

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1.666.6...~~/QĐ.CT.UBT

Biên Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ: 1/500
Khu công viên Văn hóa - Du lịch Núi Le tại thị trấn Gia Ray
huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.

- Căn cứ điều 52 Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) đã được Quốc hội thông qua ngày 21 tháng 06 năm 1994;
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17 tháng 08 năm 1994 của Chính phủ về Ban hành điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ quyết định số: 322/BXD - ĐT ngày 28 tháng 12 năm 1993 của Bộ xây Dựng về việc ban hành các quy định lập đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;
- Căn cứ quyết định số: 2819/QĐ-UBT ngày 02/08/1999 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu Công viên văn hóa - Du lịch Núi Le tại thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc.
- Xét đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ: 1/500 khu công viên Văn hóa - Du lịch Núi Le tại thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc do Công ty Tư Vấn Xây Dựng Đồng Nai lập tháng 01/2001 đã chỉnh sửa theo ý kiến của Hội đồng KTQH tỉnh;
- Xét tờ trình số: 357 /TT-XD ngày 05 tháng 05 năm 2001 của Sở Xây dựng Đồng Nai và tờ trình số: 38/TT-UBH ngày 13/04/2001 của UBND huyện Xuân Lộc về việc xin phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ: 1/500 khu công viên Văn hóa - Du lịch Núi Le tại thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ: 1/500 khu công viên Văn hóa - Du lịch Núi Le thuộc thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai. (kèm

theo bản vẽ quy hoạch tổng thể do Công ty Tư vấn Xây dựng Đồng nai lập tháng 01/2001).

Điều 2: Phê duyệt đồ án với nội dung chính như sau:

1- *Quy mô diện tích:* 25 ha.

2- *Vị trí, ranh giới lập quy hoạch:* Khu công viên văn hóa - du lịch Núi Le thuộc thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc, có ranh giới như sau:

- Phía Tây Bắc: giáp đường vào hồ Núi Le.

- Phía Tây Nam: giáp đường QL 1 A .

- Phía Đông: giáp sườn Núi Le.

3- *Tính chất :* Quy hoạch xây dựng khu công viên Văn hóa - Du lịch phục vụ tuyến du lịch khu vực phía Đông Bắc của tỉnh Đồng Nai, đồng thời đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí cho nhân dân tại khu vực. Tổ chức không gian dành cho các lễ hội dân gian tại địa phương, biểu diễn, trưng bày, thi đấu, vui chơi và các dịch vụ phục vụ cho nhu cầu du lịch lưu trú. Quy hoạch thực hiện từng giai đoạn nhưng gắn kết đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo theo định hướng quy hoạch chung của thị trấn.

4- *Quy mô phục vụ:*

- Sức chứa công viên 2500 người, lúc cao điểm là 3000 người.

5- *Cơ cấu sử dụng đất công viên:* Theo đặc tính sử dụng công viên có cơ cấu gồm:

+ Khu hành chánh phục vụ	: 0,52 ha, chiếm tỉ lệ 2,1%.
+ Quảng trường, đường nội bộ	: 4,25 ha, chiếm tỉ lệ 16,84%.
+ Khu văn hóa, biểu diễn	: 1,31 ha, chiếm tỉ lệ 5,3%.
+ Khu thiếu nhi	: 2,53 ha, chiếm tỉ lệ 10,2%.
+ Khu thể dục, thể thao	: 1,43 ha, chiếm tỉ lệ 5,7%.
+ Khu lễ hội dân gian	: 2,88 ha, chiếm tỉ lệ 11,5%.
+ Khu cây xanh nghỉ ngơi, mặt nước	: 11,19 ha, chiếm tỉ lệ 44,4%.
+ Bãi đậu xe	: 0,89 ha, chiếm tỉ lệ 3,6%.

Tổng cộng

: 25 ha, chiếm 100%

6- *Phân khu chức năng:*

6.1/ Khu hành chánh phục vụ: Vị trí nằm về phía bên trái cổng chính 1, bao gồm các chức năng: Điều hành quản lý; giao dịch; nhà nghỉ nhân viên phục vụ.

