

Xuân Lộc, ngày ..22.. tháng ..12.. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..94..../GPXD

1. Cấp cho ông: Hoàng Xuân Long.

- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1322 và 1323, tờ bản đồ số 15, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 251,5m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường giao thông hiện hữu là 8,5m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường hiện hữu.

+ Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường hiện hữu.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 35,8m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 578071 và A0 578072 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 06/5/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông: Hoàng Xuân Long;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

94

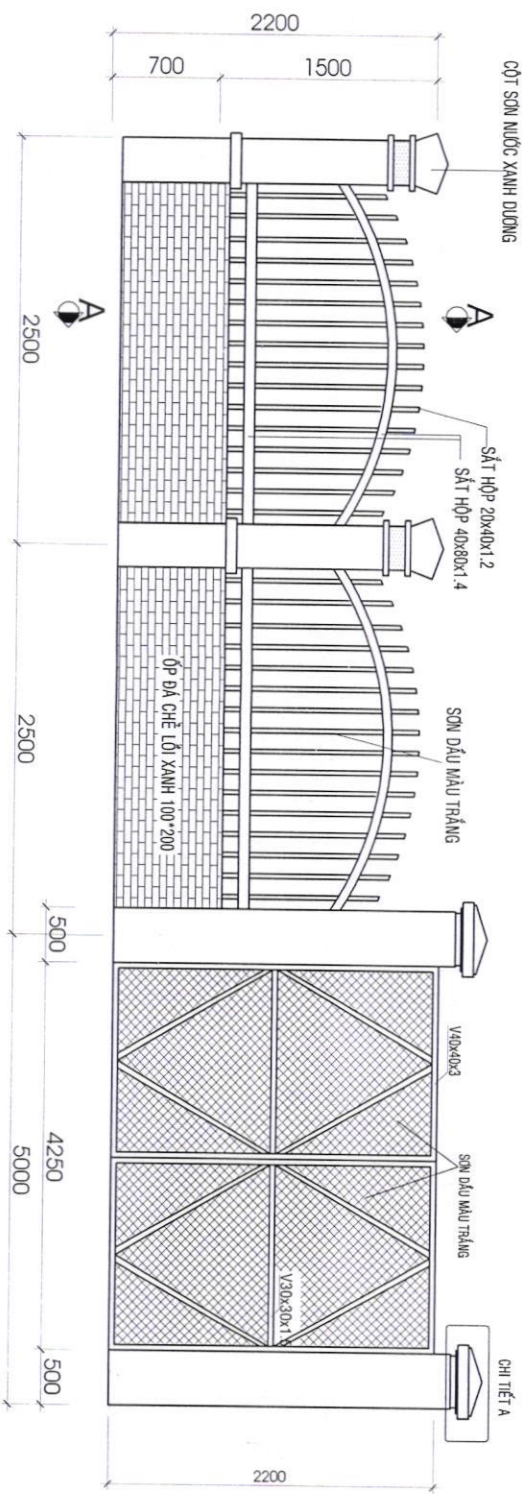
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ: HOÀNG XUÂN LONG

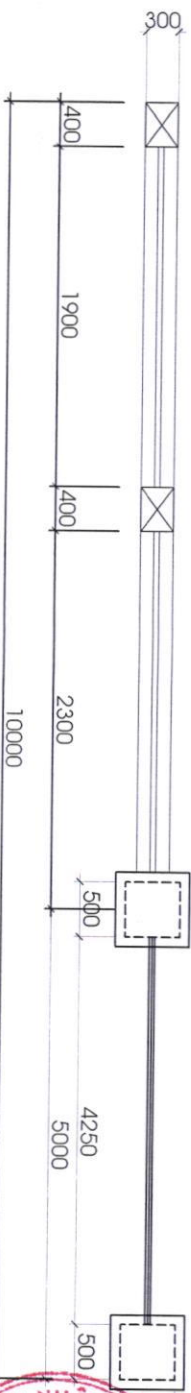


NĂM 2023



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-B TL : 1/50

MẶT ĐỪNG CỔNG B-C TL:1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-B TL : 1/50

MẶT BẰNG CỔNG B-C TL:1/50



CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

[Handwritten signature]

HOÀNG XUÂN LÔNG

XPXD

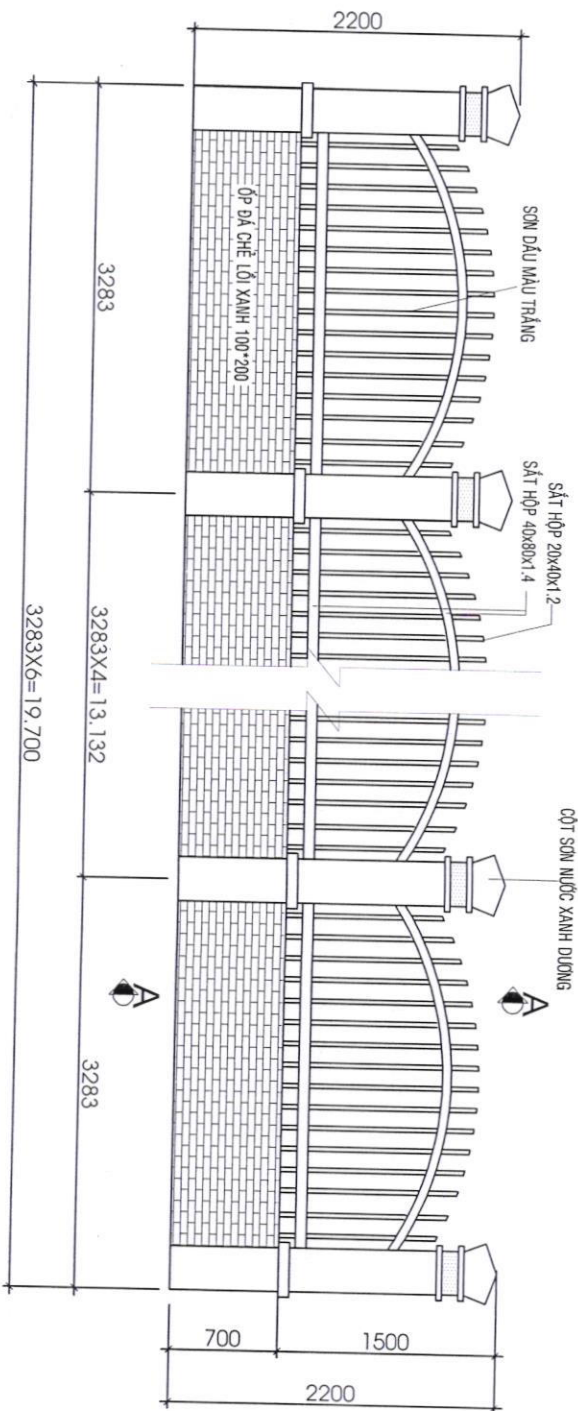
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

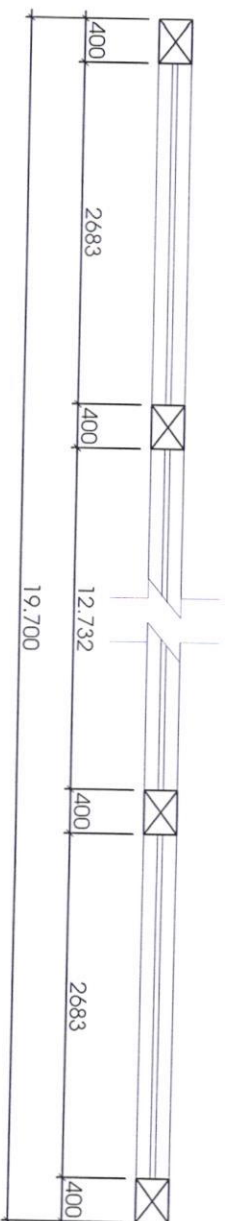
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIA RAY - XÃN LỘC - ĐỒNG NAI

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-1 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-1 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

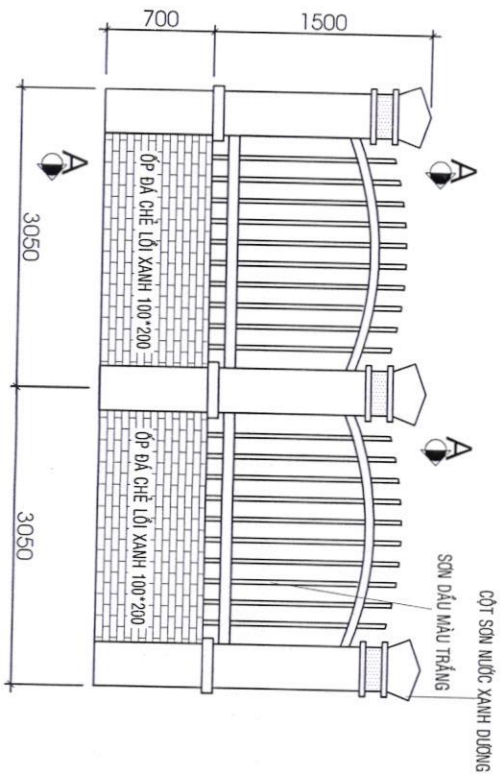
[Handwritten signature]

HOÀNG XUÂN LONG

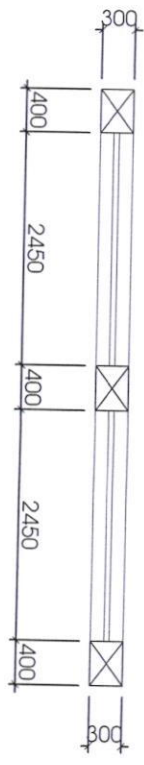
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO XÂY MỚI 1-D TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 1-D TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XÃ XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

Handwritten signature

HOÀNG XUÂN LONG

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2023

