

Xuân Lộc, ngày ...05... tháng 10 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 71...../GPXD

- 1. Cấp cho ông: Nguyễn Văn Đề.**
  - Địa chỉ liên hệ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
  - Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 60; đường Ngô Quyền, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 174,3m<sup>2</sup>, trong đó 50m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).
    - + Vị trí xây dựng cách tim đường Ngô Quyền là 26,8m.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Ngô Quyền.
    - + Mật độ xây dựng: 99,84%.
    - + Hệ số sử dụng đất: 0,6.
    - + Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.
    - + Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.
    - + Màu sắc công trình: Màu trắng.
    - + Diện tích xây dựng: 49,92m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 106,08m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m.
    - + Chiều cao công trình: 7,85m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 173664 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 28/6/2013.**
- 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./**

**Nơi nhận:**

- Ông: Nguyễn Văn Đề;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1.** Nội dung điều chỉnh:.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



# BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

71

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

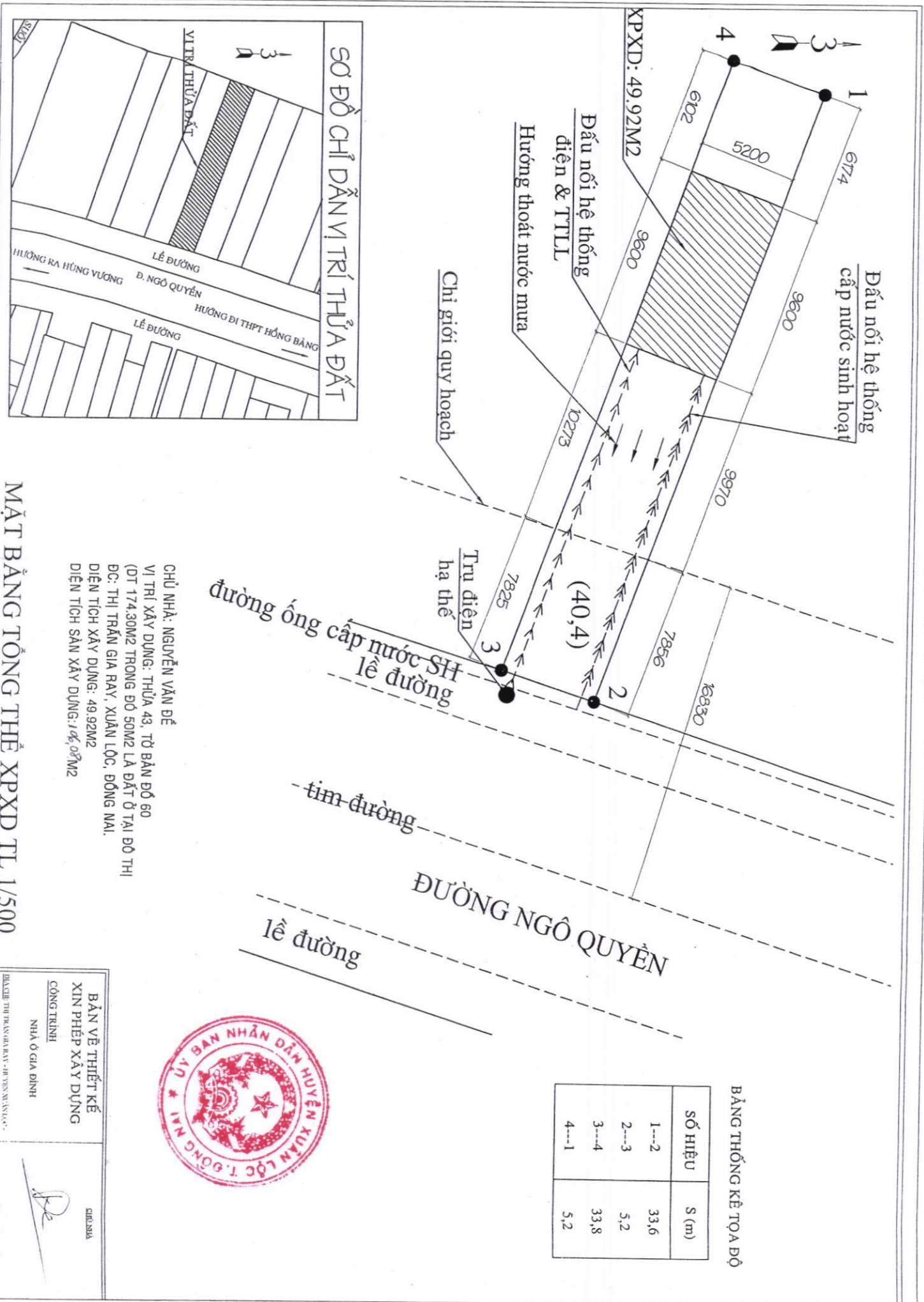
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN VĂN ĐỀ



