

549

Mẫu số 41/HĐTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A).

1/ Hộ Bà: **Dư Thị Châu** Sinh năm 1950

CMND Số: 272110965, tại Công an tỉnh Đồng Nai.

2/ Ông: **Nguyễn Huy Thái** Sinh năm 1981

CMND Số: 271431195, tại Công an tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông: **Nguyễn Trí Dũng** Sinh năm 1979

CMND Số: 271431169, tại Công an tỉnh Đồng Nai

Hiện thường trú: ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Bên nhận tặng cho (sau đây gọi là bên B).

Ông: **Nguyễn Thế Công** Sinh năm 1978

Căn cước công dân Số: 040078000207, do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Hiện thường trú: 172 KP 7, P. Hiệp Thành, Q 12, TP. HCM

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số: CE 825574, do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/3/2017 cụ thể như sau:

- Tờ bản đồ số: 59:

- Thửa đất số: 192:

- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: 2420.8m² (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm hai mươi phẩy tám mét vuông).

- **Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2420.8m²; + Sử dụng chung: 0 m²**

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước 2420.8m².

- Thời hạn sử dụng: 22/12/2019.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không

Giá trị tài sản nêu trên là (Mẹ cho con).

ĐIỀU 2
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm: sau khi chứng thực hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

1.3. Tại thời điểm giao kết hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp.

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1 Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất,

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

Bên A cam kết:

Hộ Bà: **Dur Thị Châu** xin cam kết Giấy chứng nhận quyền sử dụng số Q 320064, do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 22/12/1999, cụ thể như sau là tài sản của chúng tôi đứng tên, ngoài ra không còn thành viên nào khác. Nếu sau này phát sinh tranh chấp về tài sản trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự cam kết này. Chúng tôi đã khai đầy đủ và tham gia ký kết hợp đồng, đồng thời chúng tôi cam kết chữ ký của chúng tôi là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về điều cam kết của chúng tôi, chúng tôi thỏa thuận tặng cho quyền sử dụng đất tại Điều 1 cho **Ông: Nguyễn Thế Công**. Mọi hậu quả pháp lý về sau bên A chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. nếu có bất cứ thành viên nào khác tranh chấp đến tài sản này.

Bên B cam kết:

Ông: Nguyễn Thế Công cam kết việc nhận tặng cho Quyền sử dụng đất của Hộ Bà: **Dur Thị Châu** nêu trên là tài sản riêng của tôi đứng tên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có bất cứ thành viên nào khác tranh chấp đến tài sản này.

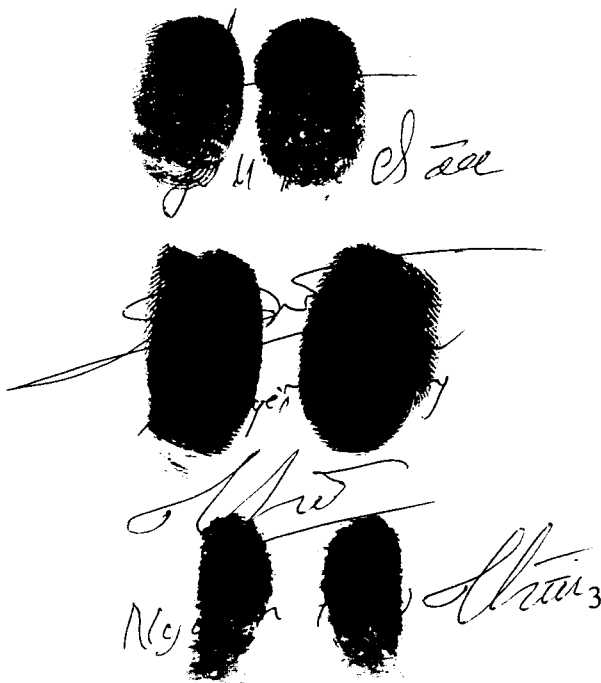
ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)



