

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

Ông: Nguyễn Ngọc Hữu Hòa sinh năm 1976 CMND số 025323602

Địa chỉ thường trú: Đường Bà Hom, phường 13, quận 6, TP.HCM

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN CH 04527 2.2. Số phát hành GCN: BU 167406

2.3. Ngày cấp GCN 30/6/2014

3. Nội dung biến động về:

4.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
hộ ông Nguyễn Ngọc Hữu

4.2. Nội dung sau khi biến động:
Ông: Nguyễn Ngọc Hữu Hòa

4. Lý do biến động:

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;
.....
.....

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày 22 tháng 8 năm 2018

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Phương Thảo

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ <i>(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)</i>	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Công chức địa chính <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Ngày..... tháng..... năm TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch <i>(Ký tên, đóng dấu)</i>
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra <i>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</i>	Ngày..... tháng..... năm Giám đốc <i>(Ký tên, đóng dấu)</i>
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)</i>	
.....	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra <i>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)</i>	Ngày..... tháng..... năm Thủ trưởng cơ quan <i>(Ký tên, đóng dấu)</i>

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "đôn điền đổi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Hóa – Sinh năm 1951. CMND số 270775293 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Vợ).

2. Bà Nguyễn Ngọc Ý Hào – Sinh năm 1985, CMND số 271721671 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

Địa chỉ cùng thường trú: ấp Tân Tiến, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hoài – Sinh năm 1972, CMND số 281311668 nơi cấp Công an tỉnh Bình Dương (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: 4A/22 khu phố thống nhất 1, Phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Bà Nguyễn Ngọc Quế Hương - Sinh năm 1973, CMND số 271074110 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hòa – Sinh năm 1976, CMND số 025323602 nơi cấp Công an Thành Phố Hồ Chí Minh (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: Số nhà 208/42, đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Nguyễn Ngọc Mi Huyền – Sinh năm 1978, Căn cước công dân số 075178000173 nơi cấp Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: 32/2, đường 10, Khu phố 3, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hiệp – Sinh năm 1980, CMND số 271423982 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

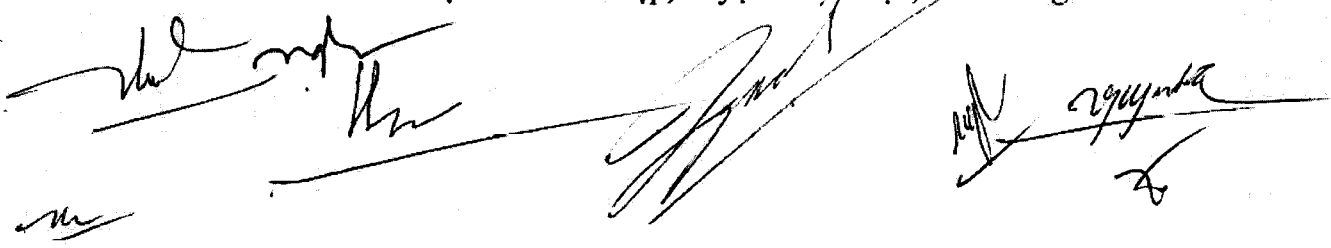
Địa chỉ thường trú : ấp Hàng Gòn, xã Hàng Gòn, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Chồng, Cha chúng tôi là Của **Ông Nguyễn Ngọc Hữu - sinh năm 1953**, Đã chết ngày 26/12/2014 (Theo Giấy chứng tử số 02, quyền số 01/2015, do UBND xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/01/2015).

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Ngọc Hữu.

Cha ruột của Ông Nguyễn Ngọc Hữu là Ông Nguyễn Phóng – Sinh năm 1908 – Đã chết năm 2010 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Mẹ ruột của Ông Nguyễn Ngọc Hữu là Bà Đỗ Thị Luyện – Sinh năm 1916 – Đã chết năm 2012 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.





Ngoài những người đã kể trên Chồng, Cha chúng tôi không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bất cứ người con nào khác kể cả con nuôi hay con ngoài giá thú. Ông Nguyễn Ngọc Hữu có người vợ duy nhất là Bà Nguyễn Thị Hóa.

Trước khi chết Ông Nguyễn Ngọc Hữu không để lại di chúc hay bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện. Như vậy chúng tôi gồm những người có tên nêu trên được hưởng quyền thừa kế của Chồng, cha chúng tôi để lại, tài sản gồm có:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 167406, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04527 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/6/2014, cụ thể:

a. Thửa đất số: 74.