NĂM 2023

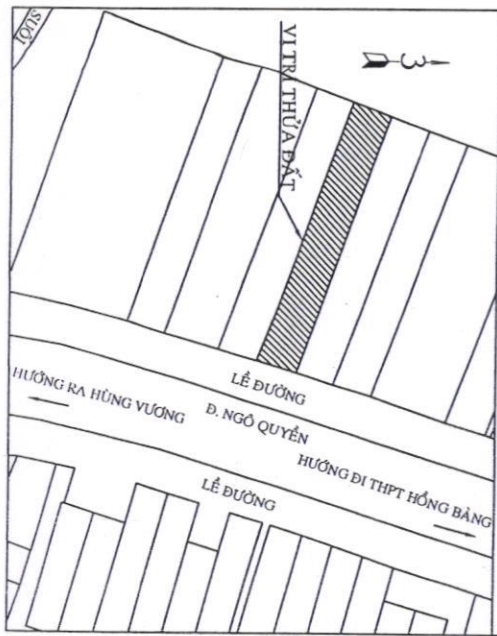


BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ

SỐ HIỆU	S (m)
1---2	33,6
2---3	5,2
3---4	33,8
4---1	5,2



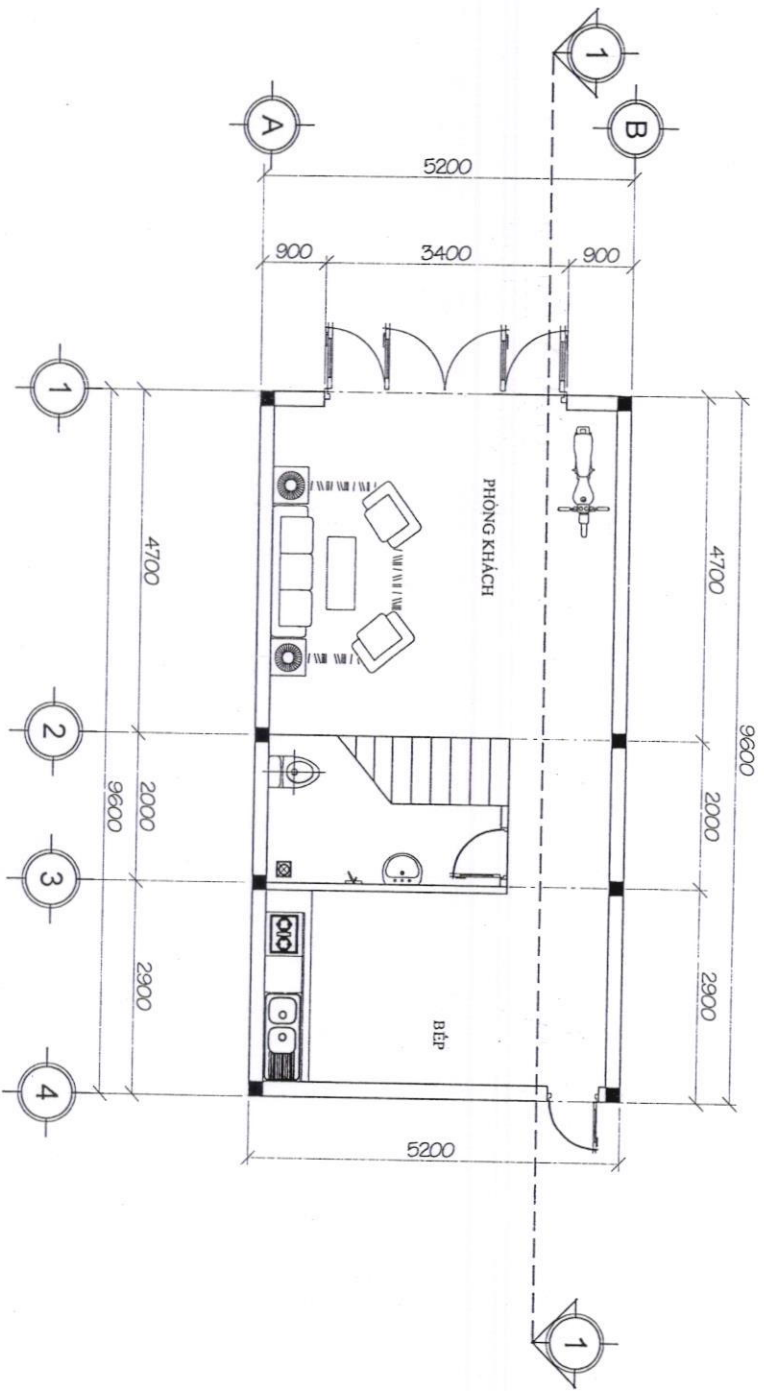
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



CHỦ NHÀ: NGUYỄN VĂN ĐỀ  
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA 43, TỜ BẢN ĐỒ 60  
 (DT 174,30M<sup>2</sup> TRONG ĐÓ 50M<sup>2</sup> LÀ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ  
 ĐC: THỊ TRẤN GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI.  
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 49,92M<sup>2</sup>  
 DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 104,08M<sup>2</sup>

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD TL 1/500

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG  
 CÔNG TRÌNH  
 NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
 NGUYỄN VĂN ĐỀ  
 CHỖ CHỮA



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL 1:100

NT1

- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NANG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

NT2

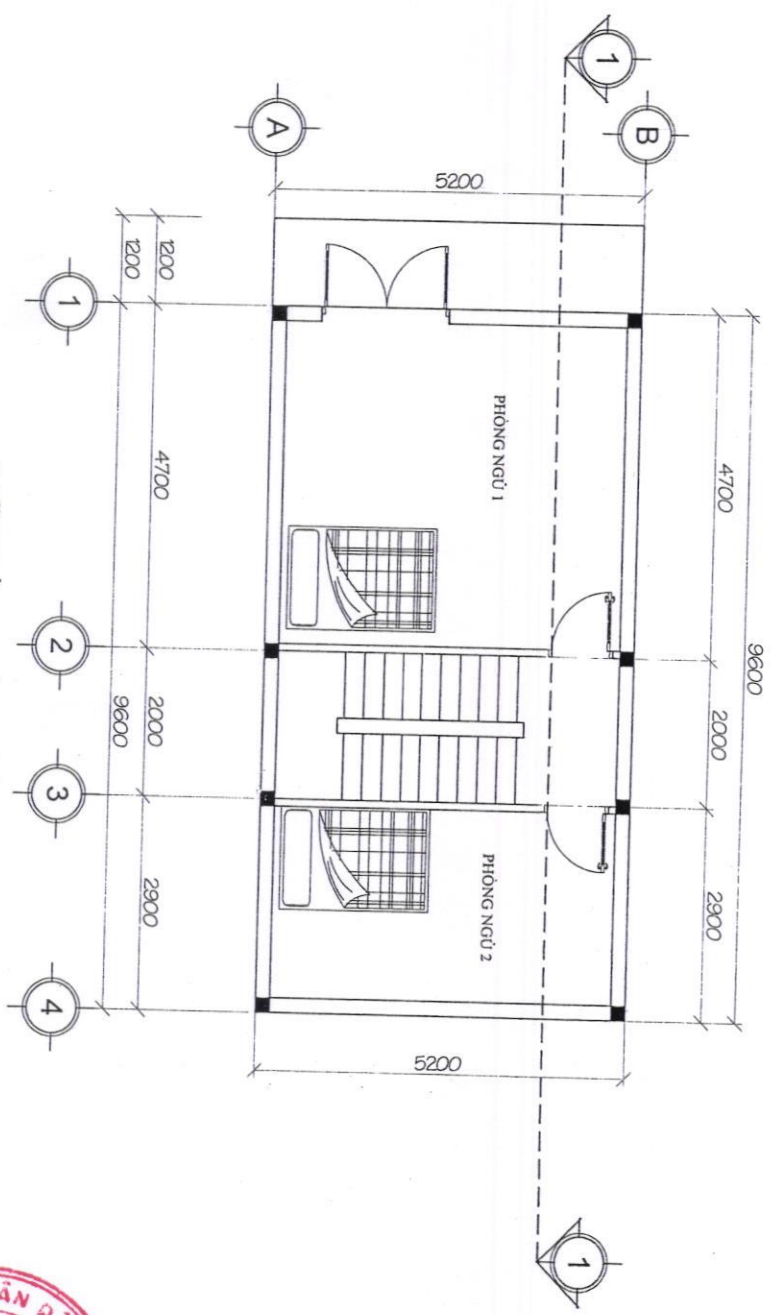
- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NANG NỀN ĐẦM KỶ, K=95



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỖ CHỮA  
NGUYỄN VĂN ĐỀ

ĐIỀU CHỈNH: THỊ TRẦN GIU LI MARY - HUYNH NGUYỄN QUANG  
THÀNH BỐN NGUYỄN



MẶT BẰNG TẦNG LẦU TL 1:100



- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NÀNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95