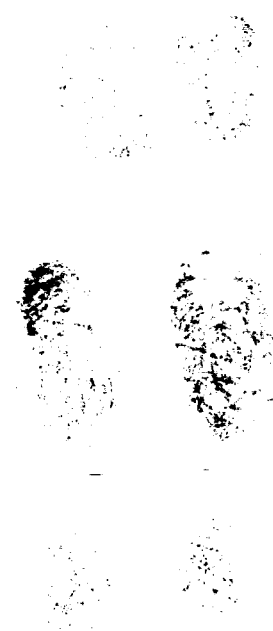
Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)





11/19/03



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG**

Ngày 04 tháng 12 năm 2018 (Ngày mùng 04, tháng 12, năm hai ngàn không trăm mười tám). Tại UBND xã Xuân Hưng: Tôi
Chủ tịch/Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG THỰC:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A).

1/ Hộ Bà: **Dư Thị Châu** Sinh năm 1950

CMND Số: 272110965, tại Công an tỉnh Đồng Nai.

2/ Ông: **Nguyễn Huy Thái** Sinh năm 1981

CMND Số: 271431195, tại Công an tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông: **Nguyễn Trí Dũng** Sinh năm 1979

CMND Số: 271431169, tại Công an tỉnh Đồng Nai

Hiện thường trú: ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Bên nhận tặng cho (sau đây gọi là bên B).

Ông: **Nguyễn Thế Công** Sinh năm 1978

Căn cước công dân Số: 040078000207, do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

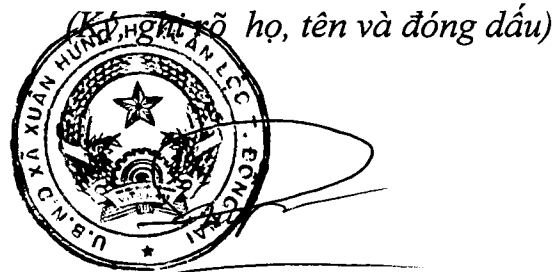
Hiện thường trú: 172 KP 7, P. Hiệp Thành, Q 12, TP. HCM.

Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

Tại thời điểm chứng thực, các bên tham gia hợp đồng, giao dịch minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 2 tờ, 03 trang), cấp cho: Bên A 01 bản chính; Bên B 01 bản chính; Lưu tại Ủy ban nhân dân xã một bản chính. Số: 557, quyền số 01/2018 - SCT/HĐ,GD.

CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Ngọc Quý



**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi
nhánh Xuân Lộc

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ
ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày..... / /
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Ông Nguyễn Thế Công Sinh năm 1978, Căn cước công dân
Số: 040078000207, do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: 172 KP 7, P. Hiệp Thành, Q 12, TP. HCM

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS 06337 ; 2.2. Số phát hành GCN: AO 514086

2.3. Ngày cấp GCNQSDĐ: ngày .21/3/2017

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Hộ bà: **Dư Thị Châu** Sinh năm: 1950
- Tờ bản đồ số: 59
- Thửa đất số: 192
- Diện tích: 2420.8m².
- Loại đất: LUK

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Ông **Nguyễn Thế Công** Sinh năm 1978
- Tờ bản đồ số: 59
- Thửa đất số: 192m².
- Diện tích: 2420.8m².
- Loại đất: LUK

4. Lý do biến động: Xin chỉnh lý chủ sử dụng đất sử dụng

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày .21 tháng .3 năm 2018

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thế Công

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ (Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)	
.....	
Ngày..... tháng..... năm 2018 Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày..... tháng..... năm 2018 TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
.....	
Ngày..... tháng..... năm 2018 Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm 2018 Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG (Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)	
.....	
Ngày..... tháng..... năm 2018 Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm 2018 Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)

Chú ý: - Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "dồn điền đổi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN LÀ LAO ĐỘNG SẢN XUẤT
NÔNG NGHIỆP TẠI ĐỊA PHƯƠNG**

**Kính gửi: - UBND xã Xuân Hưng;
- Cán bộ Địa chính xã Xuân Hưng;**

Tôi tên là : Ông: **Nguyễn Thế Công** Sinh năm 1978
Căn cước công dân Số: 040078000207, do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Hiện thường trú: 172 KP 7, P. Hiệp Thành, Q 12, TP. HCM

Xin trình bày với UBND xã Xuân Hưng một việc như sau:

Hiện tại tôi cam kết là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương. Nay tôi có đứng tên một số đất nông nghiệp tại ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Để hoàn tất thủ tục tặng cho QSD đất cần có xác nhận là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính trình UBND xã Xuân Hưng xác nhận cho tôi là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương để bổ túc hồ sơ tặng cho QSD đất theo quy định.