6.2/ Quảng trường trung tâm: nằm tại trung tâm chính của công viên, là nơi tập trung luồng người từ cổng chính vào, từ đây tỏa ra các trung tâm phục vụ khác của công viên.

6.3/ Khu văn hóa biểu diễn, sinh hoạt thanh thiếu niên: Là nơi tổ chức các sinh hoạt văn hóa biểu diễn, vui chơi giải trí của thanh thiếu niên. Bao gồm các chức năng như: Sân khấu lễ hội dân gian; Sân khấu ngoài trời; Sân khấu rối nước; Nhà văn hóa thanh thiếu niên; Bảo tàng lịch sử; các dịch vụ văn hóa phẩm, giải khát.

6.4/ Khu thiếu nhi: Vị trí nằm giữa hai lối vào chính, phía QL 1A. Đây là khu sinh hoạt thường xuyên nhất của công viên với nhiều hình thức vui chơi giải trí đa dạng phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí lành mạnh cho các cháu thiếu nhi.

6.5/ Khu thể dục thể thao: Có chức năng rèn luyện sức khỏe, thi đấu giao lưu. Bao gồm các hạng mục phục vụ như: Hồ bơi; Sân Tennis; Sân bóng chuyền; Sân cầu lông và các câu lạc bộ phục vụ thể thao.

6.6/ Khu văn hóa dân gian: Nằm phía trái trung tâm khu lễ hội. Bao gồm các hoạt động mang tính chất dân gian như: Các lễ hội, Thả diều; thể dục dưỡng sinh; câu lạc bộ người cao tuổi; các trò chơi dân gian . . .

6.7/ Khu nghỉ ngơi yên tĩnh: Vị trí cách xa các khu chức năng sinh hoạt ồn ào, tổ chức kết hợp với mảng xanh sinh thái của công viên. Bao gồm các chức năng: Khu nhà nghỉ độc lập cho thuê; Câu lạc bộ nghệ nhân cây kiểng; Khu cắm trại dã ngoại; các chòi nghỉ chân và vườn dạo.

6.8/ Bãi đậu xe: Bố trí phía trước cổng chính, được phân luồng cho 2 loại xe: xe 2 bánh và xe 4 bánh.

7/ Các chỉ tiêu kỹ thuật:

7.1/ Cấp nước: Khách tham quan: 3 lít/người; công nhân phục vụ: 100 lít/người; tưới cây 1,5 lít/m²; Tổng công suất cấp: 205 m³/ngày.

7.2/ Cấp điện: 0,02MW/ha.

8/ Quy hoạch không gian kiến trúc:

Do đặc điểm địa hình khu quy hoạch diện tích đa phần là sườn núi có độ dốc nghiêng về phía Tây Bắc, phía xa khu quy hoạch về phía Đông Nam là ngọn Núi Le làm bình phong xanh cho cảnh quan toàn công viên nhìn từ hướng cổng vào chính. Bãi đậu xe phía trước cổng chính là khu đất bằng phẳng, từ cổng chính nối quảng trường trung tâm chính là trục giao thông gồm 3 lối đi có các bậc cấp theo địa hình. Lối vào công viên bằng 1 cổng chính và 2 cổng phụ. Từ quảng trường trung tâm rẽ hướng bên trái là các khu chức năng gồm: Khu thể dục thể thao, khu văn hóa dân gian, khu sinh hoạt thanh thiếu niên và cụm nhà nghỉ cho khách lưu trú, xa hơn về phía bên trái là khu nghỉ ngơi yên tĩnh. Từ quảng trường trung tâm rẽ sang phải đến khu vui chơi thiếu nhi và các dịch vụ khác.

8- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Hệ thống kỹ thuật đô thị như: cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước bẩn, giao thông đối ngoại, đối nội như thuyết minh đã trình bày.

Điều 3: Trên cơ sở nội dung quy hoạch được duyệt. UBND huyện Xuân Lộc có trách nhiệm:

1- Thông báo cho nhân dân và các đơn vị kinh tế, xã hội có liên quan trên toàn địa bàn về nội dung quy hoạch đã được phê duyệt nghiêm chỉnh thực hiện xây dựng theo nội dung qui hoạch.

2- Ký ban hành điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch sau khi có văn bản thỏa thuận của Sở Xây dựng.