- Tờ bản đồ số: 7.

b. Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai.

c. Diện tích: 318,6m² (Bằng chữ: Ba trăm mười tám phẩy sáu mét vuông).

Trong đó: Diện tích được cấp: 318,6m²; Không được cấp: 0m²

d. Hình thức sử dụng: riêng: 318,6m²; chung: Không m².

e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

f. Thời hạn sử dụng: lâu dài

g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Thửa đất có 154,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL1A.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 123708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0706QSDD/308/QĐ.UBH do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/6/1997, cụ thể:

- Thửa đất số: 383.

- Tờ bản đồ số: 10.

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, Đồng Nai.

- Diện tích: 12458m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn bốn trăm năm mươi tám mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 06/2047

Sau khi thỏa thuận trong gia đình, Chúng tôi nhất trí thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế của Chồng, Cha chúng tôi là Ông Nguyễn Ngọc Hữu để lại như sau:

Các Ông bà: Nguyễn Thị Hóa; Nguyễn Ngọc Hữu Hoài; Nguyễn Ngọc Quê Hương; Nguyễn Ngọc Mi Huyền; Nguyễn Ngọc Hữu Hiệp; Nguyễn Ngọc Ý Hào xin tự nguyện nhường phần thừa kế và tặng cho tài sản có trong hộ mà chúng tôi được hưởng đối với di sản của Ông Nguyễn Ngọc Hữu để lại liên quan đến quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 167406 (diện tích 318,60m²) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 123708 (diện tích 12458m²) cho Con, anh, em chúng tôi là:

Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hòa – Sinh năm 1976; CMND 025323602 nơi cấp Công an Thành Phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ thường trú tại: Số nhà 208/42, đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh được toàn quyền Thừa kế và định đoạt theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin cam đoan:

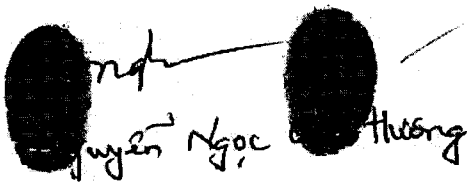
- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này là đúng sự thật;

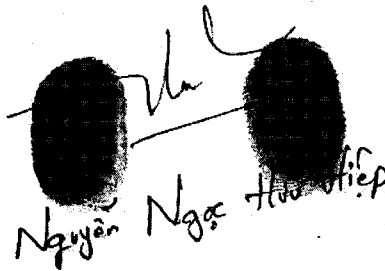
- Ngoài chúng tôi ra, Ông Nguyễn Ngọc Hữu không còn người thừa kế nào khác.

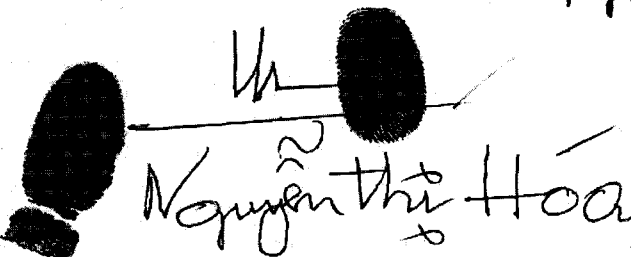
- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác./.

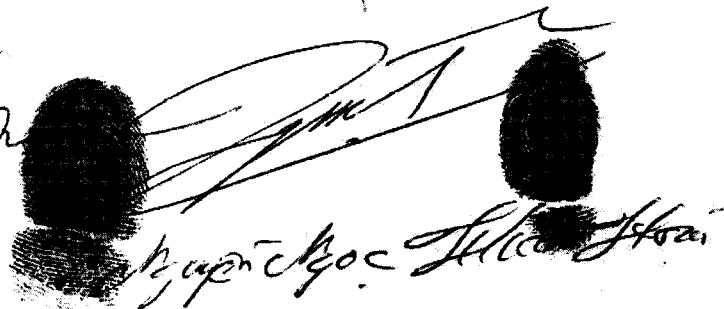
Những người thừa kế

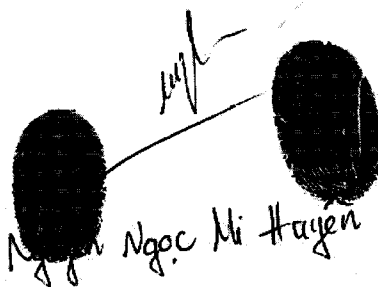
(Ký và ghi rõ họ tên)

