

Số: 6993/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 27 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình Trường tiểu học Trịnh Hoài Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1786/Tr-TNMT ngày 26/12/2023 và Tờ trình số 63/TTr-HĐBT ngày 26/12/2023 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1116,7m² đất do bà Hoàng Thị Bình và ông Đỗ Văn Tụ sử dụng thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ địa chính số 19, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Công trình Trường tiểu học Trịnh Hoài Đức.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Xuân Hiệp tổ chức công bố, giao quyết định cho bà Hoàng Thị Bình và ông Đỗ Văn Tụ biết; trường hợp bà Hoàng Thị Bình và ông Đỗ Văn Tụ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND

xã Xuân Hiệp và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Hiệp quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

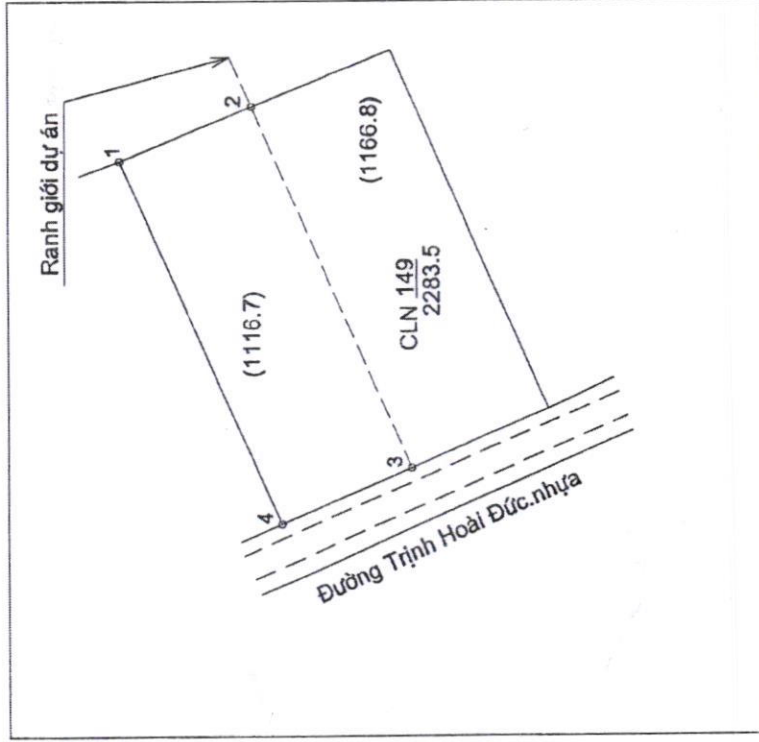


Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KÝ THUẬT THỬA ĐẤT

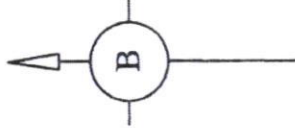
1. Số hiệu thửa đất : 149 (564 cũ) Tờ bản đồ địa chính số : 19 (03 cũ) Mục đích sử dụng : CLN
 2. Địa điểm : xã Xuân Hiệp huyện : Xuân Lộc tỉnh : Đồng Nai
 3. Tên chủ sử dụng: ông Đỗ Văn Tự và bà Hoàng Thị Bình

4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



5. BẢNG KẾ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1205722.23	460878.07	20.02
2	1205703.64	460885.50	55.58
3	1205681.12	460834.69	20.00
4	1205699.49	460826.80	56.09
1	1205722.23	460878.07	



- Diện tích theo BĐĐC đo vẽ năm 2012: 2283.5m²

Trong đó: + Diện tích thu hồi: 1116.7m²

+ Diện tích còn lại: 1166.8m²

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

(———) : Ranh giới BĐĐC đo vẽ năm 2012)

(- - - -) : Ranh giới dự án)

Ngày 06 tháng 7 năm 2022

Người thực hiện

(Signature)

Lê Thanh Lâm

Ngày 06 tháng 7 năm 2022

Người kiểm tra

(Signature)

Đình Trọng Phúc

Ngày 06 tháng 7 năm 2022

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Vũ