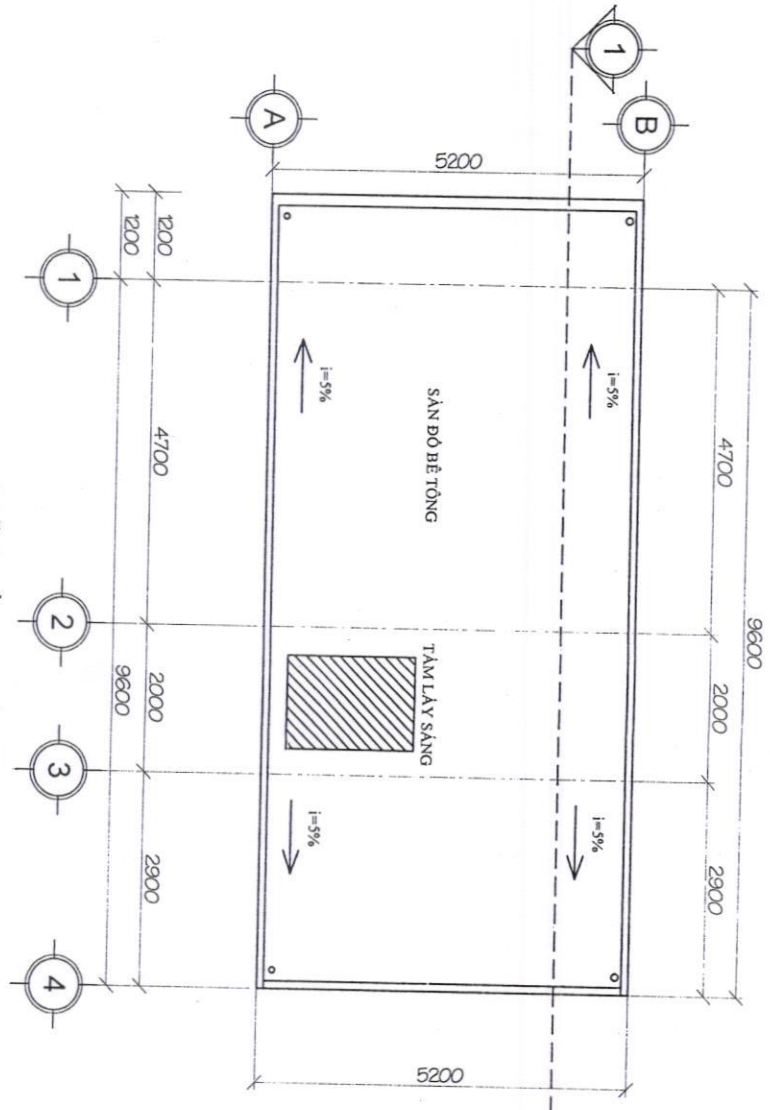
- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NÀNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

NGUYỄN VĂN ĐỀ

ĐIỀU KIỆN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH BÌNH PHAI

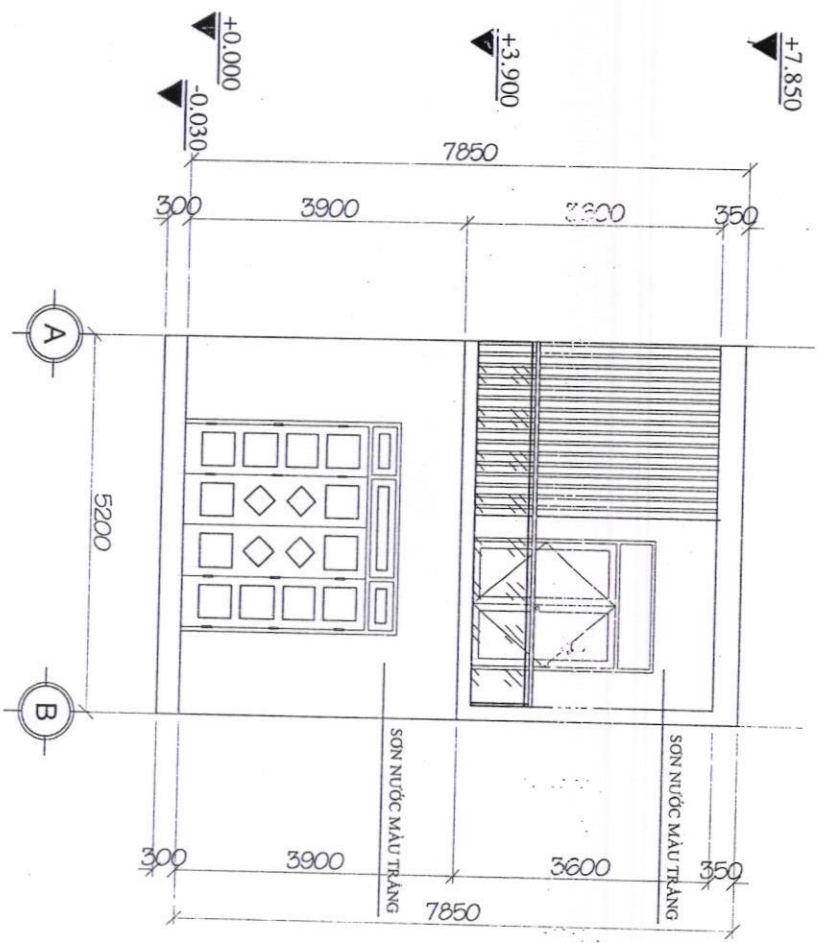


MẶT BẰNG MẶT TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ		CHỖ CHỮ NGUYỄN VĂN ĐIẾ
--	--	---------------------------

MẶT ĐỪNG CHÍNH TL 1/100



SN

- VỮA XI MẮNG TẠO ĐỐC I=2% VỀ PHÍA HỒ THU NƯỚC
- QUÉT 03 LỚP FLUKOTE CHỐNG THẨM
- ĐẠN BÊ TÔNG DÀY 100, M200 ĐỔ TẠI CHỖ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15 CM
- LỚP BẢ MẮT
- LỚP SƠN NƯỚC 1 NƯỚC LỚT 2 NƯỚC PHỦ MÀU TRẮNG

TI

- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM M7,5
- LỚP BẢ MẮT
- SƠN NƯỚC 01 NƯỚC LỚT 02 NƯỚC PHỦ

