

Số: 5208/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 14 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km 29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1723/Tr-TNMT ngày 13/12/2023 và Tờ trình số 49/TTr-HĐBT ngày 13/12/2023 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 51,9 m<sup>2</sup> đất do ông Châu Chín, Lý Học sử dụng (đang tranh chấp QSDĐ) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 4, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km 29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 đoạn qua huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Xuân Thọ tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Châu Chín, Lý Học biết; trường hợp ông Châu Chín, Lý Học không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thọ và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thọ quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 1).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



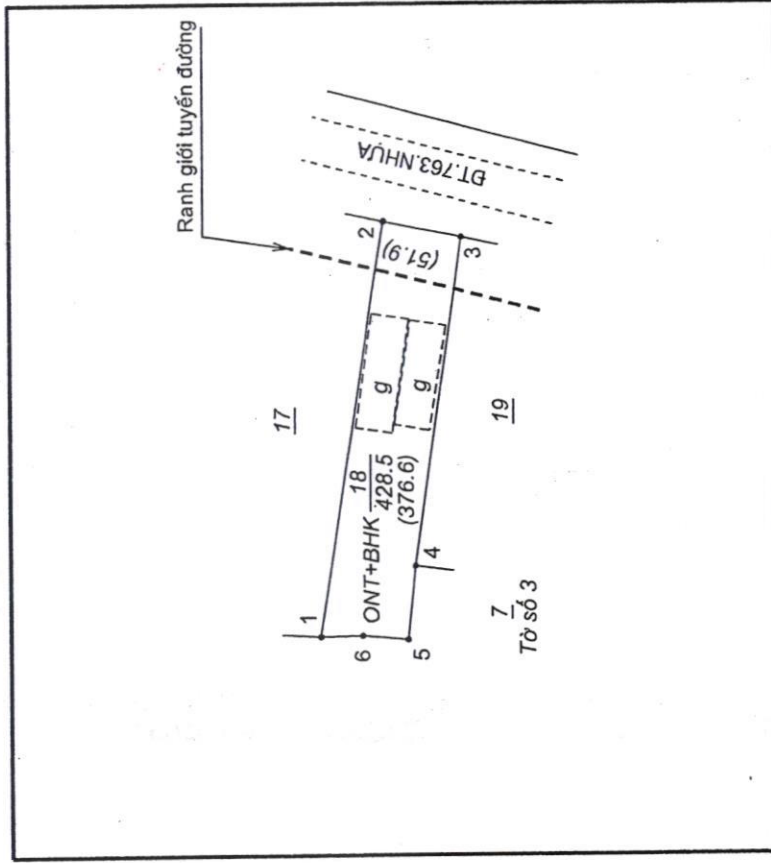
**Nguyễn Văn Linh**



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 18
- Địa chỉ : Tờ bản đồ địa chính số : 4 xã Xuân Thọ
- Mục đích sử dụng : ONT+BHK
- Tên chủ sử dụng : Huyện Xuân Lộc Tỉnh Đồng Nai

## 5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

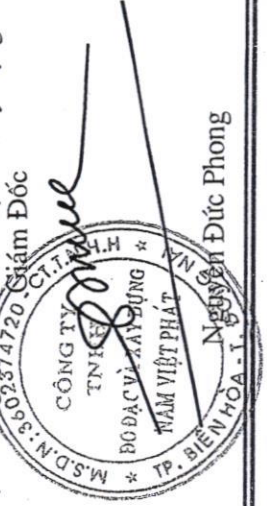


## 6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1215551.23	453764.26	47.02
2	1215544.13	453810.74	9.05
3	1215535.26	453808.94	37.20
4	1215540.52	453772.12	8.26
5	1215541.37	453763.90	5.20
6	1215546.55	453764.37	4.68
1	1215551.23	453764.26	

Ngày 04 tháng 10 năm 2022

Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát  
M.S.D.N. 3.902.374720, Giám Đốc



- Diện tích nằm trong ranh dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp ĐT 763 từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn qua huyện Xuân Lộc, phần kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000 là: 51.9 m<sup>2</sup>
- Diện tích còn lại của thửa đất là: 376.6 m<sup>2</sup>
- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Xuân Lộc.
- Ranh giới, hình thế, số thửa, diện tích, loại đất thửa đất được trích về theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính 53 : 2022 : TLBD do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 30/7/2022. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2022.