

Số: 282 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1662/TTr-TNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 79m² đất do ông Nguyễn Văn Vĩnh đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ông Nguyễn Văn Vĩnh đã chết), người nhận phân chia di sản thừa kế là bà Nguyễn Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Thắm Hà đang sử dụng, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 72, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 28/12/2021 (kèm theo).

Lý do: Bà Nguyễn Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Thắm Hà tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để sử dụng vào mục đích công cộng (dự án nâng cấp đường Thọ Chánh - Thọ Tân).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Thọ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên công thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hạnh và bà Nguyễn Thị Thảo Hà để biết; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý hiện trạng khu đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH. *ml*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh