

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5670 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
dự án Nghĩa trang Xuân Lộc tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2016/BXD - Các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2019/BXD - Quy hoạch xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch địa điểm Nghĩa trang tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, định hướng đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án Nghĩa trang Xuân Lộc, tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng Dự án Nghĩa trang Xuân Lộc, tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Minh Duyên làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2013 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Xuân Tâm;

Căn cứ Văn bản số 4159/SXD-QLHTĐT ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nghĩa trang Xuân Lộc, tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 343/TTr-KTHT ngày 02/10/2020 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nghĩa trang Xuân Lộc, tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nghĩa trang Xuân Lộc, tại xã Xuân Tâm với các nội dung như sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a) Ranh giới quy hoạch:

Vị trí lập quy hoạch chi tiết Nghĩa trang Xuân Lộc tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường đất hiện hữu và đất nông nghiệp.
- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.
- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.
- Phía Tây: Giáp đường đất hiện hữu và đất nông nghiệp.

b) Quy mô quy hoạch: Diện tích 147.789,1 m² (14,78 ha).

c) Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

2. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

a) Tính chất:

- Nghĩa trang Xuân Lộc là nghĩa trang cấp III.