

Xuân Lộc, ngày ..05.. tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 70...../GPXD

- Cấp cho ông: Lê Anh Tấn.**
 - Địa chỉ liên hệ: Khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
 - Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 21; đường Ngô Quyền, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 295m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).
 - + Vị trí xây dựng cách tim đường Ngô Quyền là 9,8m.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Ngô Quyền.
 - + Mật độ xây dựng: 60,6% (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu).
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,12.
 - + Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.
 - + Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.
 - + Màu sắc công trình: Màu trắng.
 - + Diện tích xây dựng: 38m².
 - + Tổng diện tích sàn: 38m².
 - + Chiều cao tầng: 4m.
 - + Chiều cao công trình: 5m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 155673 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/6/2013.**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

Nơi nhận:

- Ông: Lê Anh Tấn;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

70

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

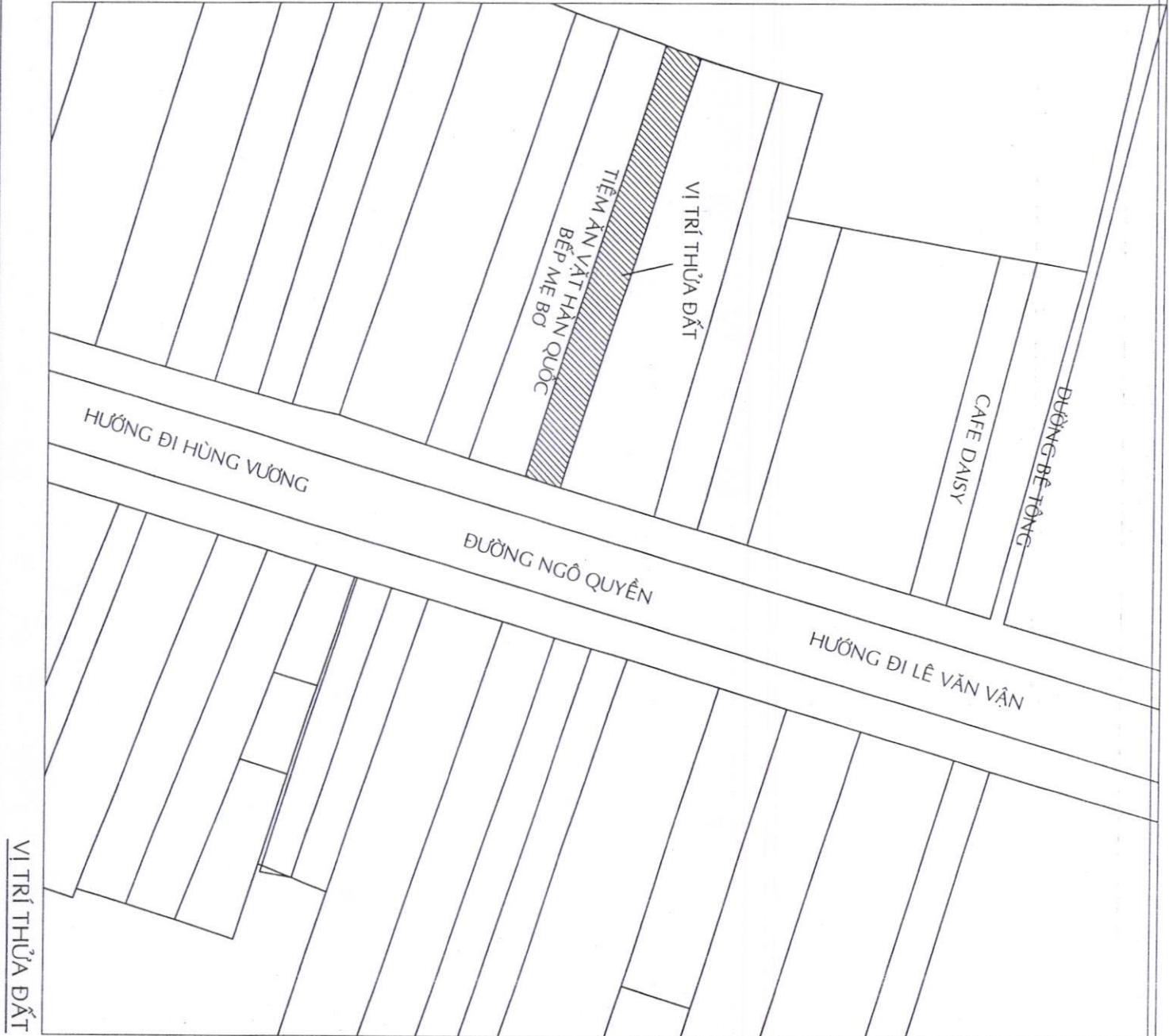
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : THỊ TRẤN GIA RAY - H. XUÂN LỘC - T. ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ

