

ĐÈN HҮÝNH QUANG 0,6MX20W
Ô CÁM 2 CỤC
ĐÈN TRANG TRÍ
ĐỘNG HỒ ĐIỆN KẾ CHÍNH
QUẠT HƯƠNG
THIẾT KẾ

KS. LÊ HҮÝNH NHẤT TÚN

GHI CHÚ



SƠ ĐỒ NGUYỄN LÝ CẤP ĐIỆN



1

CÔNG TRÌNH

2

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TT GIA RAY, PHƯỜNG
DONG NAI

NGÂN PHÁT HÀNH: KY HIỆU ỦY VỆ

2023

MR

XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

BÙI VĂN SÁU

1280

CÔNG TY TNHH MTV - TMXD

ĐIÁ CHỈ ĐỐI VỚI TRƯỞNG TOÀN, TÍT GIÁ RAY

卷之三

CONG TY
TNHH

– ỐNG THOÁT PHÂN D90

UNG THUA | NUOC SINH HUA | D60
ỐNG THOÁT HƠI D34

600 4000 40

1

KẾ HUỲNH NHẤT TUẤN

GHI CHỦ

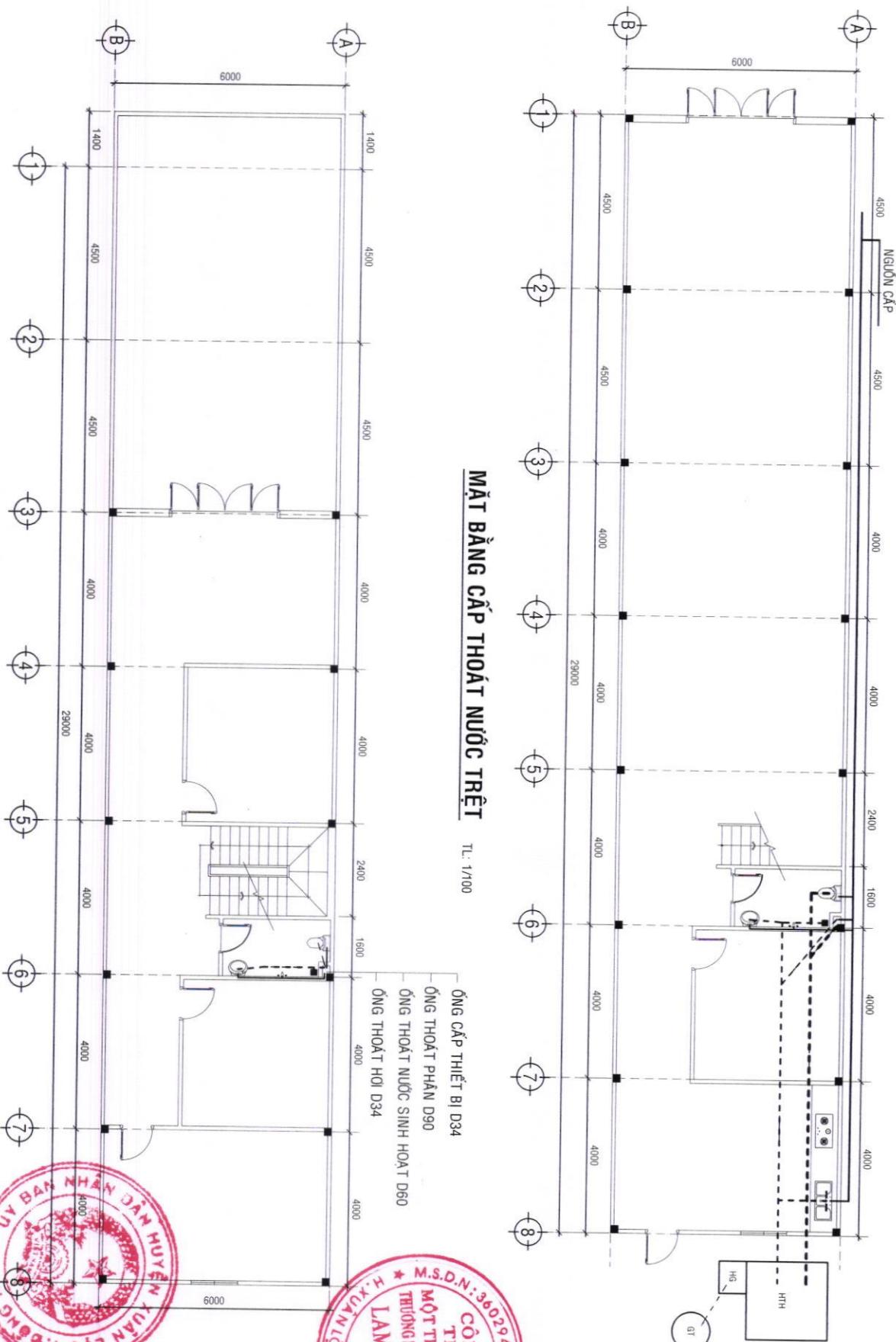
2) QUY ĐỊCH DO KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ
KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ CÓ THỂ BỊ HẤP LẨU
3) NÊN ĐỌC BẢN VẼ KÈM VỚI BẢN ĐỒ CHỈ TIẾT
KỸ THUẬT VÀ KINH NGHIỆM ĐỒNG
4) HƠI SỐ THUẬT KÈM THUỘC BẢN ĐỒ CỦA MÌA THIẾT
KẾ VÀ CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TRÌNH