TVS

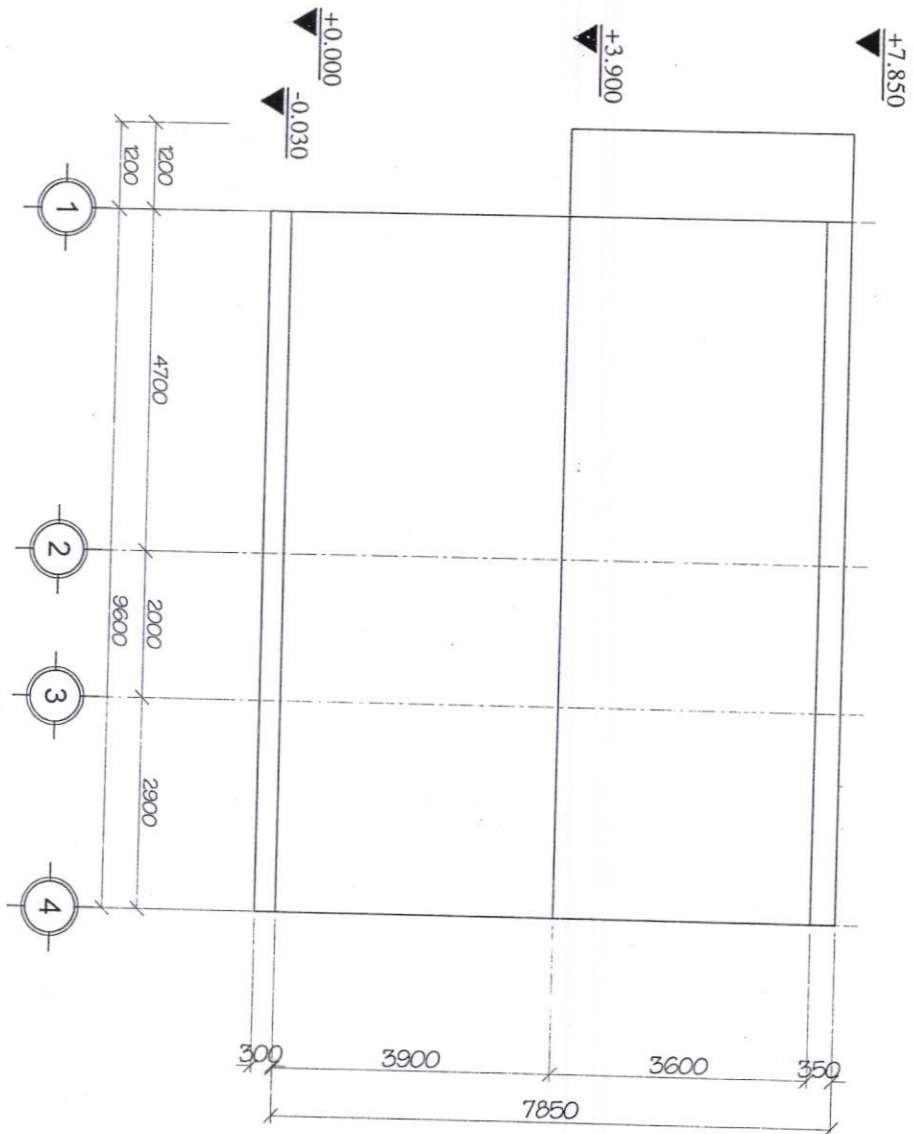
- TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỒNG CẦU GẠCH THỂ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM
- ĐP GẠCH 250X400 CAO 16M



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

NGUYỄN VĂN ĐỀ

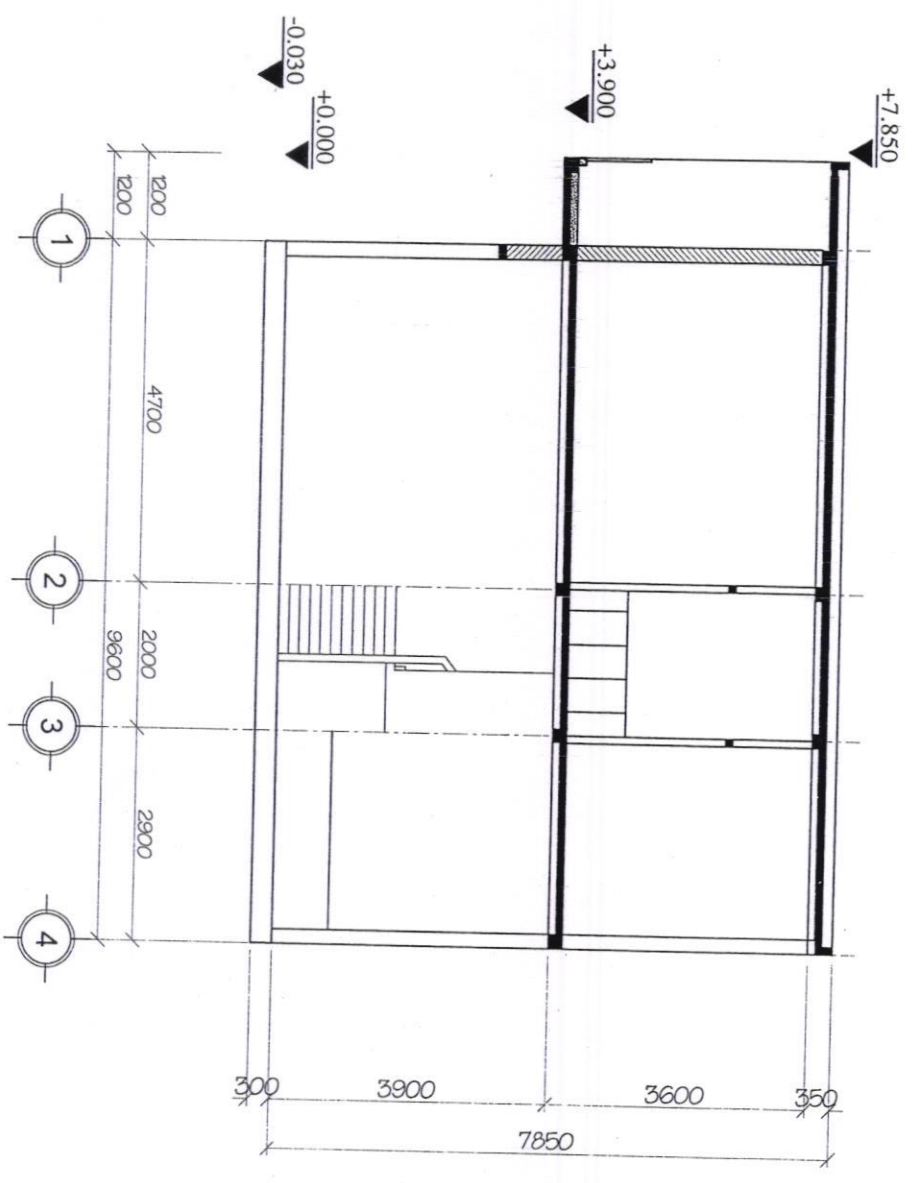




MẶT ĐỪNG BÊN TL 1:100




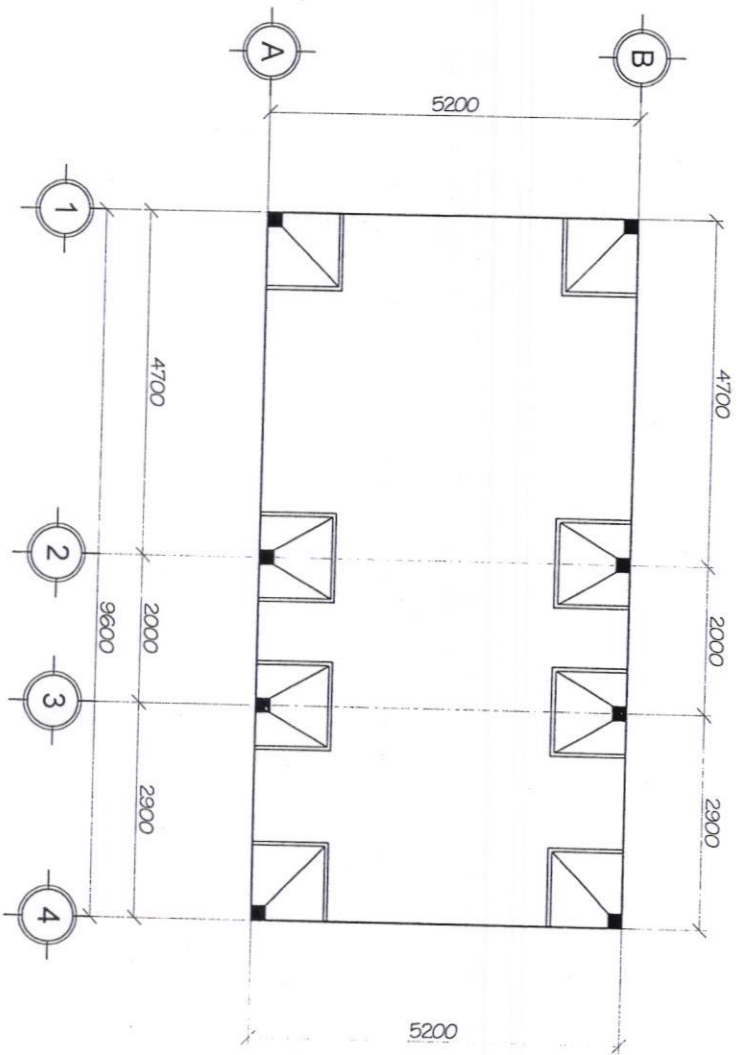
BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG  
 CÔNG TRÌNH  
 NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
 CHỦ NHÀ: NGUYỄN VĂN ĐIẾ  
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ: 15/01/2018