: LÊ ANH TẤN



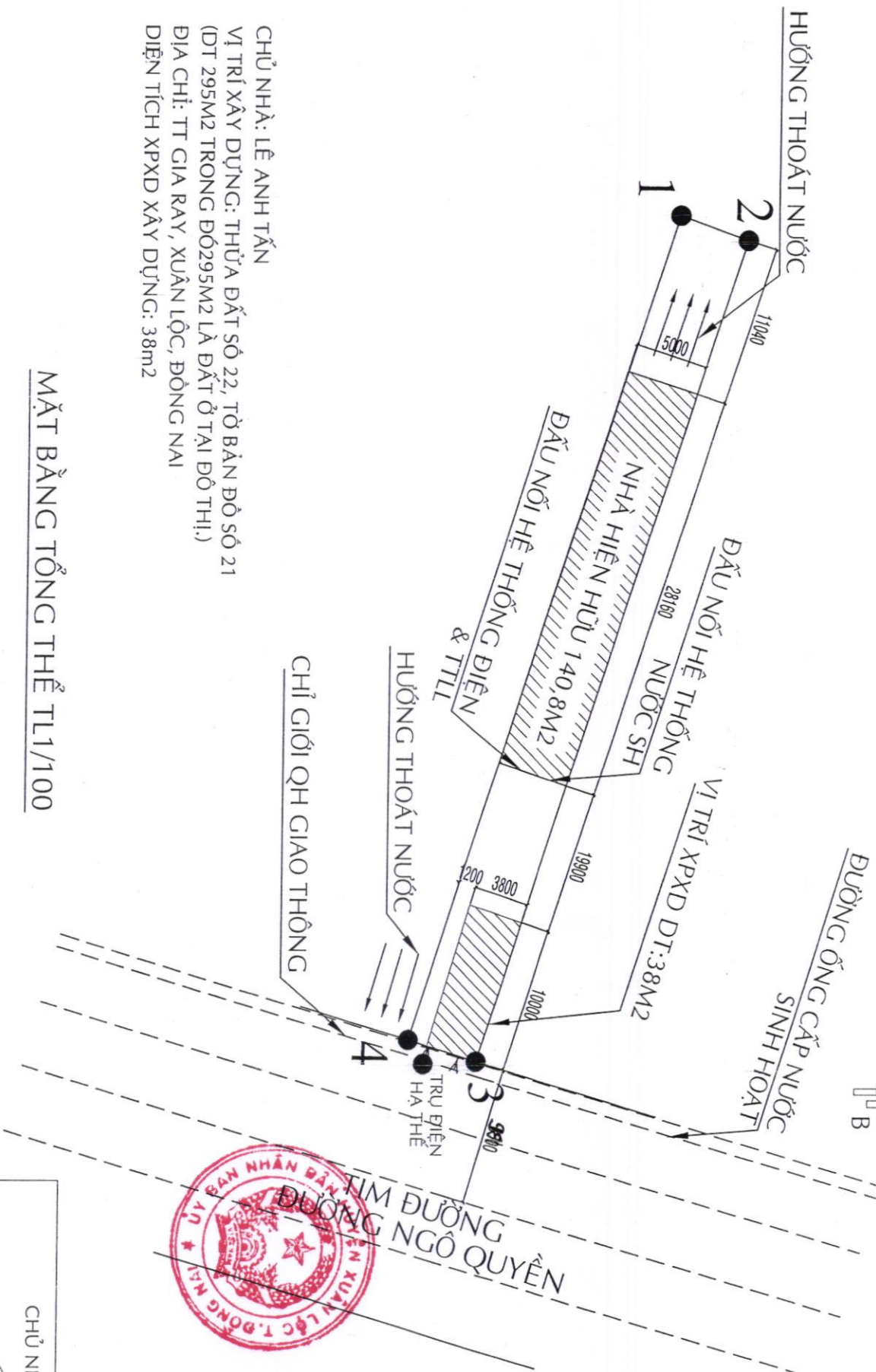
NĂM 2023



VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



CHỦ NHÀ
LÊ ANH TẤN

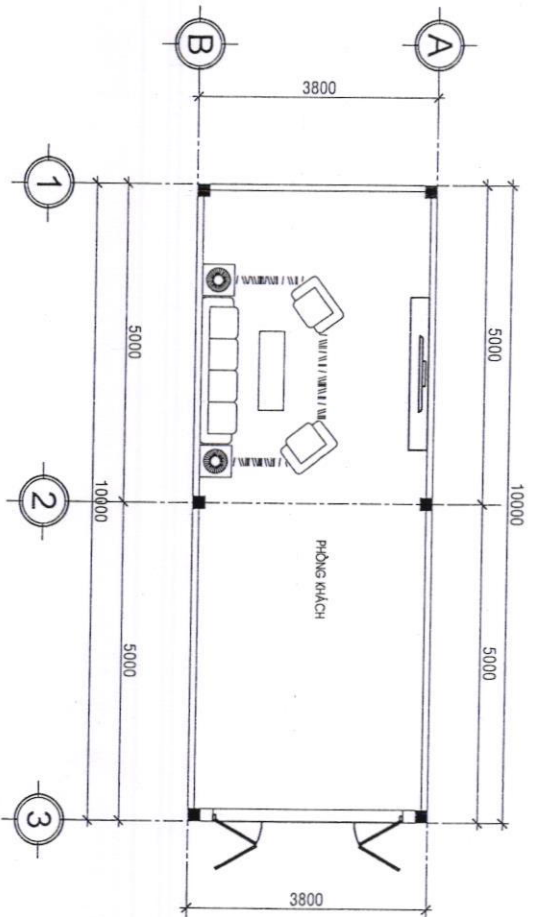


CHỦ NHÀ: LÊ ANH TẤN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỨA ĐẤT SỐ 22, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 21