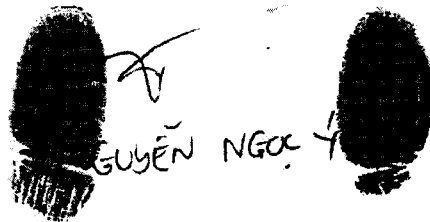

Nguyễn Ngọc Thương

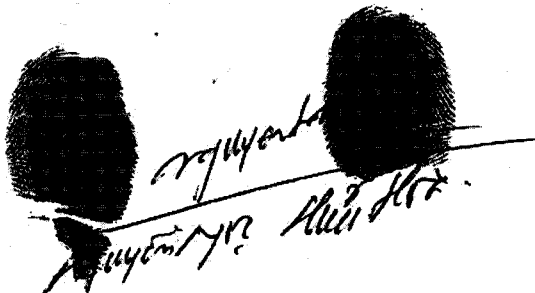

Nguyễn Ngọc Hữu Hiệp


Nguyễn Thị Hòa


Nguyễn Ngọc Lê Văn Hòa


Nguyễn Ngọc Mi Huyền


NGUYỄN NGỌC Y


Nguyễn Ngọc Hải Hòa

1111111111



**LỜI CHỨNG THỰC CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HIỆP**

Ngày 03 tháng 8 năm 2018 (Ngày ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm mười tám).

Tại: UBND xã Xuân Hiệp – huyện Xuân Lộc – tỉnh Đồng Nai.

Tôi: Huỳnh Thị Diệu – Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Xuân Hiệp - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập giữa các Ông(bà) có tên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Hóa – Sinh năm 1951. CMND số 270775293 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Vợ).

2. Bà Nguyễn Ngọc Ý Hảo – Sinh năm 1985. CMND số 271721671 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

Địa chỉ cùng thường trú: ấp Tân Tiến, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hoài – Sinh năm 1972, CMND số 281311668 nơi cấp Công an tỉnh Bình Dương (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: 4A/22 khu phố thống nhất 1, Phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Bà Nguyễn Ngọc Quế Hương – Sinh năm 1973, CMND số 271074110 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hòa – Sinh năm 1976, CMND số 025323602 nơi cấp Công an Thành Phố Hồ Chí Minh (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: Số nhà 208/42, đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành Phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Nguyễn Ngọc Mi Huyền – Sinh năm 1978, Căn cước công dân số 075178000173 nơi cấp Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư (Con ruột).

Địa chỉ thường trú: 32/2, đường 10, Khu phố 3, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hiệp – Sinh năm 1980, CMND số 271423982 nơi cấp Công an tỉnh Đồng Nai (Con ruột).

Địa chỉ thường trú : ấp Hàng Gòn, xã Hàng Gòn, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

- Các Ông, Bà có tên nêu trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản;

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản mình sẵn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký tên vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt tôi;

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập thành 04(bốn) bản chính: Mỗi bản chính gồm 03(ba) tờ, 05(năm) trang, cấp cho:

+ Gia đình Ông Nguyễn Ngọc Hữu Hòa: 03(bốn) bản chính.

+ Lưu tại UBND xã Xuân Hiệp: 01(một) bản chính.

Số chứng thực: *SV* /2018, Quyển số 01/2018, TP/CC-SCT/HĐGD./

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Diệu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế: Nguyễn Ngọc Hữu Hòa

Địa chỉ thường trú: Phường 13, quận 6, Tp.HCM

[09] Điện thoại: 2 [10] Fax:

..... [11] Email:2

[12] Đại lý thuế (nếu có) :

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [a19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Địa chỉ thửa đất: Xuân Hiệp huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): đường số 08

1.3. Mục đích sử dụng đất ONT

1.4. Diện tích (m²) 318,6m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho)

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà

Loại nhà: xây

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: tự xây dựng

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Xuân Lộc, ngày 22 tháng 8 năm 2018

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))



Nguyễn Thị Phương Thảo

Số: 7906/TB-CCT

Xuân Lộc ngày 13 tháng 09 năm 2018

49

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 7906 ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi Nhánh huyện Xuân Lộc, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, chi cục thuế Xuân Lộc thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ:

- Tên chủ tài sản: Nguyễn Ngọc Hữu Hòa
- Mã số thuế (nếu có):
- Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: X Hiệp
- Đại lý thuế (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