Điều 4: Các Ông (Bà) Chánh Văn phòng HĐND Tỉnh, UBND Tỉnh, Giám Đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch đầu tư, Địa chính, Tài chính vật giá, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray và các thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

KT/ CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 4.
- Chủ tịch, các PCT UBT.
- Lưu VT.TH(CN).

Đồng kính gửi:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo).
- TT HĐND (báo cáo).

<QĐ QH CV Vhóa NúiLe>



Ao Văn Thịnh

Số: 2819 /QĐ.UBT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 1999.

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.

**V/v phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
khu công viên văn hóa du lịch Núi Le thuộc thị trấn Gia Ray
huyện Xuân Lộc - Đồng Nai.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.

- Căn cứ điều 52 luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) đã được Quốc hội thông qua ngày 21 tháng 06 năm 1994;
 - Căn cứ điều lệ quản lý đầu tư và xây dựng, ban hành kèm theo Nghị định 42/CP ngày 16 tháng 07 năm 1996 và Nghị định 92/CP ngày 23 tháng 08 năm 1997 của Chính phủ;
 - Căn cứ Quyết định số: 322-BXD/ĐT ngày 28 tháng 12 năm 1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;
 - Căn cứ Thông tư số: 36/TT-TU ngày 28 tháng 10 năm 1994 của Tỉnh ủy Đồng Nai về việc đổi mới và phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh;
 - Căn cứ thuyết minh đề cương nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết khu quy hoạch trên, thuyết minh do Công ty Tư vấn xây dựng Đồng Nai lập;
- Xét Tờ trình số: 772 /TT-XD ngày 24 tháng 6 năm 1999 của Sở Xây dựng Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le thuộc thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai.

1/. Địa điểm: nằm tại thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc.

- Phía Đông giáp Núi Le.
- Phía Nam và Tây Nam giáp hướng Quốc lộ 1A cách khoảng 100 m.
- Phía Tây Bắc giáp đường đất hiện hữu.

2/. Nội dung lập quy hoạch cần lưu ý thực hiện:

- a/. Quy mô quy hoạch: 25 ha.
- b/. Tính chất:

- Quy hoạch khu du lịch dựa trên các điều kiện địa hình tự nhiên hiện có, kết hợp giữa phân khu chức năng với bố trí hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

- Cùng kết hợp với trung tâm thị trấn Gia Ray, khu quy hoạch công viên văn hóa du lịch Núi Le sẽ là trung tâm sinh hoạt cho dân thị trấn và các vùng phụ cận

3/. Nguồn vốn thực hiện: ngân sách tỉnh cấp.

Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc.

Đơn vị thực hiện quy hoạch: Công ty Tư vấn xây dựng Đồng Nai lập hồ sơ.

Điều 2: Các Ông (Bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, HĐND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Địa chính, Thương mại và Du lịch, Cục trưởng Cục Đầu tư và Phát triển, Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray và các Ban Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

KT.CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÓ CHỦ TỊCH.

Nơi nhận:

- Như điều 2.
- Các đ/c trong TT.UBT.
- Lưu VT.

Đồng kính gửi:

- TT. Tỉnh ủy (báo cáo).
 - TT. HĐND (báo cáo).
- file 6.7.11.



Võ Văn Một

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2484 /UBT

Biên hòa, ngày 28 tháng 06 năm 2000

V/v lập qui hoạch chi tiết
tỉ lệ 1/500 khu công viên văn
hóa du lịch Núi Le.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc.

Ngày 21/04/2000, UBND tỉnh ban hành quyết định số 966/QĐ.UBT về việc duyệt kinh phí cho công tác lập qui hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le thị trấn Gia Ray.

Sau khi xem xét văn bản số 53/TT ngày 20/06/2000 của UBND huyện Xuân Lộc và đối chiếu với Nghị định 14/2000/NĐ-CP ngày 05/05/2000 của Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết như sau:

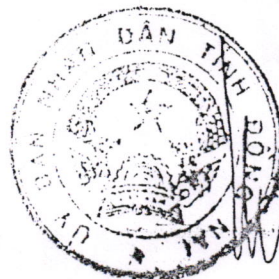
- Cho phép Công ty tư vấn xây dựng Đồng Nai lập qui hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le thuộc thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc với qui mô 25 ha gởi Hội đồng kiến trúc qui hoạch thông qua trình duyệt.