 (DT 295M² TRONG ĐÓ 295M² LÀ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ.)
 ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
 DIỆN TÍCH XPXD XÂY DỰNG: 38m²

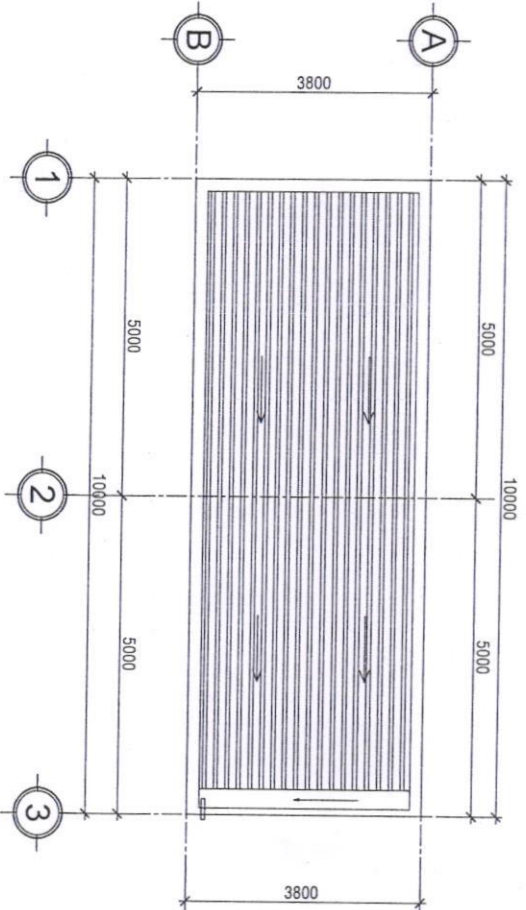
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TL1/100