- Thửa đất số: 74 Tờ bản đồ số: 7
Số nhà: Đường phố: Thôn (ấp, bản, phum, sóc) xã (phường) X Hiệp
- Loại đất: Đất ở
- Loại đường/khu vực:
- Vị trí (1, 2, 3, 4...): 1
- Cấp nhà: Loại nhà:
- Hạng nhà:
- Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m²):
8.1. Đất: Đất ở: 318,6 m² Đất NN: 0 m²
- 8.2. Nhà (m² sàn nhà):
- Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):
9.1. Đất: Đất ở: 1.000.000 đ/m² Đất NN: 0 đ/m²
- 9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới):

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

- Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 318.600.000 đồng
- 1.1. Đất (8.1 x 9.1): 318.600.000 đồng
- 1.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2):

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng):
(Viết bằng chữ:)

Nộp theo chương loại khoản hạng mục tiểu mục

3. Địa điểm nộp

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là ngày ... tháng ... năm Quá 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

5. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm ... khoản.... Điều Nghị định số ... ngày tháng ... năm của Chính phủ

**Căn cứ Khoản 10 Điều 9 của Nghị định số 140/2016/NĐ - CP ngày 10/10/ 2016 của
Chính phủ: về lệ phí trước bạ.**

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với chi cục thuế **Xuân Lộc** theo số điện thoại: **0251.3872101** địa chỉ: xã **Xuân Hiệp**, huyện **Xuân Lộc**, tỉnh **Đồng Nai** chi cục thuế **Xuân Lộc** thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

..., ngày **11** tháng **09** năm **2018**.

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Hoa

Nguyễn Ngọc Hải Hoa

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
RA THÔNG BÁO**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Hữu Chí
Nguyễn Hữu Chí

IV. PHẢN TÍNH TIỀN CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:

2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

(Viết bằng chữ:)

..., ngày tháng năm

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

Kỳ tính thuế: Ngày.....tháng.....năm 2018

A - PHẦN CÁ NHÂN TỰ KHAI

B - PHẦN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Nguyễn Ngọc Hữu

2. Mã số thuế (nếu có):

I. Loại bất động sản chuyển nhượng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

2. Quyền sử hữu hoặc sử dụng nhà ở

3. Quyền thuê đất, thuê mặt nước

4. Các bất động sản khác

II. Đặc điểm bất động sản chuyển nhượng:

1. Thửa đất số: 74 Tờ bản đồ số: 7

Số nhà, đường phố: 0 P/ xã: 0 ,Xuân Lộc, Đồng Nai

2. Loại đất: Đất ở

3. Loại đường/khu vực: 0

4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): 0

5. Cấp nhà: Loại nhà: 6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: .

8. Diện tích đất, nhà tính thuế (m²):

8.1. Đất: Đất ở: 318,6 m² Đất NN: 0 m²

8.2. Nhà (m² sàn nhà):

9. Đơn giá một mét vuông đất, sàn nhà tính thuế (đồng/m²):

9.1. Đất: Đất ở: 1.000.000 đ/m² Đất NN: 0 đ/m²

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): 0

III. Thu nhập từ chuyển nhượng, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản (đồng Việt Nam)

1. Đối với chuyển nhượng:

1.1. Giá chuyển nhượng bất động sản (đồng) :

1.2. Giá mua bất động sản (đồng) :

1.3. Các chi phí khác liên quan đến giá bất động sản chuyển nhượng được loại trừ (đồng):

1.4. Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản = (1.1) - (1.2) - (1.3) - (1.4)

2. Đối với nhận thừa kế, quà tặng:

Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản = (đơn giá một mét vuông đất, sàn nhà) x (diện tích đất, diện tích sàn nhà) + (giá trị các bất động sản khác gắn với đất)

IV. Thuế thu nhập phải nộp (đối với trường hợp phải nộp thuế):

1. Đối với thu nhập chuyển nhượng bất động sản:

Cách 1: Trường hợp xác định được giá mua bất động sản

Thuế thu nhập phải nộp = Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản x 25%.

Cách 2: Trường hợp không xác định được giá mua bất động sản

Thuế thu nhập phải nộp = Giá bất động sản chuyển nhượng x 2%.

Số thuế thu nhập phát sinh (đồng): 308.600.000 x 10% = 30.860.000

(Viết bằng chữ: #NAME?)

2. Đối với thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

Thuế thu nhập phải nộp = (Thu nhập từ bất động sản nhận thừa kế, quà tặng - 10.000.000) x 10%.