MẶT CẮT 1-1 TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH ĐÁNH GIÁ VÀ THIẾT KẾ NHÀ Ở GIA ĐÌNH TRẦN ĐÌNH NHƯ	CHỮ KÝ  NGUYỄN VĂN ĐỨC
---	---



MẶT BẰNG MÔNG TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

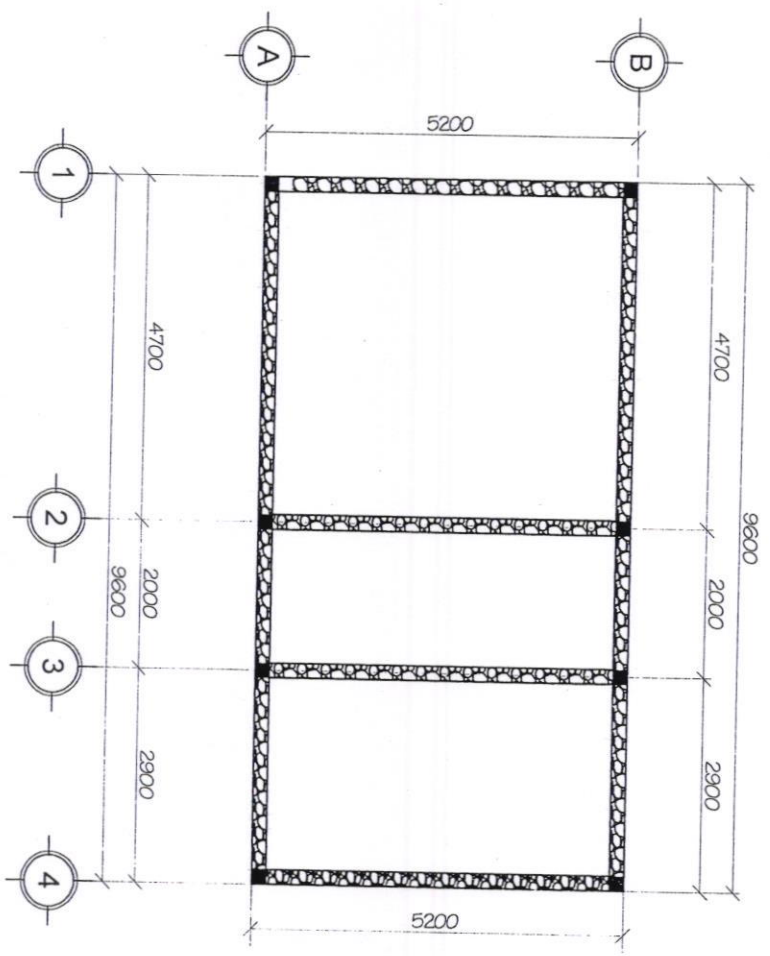
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIỀU: THỊ TRƯỜNG MỚI - PHƯỜNG MỚI - H. MỚI

CHỖ CHỮ

*De*

NGUYỄN VĂN ĐỀ



**MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG TL 1:100**

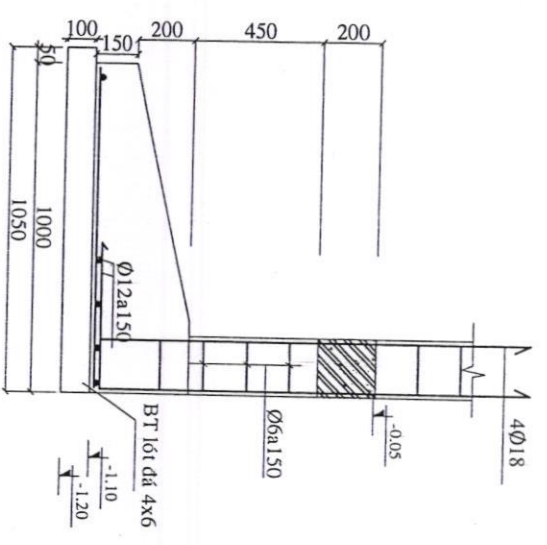
**CHỮ THÍCH:**

- MÔNG CÔNG TRÌNH LÀ MÔNG ĐƠN BTCT
- NỀN TỰ NÊN GIẢ ĐỊNH R<sub>d</sub>=15KG/CM<sup>2</sup>
- BT ĐÁ M<sub>2</sub> MÁC 200: R<sub>n</sub>=90KG/CM<sup>2</sup>, R<sub>k</sub>=75KG/CM<sup>2</sup>
- THÉP SỬ DỤNG CÓ R<sub>a</sub>=2300KG/CM<sup>2</sup>

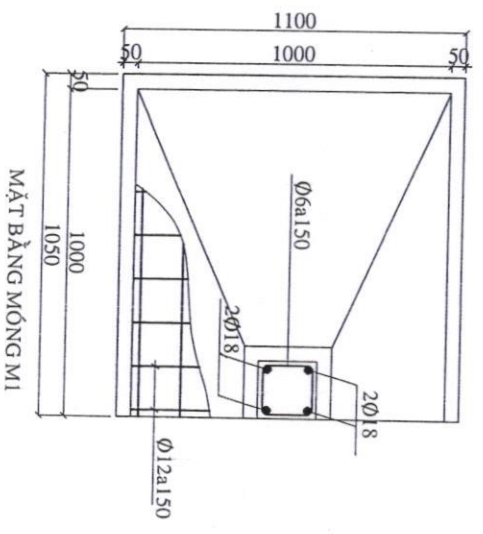


BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG  
 CÔNG TRÌNH  
 NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
 NGUYỄN VĂN ĐỀ  
 SỐ QUÂN