CHỦ NHÀ
 LÊ ANH TẤN



MẶT BẰNG TL1/100

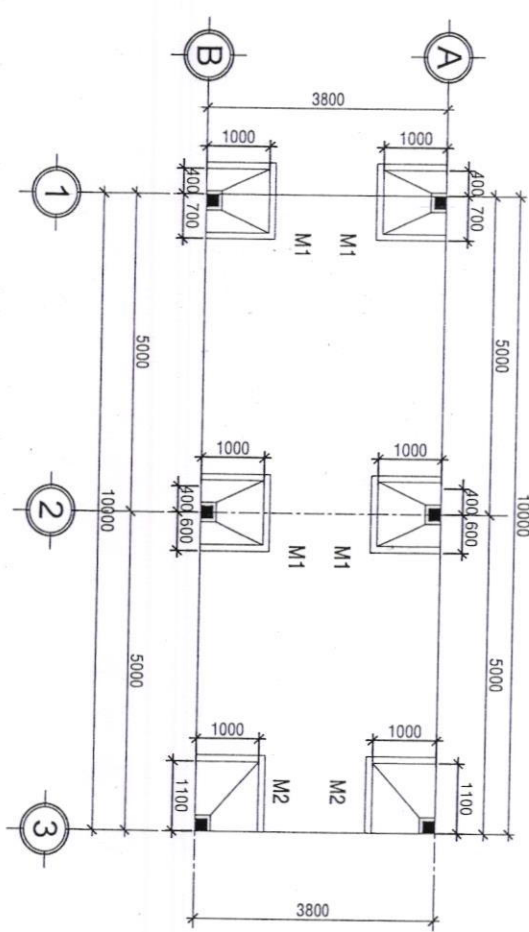


MẶT BẰNG MẠI TL1/100

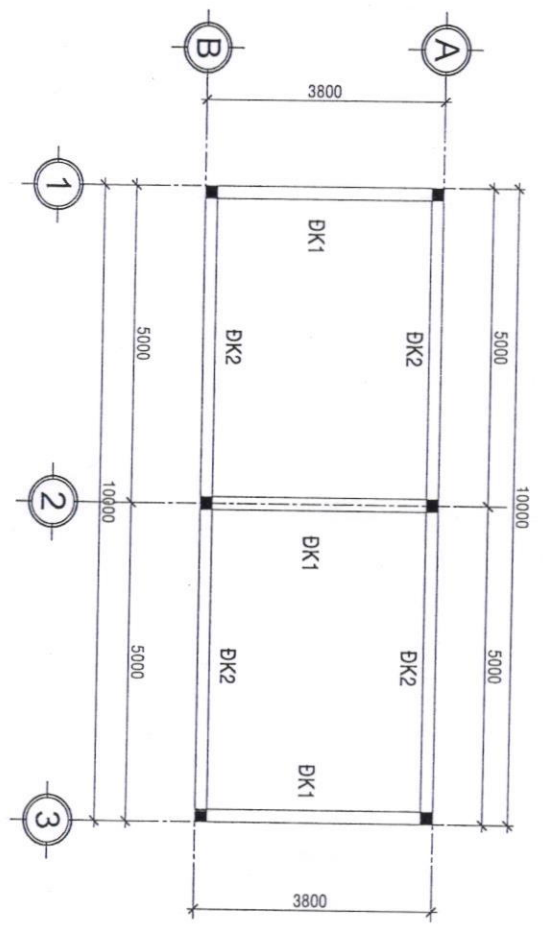


CHỦ NHÀ

LÊ ANH TẤN



MẶT BẰNG MŨNG TL1/100

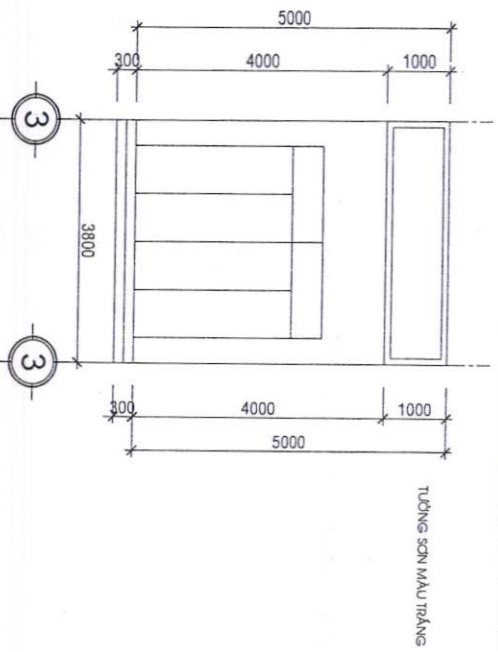


MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL1/100

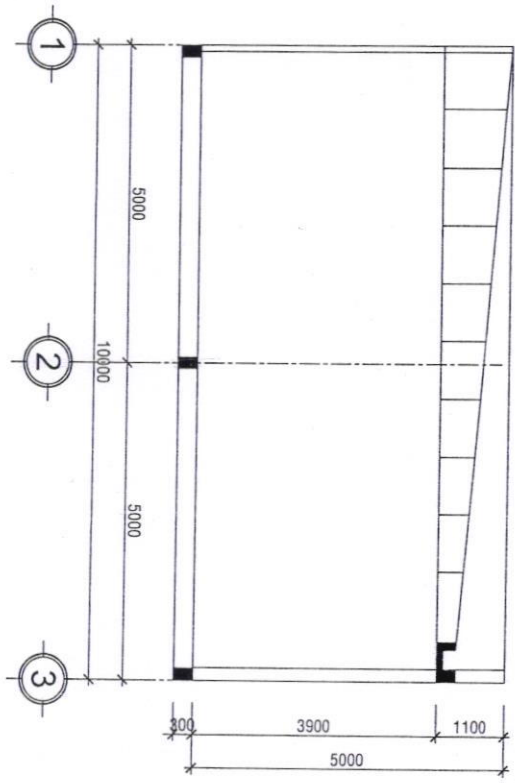