- Huyện Xuân Lộc ký hợp đồng trọn gói (khoản gọn) và theo dõi, đôn đốc trong quá trình thực hiện, đảm bảo kế hoạch giao.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBT
- Sở Kế hoạch-Đầu tư,
Tài chính-Vật giá, Xây dựng,
- Kho bạc Nhà nước
- Công ty tư vấn xây dựng Đồng Nai
- Lưu VT, TH (CN, VX)
- H.cn.lqhoach

**KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ho Van Chinh

Phạm Dũng

UBND HUYỆN XUÂN LỘC
Số 53 /TT.UBH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc , Ngày 20 tháng 6 năm 2000 .

TỜ - TRÌNH

V/V XIN CHỈ ĐỊNH THẦU CHO CÔNG TÁC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ
1/500 KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA DU LỊCH NÚI LE

KÍNH GỬI : UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Năm 1999 UBND Huyện Xuân lộc được ghi kế hoạch lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu văn hóa du lịch Núi le thị trấn gia ray với qui mô 25 ha . Năm 2000 công trình này tiếp tục được ghi vốn để thực hiện .

Căn cứ đề cương nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng đã được UBND Tỉnh phê duyệt theo quyết định số 2819/QĐ-UBT ngày 2/8/1999 .

Căn cứ quyết định số 966/QĐ-UBT ngày 21/4/2000 của Chủ Tịch UBND Tỉnh Đồng Nai về duyệt kinh phí cho công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi le thuộc Thị trấn Gia ray (qui mô 25 ha)

UBND Huyện Xuân Lộc đề nghị chỉ định đơn vị thực hiện là : Công ty tư vấn Xây Dựng Đồng Nai , đơn vị đã lập đề cương từ năm 1999 .

Giá trị công trình xin chỉ định thầu : **128.997.186.đ**

Kính mong được sự chấp thuận của UBND Tỉnh .

Nơi gửi
- như trên
- lưu

TM.UBND HUYỆN XUÂN LỘC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



TRẦN ANH TUẤN

Xuân Lộc, Ngày 15 tháng 08 năm 2002.

TỜ TRÌNH

" V/v xin cấp kinh phí thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le thuộc Thị Trấn Gia Ray Huyện Xuân Lộc – Tỉnh Đồng Nai"

**KÍNH GỬI : -UBND Tỉnh Đồng Nai
-Sở Kế Hoạch & Đầu Tư**

Căn cứ quyết định số 2819/QĐ.UBT ngày 02 tháng 08 năm 1999 V/v phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le.

Căn cứ quyết định số 966/QĐ.UBT ngày 21 tháng 04 năm 2000 V/v phê duyệt kinh phí cho công tác quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le.

Căn cứ quyết định số 1666/QĐ.CT.UBT ngày 01 tháng 06 năm 2001 V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công viên văn hóa du lịch Núi Le tại Thị Trấn Gia Ray – Huyện Xuân Lộc – Tỉnh Đồng Nai.

- + Tổng giá trị khối lượng kinh phí quy hoạch được duyệt là: **128.997.186 đ.**
- + Giá trị khối lượng thực hiện hoàn thành là : **128.997.000 đ.**
- + Nguồn vốn ngân sách Tỉnh cấp theo kế hoạch năm 2002 là: **90.000.000 đ.**
- + Số vốn còn thiếu để thanh toán tiếp cho khối lượng quy hoạch khu du lịch Núi Le hoàn thành là : **38.997.000 đ**

Ban QLDA Huyện Xuân Lộc kính trình UBND Tỉnh và Sở Kế Hoạch Đầu Tư xem xét giải quyết nguồn kinh phí còn thiếu, để Ban QLDA Huyện Xuân Lộc thanh toán cho đơn vị nhận thiết kế quy hoạch.

Nơi nhận :
- Như trên
- Lưu

**KT.GIÁM ĐỐC BAN QLDA HUYỆN
PHÓ GIÁM ĐỐC**


HỒ VĂN HÀ