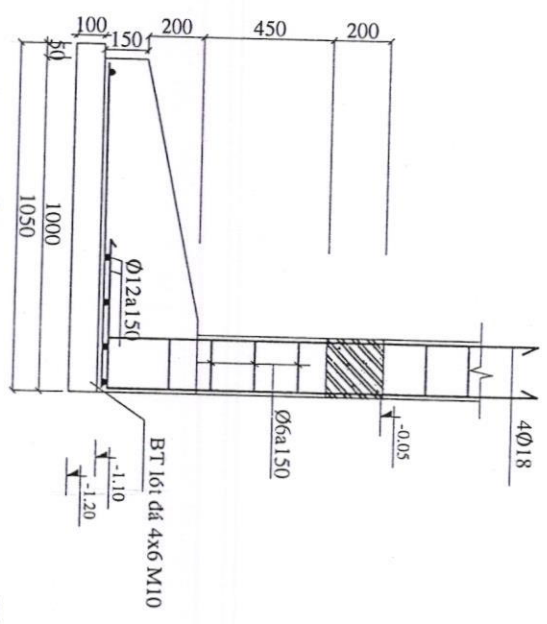
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIANG BAY - HUYỆN XUYEN XUYEN  
 TỈNH ĐỒNG NAI



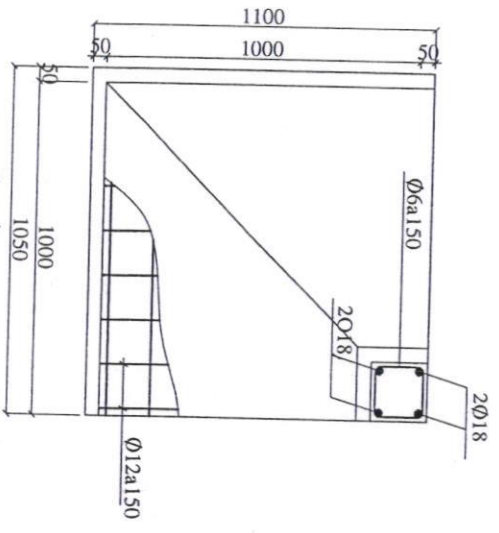
MẶT BẰNG MÔNG M1



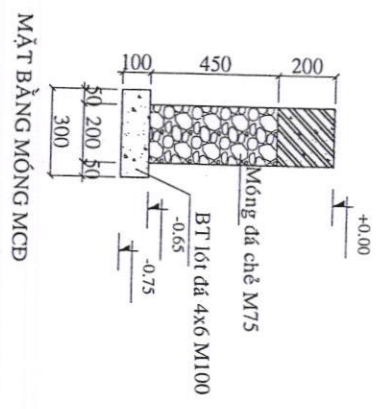
MẶT BẰNG MÔNG M1



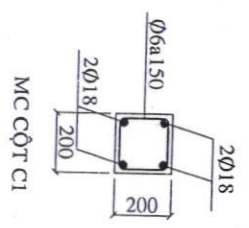
MẶT BẰNG MÔNG M2



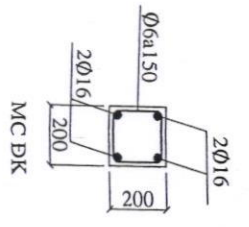
MẶT BẰNG MÔNG M2



MẶT BẰNG MÔNG MCĐ



MC CỘT CI



MC ĐK



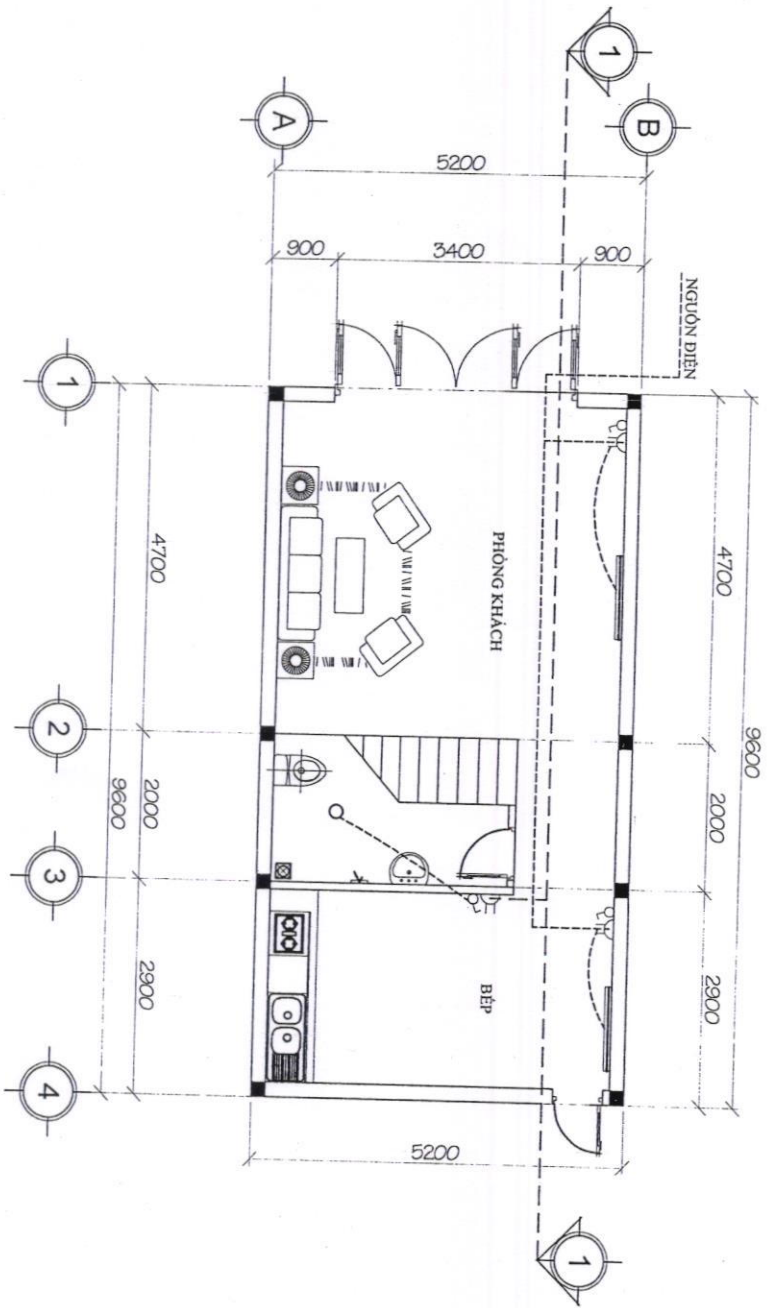
MC ĐÁM ĐÁ



CHI TIẾT MÔNG TL: 1/25


BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