Số thuế thu nhập phát sinh (đồng):

(Viết bằng chữ:)

V. Xác nhận của cơ quan thuế đối với trường hợp được miễn thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản: Căn cứ vào tờ khai và các giấy tờ có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản giữa Ông (Bà): Nguyễn Ngọc Hữu và Ông (Bà): Nguyễn Ngọc Hữu Hòa, cơ quan thuế kiểm tra và xác nhận khoản thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản của Ông (Bà): Nguyễn Ngọc Hữu, thuộc diện thu nhập miễn thuế Thu nhập cá nhân theo qui định tại khoản 2 Điều 4 Luật thuế Thu nhập cá nhân với số tiền được miễn là: 30.860.000đ

Xuân Lộc, ngày 13 tháng 09 năm 2018

CÁN BỘ KIỂM TRA TÍNH THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hữu Nhựt

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hữu Chí

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 74 Tờ bản đồ số: 7
- b) Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 318,60m², (bằng chữ: ba trăm mười tám phẩy sáu mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 318,6m². Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 318,60 m². chung: Không m².
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

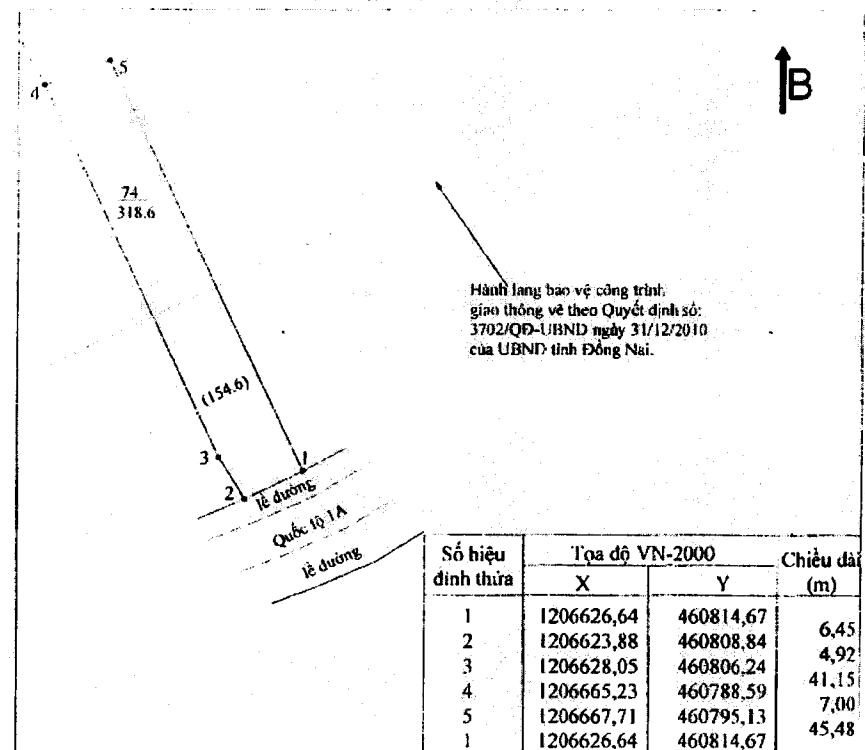
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 154,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL1A.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Để thừa kế cho ông Nguyễn Ngọc Hữu Hòa, năm sinh 1976, CMND số 025323602. Địa chỉ: Số nhà 208/42, đường Hồ Chí Minh, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; theo sơ số 26455.002207.TK.001.</p>	<p>12.19.2018 GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐẤT ĐÁ HUYỆN XUÂN LỘC Phạm Văn...</p>

Ngày 20 tháng 06 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
 K. CHỦ TỊCH
 P. PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Cát Tiên

Số vào sổ cấp GCN: CH.02.45.27.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2845514063797

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Số biên nhận: 1641 - 8224 /2018

Loại hồ sơ: V.B. (Handwritten)

Đơn vị xã, thị trấn: K. Tân (Handwritten)

Người nộp: + Bản điện
 + Chủ sử dụng đất
 + Người được UQ

Ngày nhận: 17.1.8 /2018

Ngày trả: 17.1.9 /2018

Địa chỉ: (Handwritten)

Ghi chú: (Handwritten)

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 Họ ông: Nguyễn Ngọc Hữu

Năm sinh 1953, CMND số: 270144491
 Địa chỉ thường trú: ấp Tân Tiền, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

BU 167406