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LÂU 1

TL: 1/100

NHÀ Ở GIA ĐÌNH



DIA ĐIỂM TT GIA RAY - XUÂN LỘ
DÔNG NAI

DIA ĐIỂM TT GIA RAY - XUÂN LỘ
DÔNG NAI

2023

2023

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

ỐNG CẤP THIẾT BỊ D34

ỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT D60



BÙI VĂN SÀU

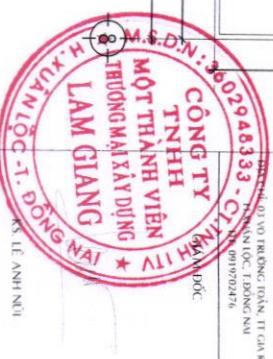
DƠN VI THIẾT KẾ

LÂM GIANG

CÔNG TY TNHH
THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LÂM GIANG

MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LÂM GIANG

MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LÂM GIANG



T.L. 1/100

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2

CHÚ THÍCH CẤP THOÁT NƯỚC:

- NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ NGUỒN NƯỚC MÁY CẤP LÊN BỒN CHUA RỒI ĐẾN CÁC THIẾT BỊ
- THOÁT NƯỚC MÙA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TỰ NHIÊN
- NƯỚC THẢI TỪ CHẬU XÍ ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HẦM TỰ HÓA XỬ LÝ TRƯỚC KHI CHUYỂN QUA GIỀNG THẨM
- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC ĐÜA VỀ BỂ LẮNG RỎ CHUYỂN QUA GIỀNG THẨM
- ỐNG CẤP NƯỚC CHÍNH Ø 34, CẤP NƯỚC ĐÈN THIẾT BỊ Ø 27
- ỐNG THOÁT PHÂN NHỰA PVC Ø 90, THOÁT NƯỚC SINH HOẠT NHỰA PVC Ø 60



KS LÊ HUY NHÂN NHẤT TUYỀN

THIẾT KẾ

GHI CHÚ

KHOA KỸ THUẬT KIỂM TRA LẠNH KHO THƯỞNG

KHOA KỸ THUẬT KIỂM TRA MÁU VĨ

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TT GIA RAY - XÃ KHÓA LẠC
DONG NAI

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/07/2021

NGÀY HẾT HẠN: 05/07/2026

2021

MR