ĐIỀU KIỆN: TỈNH ĐỒNG NAI

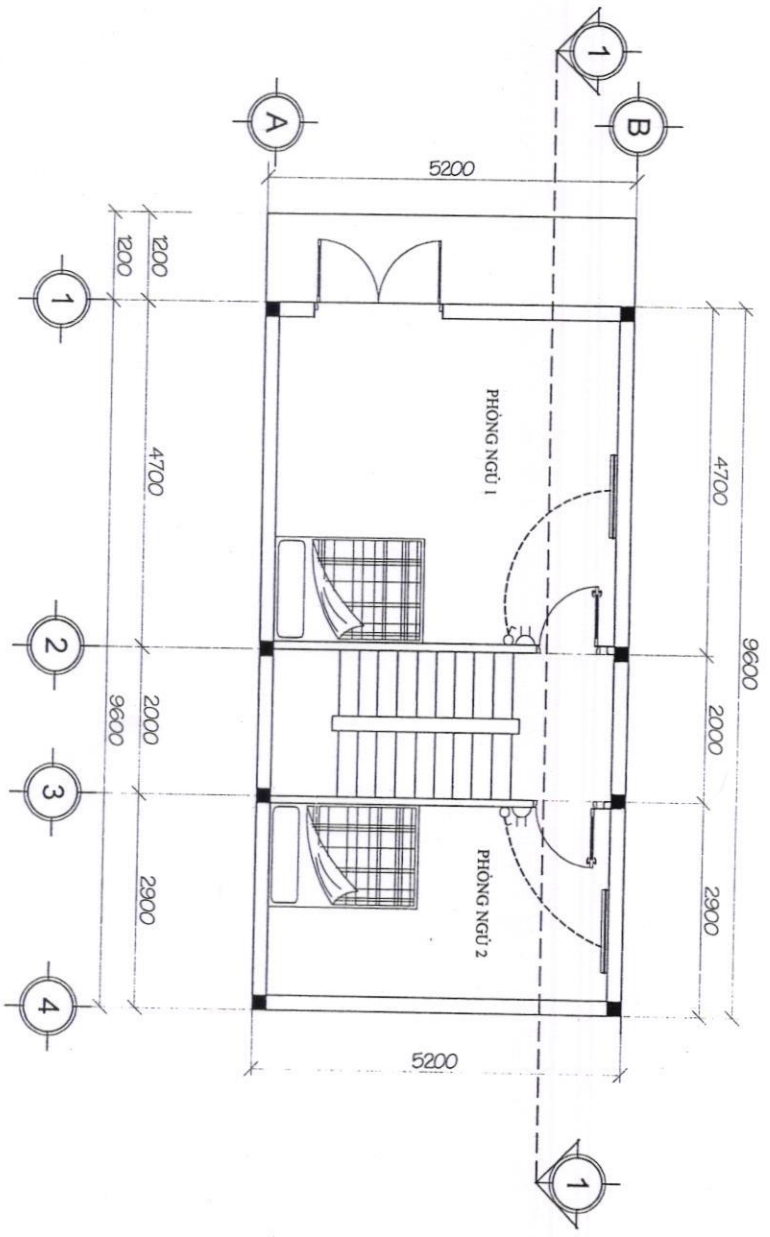
NGUYỄN VĂN ĐỀ



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG TRỆT TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: VIỆN QUẢN LÝ VÀ THIẾT KẾ NHÀ Ở TỈNH ĐỒNG NAI	CHỖ CHỮ  NGUYỄN VĂN ĐỨC
--	--

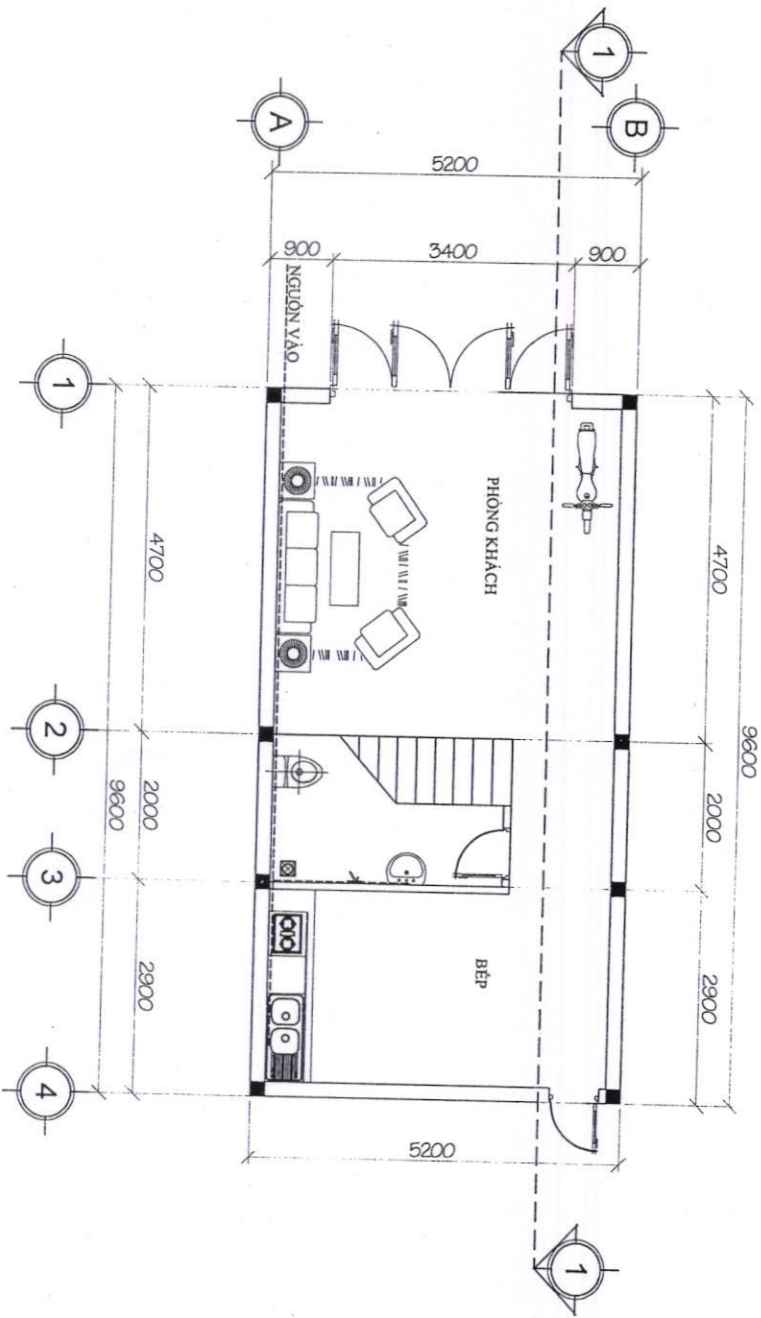


MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG LẦU TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG  
 CÔNG TRÌNH  
 NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
 ĐÃ CỤM THỊ TRẤN GIỮA KAY - HUYỀN MỸ AN LỘC -  
 THỊ TRẤN AN SÀI