CHỦ NHÀ

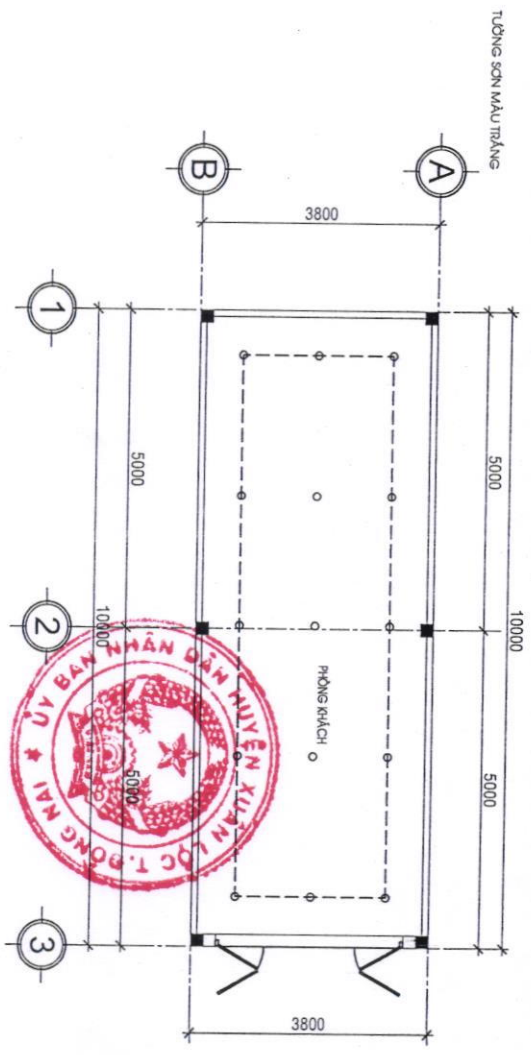
LÊ ANH TẤN



MẶT ĐỨNG TL1/100



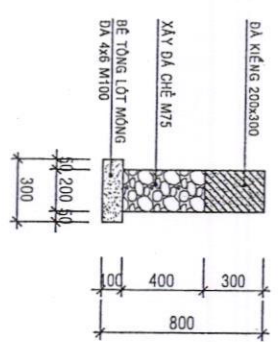
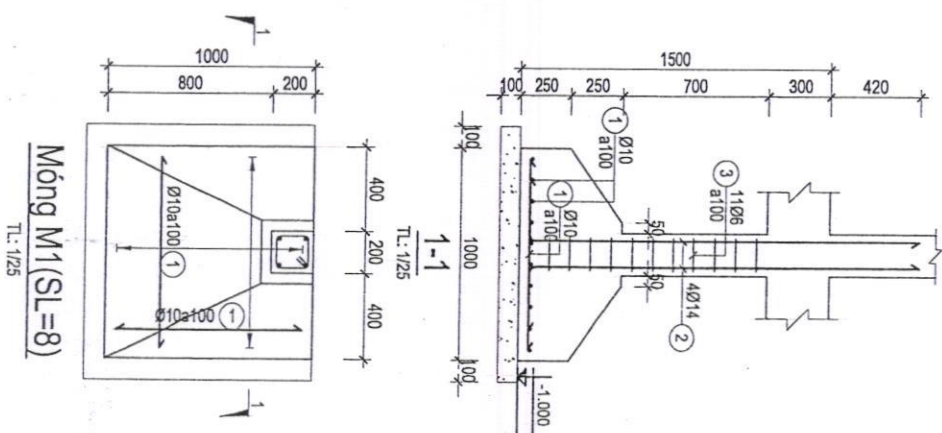
MẶT CẮT DỌC NHÀ TL1/100



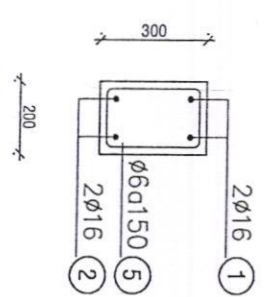
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL1/100

- THUYẾT MINH CẤP ĐIỆN
- SỬ DỤNG BÓNG ĐÈN LED PHILIP
 - DÂY DẪN CẠO VỊ 1.5MM² CHO CÁC THIẾT BỊ NHƯ BÓNG ĐÈN, QUẠT
 - DÂY DẪN 4.0MM² BỊ TỪ NGUỒN PHÂN PHỐI CÁC THIẾT BỊ SÔNG SÔNG

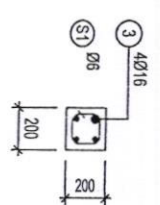
CHỦ NHÀ
LÊ ANH TẤN



MẶT CẮT MÓNG CHÂN DÂY TL: 1/20



MẶT CẮT DÀ KIỀNG TL: 1/20



2-2



CHỦ NHÀ
LÊ ANH TẤN