NGUYỄN VĂN ĐỀ



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

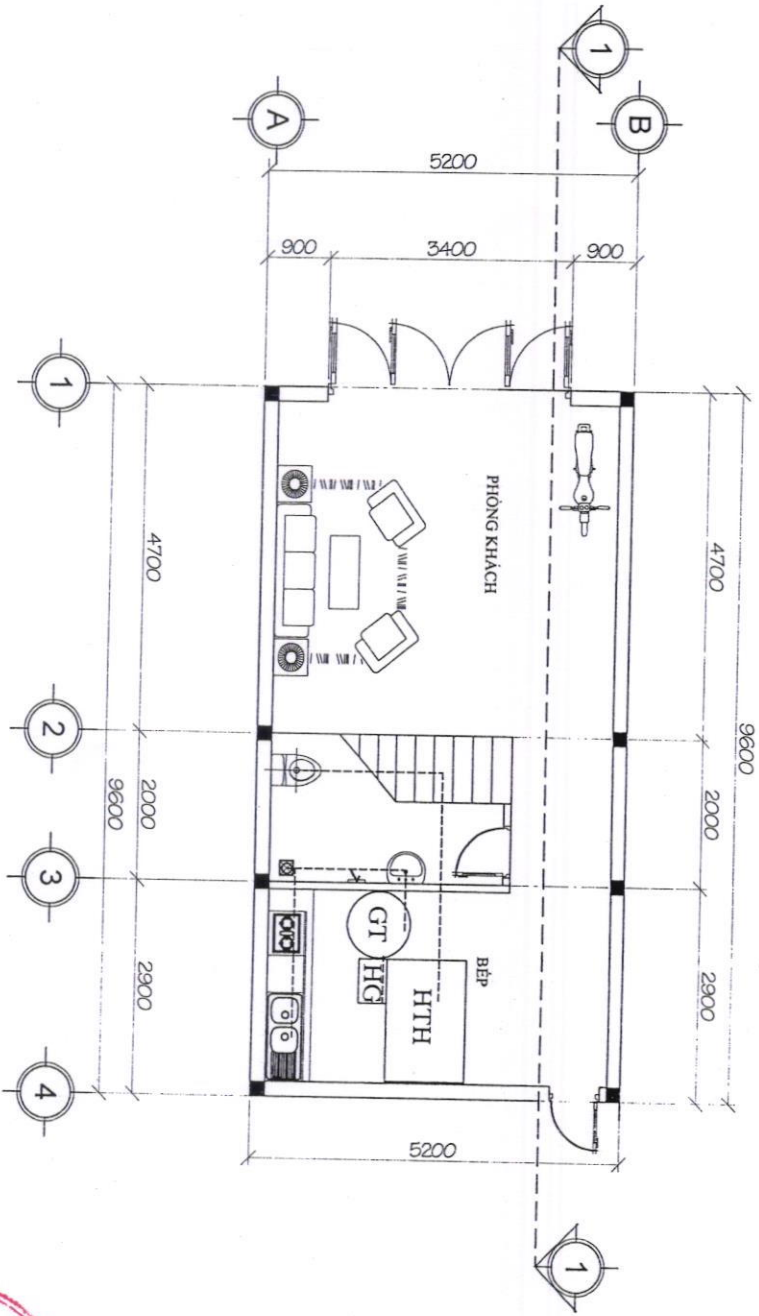
ĐIỂM: THỊ TRẤN GIANG MỸ - QUẬN SÀI GÒN -  
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỖ CHỮ

*(Handwritten signature)*

NGUYỄN VĂN ĐỀ





MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT TL 1:100

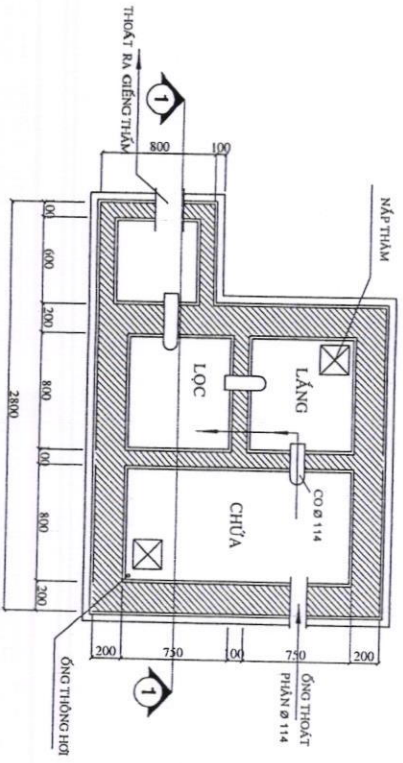


BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

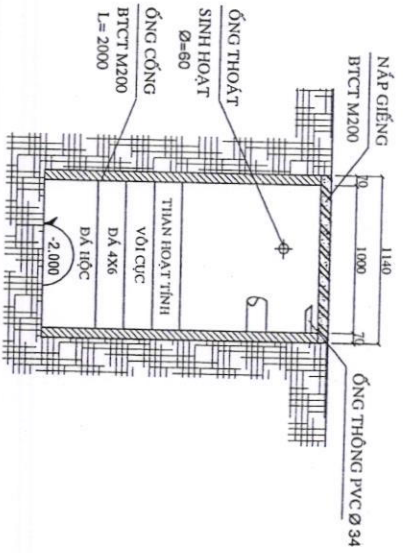
ĐIỀU KIỆN TRẠNG THẠY KAY - JIBENS MANLOC -  
TRINH PHONG NAI

CHỖ CHỮA

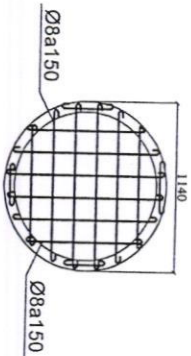
NGUYỄN VĂN ĐỆ



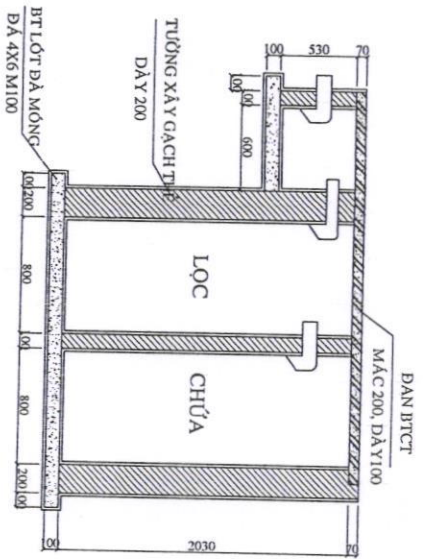
**MB HẠM TỰ HOẠI**



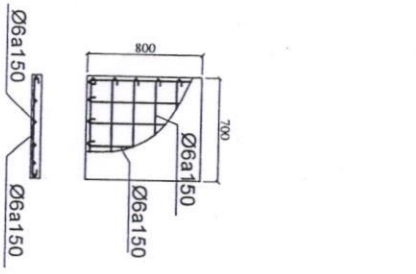
**MẶT CẮT DỌC  
GIẾNG THĂM**



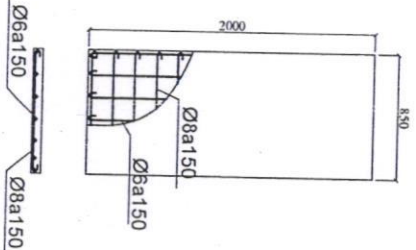
**DAN GIẾNG THĂM**



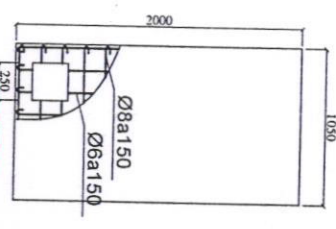
**MẶT CẮT 1-1**



**DAN HẠM HG**



**DAN HẠM LỌC**



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH  
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH CÔNG TRÌNH VÀ THIẾT KẾ

CHỖ CHỮA  
CHI TIẾT HẠM TỰ HOẠI

NGUYỄN VĂN ĐỀ

CHI TIẾT HẠM TỰ HOẠI TL:1/50