Ngày 04...tháng 12...năm 2018.
Xác nhận của UBND xã Xuân Hưng
(ghi rõ theo nội dung đơn)

Ông Nguyễn Thế Công là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương. *[Handwritten signature]*

PHÓ CHỦ TỊCH

Xuân Hưng , ngày 04 tháng 12 năm 2018

Người làm đơn
(ký ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Thế Công



Dào Ngọc Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN LÀ LAO ĐỘNG SẢN XUẤT
NÔNG NGHIỆP TẠI ĐỊA PHƯƠNG**

Kính gửi: - UBND *Phường Hiệp Thành, TP. HCM;*
- Cán bộ Địa chính *Phường Hiệp Thành.....;*

Tôi tên là : Ông: Nguyễn Thế Công - Sinh năm 1978 - CMND Số: 040078000207, nơi cấp C. an, TP. HCM.

Hiện thường trú: 172, KP 7, Đường Bùi Văn Ngũ, Phường Hiệp Thành, Q 12, TP. HCM .

Xin trình bày với UBND *Phường Hiệp Thành.....* một việc như sau:

Hiện tại tôi cam kết là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương. Nay tôi có đứng tên một số đất nông nghiệp tại ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Để hoàn tất thủ tục tặng cho QSD đất cần có xác nhận là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính trình UBND *Phường Hiệp Thành.....* xác nhận cho tôi là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn sống thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương để bổ túc hồ sơ tặng cho QSD đất theo quy định.

Ngàytháng.....năm.....

....., ngày 28 tháng 11 năm 2017

Xác nhận của UBND

Người làm đơn

(ghi rõ theo nội dung đơn)

(ký ghi rõ họ tên)

.....
.....
.....
.....



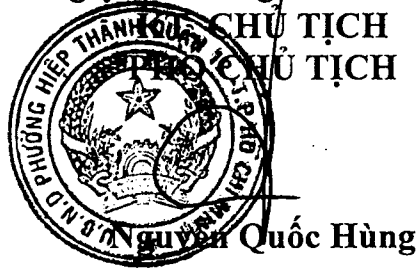
Nguyễn Thế Công

Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành xác nhận:

Ông Nguyễn Thế Công thường trú tại địa chỉ số 172 đường Bùi Văn Ngừ, khu phố 7, phường Hiệp Thành, Quận 12, đang sự hiện không sử dụng đất nông nghiệp tại địa phương. Tuy nhiên, căn cứ xác nhận của UBND xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai: ông Nguyễn Thế Công hiện đang canh tác đất nông nghiệp tại địa phương và có nguồn thu nhập ổn định từ nông nghiệp.

Kính chuyển các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết. 1

Ngày 28 tháng 11 năm 2017



TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh

[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thế Công**

[05] Mã số thuế:[06] Địa chỉ:

[07] Quận/huyện: Xuân Lộc [08] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế (nếu có) :.....[13] Mã số thuế:[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: LUK

1.4. Diện tích (m²): 2420.8 m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho): Nhận tặng cho

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: **Dư Thị Châu**

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày...4... tháng...11... năm...2013

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Thế Công

Số:11218../TB-CCT

Xuân Lộc, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 1218 ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi Nhánh huyện Xuân Lộc , hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, chi cục thuế ...Xuân Lộc..... thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ:

- Tên chủ tài sản: Nguyễn Thế Công
- Mã số thuế (nếu có):
- Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: X Hưng
- Đại lý thuế (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

- Thửa đất số: 192 Tờ bản đồ số: 59
- Số nhà Đường phố Thôn (ấp, bản, phum, sóc) xã (phường) X Hưng
- Loại đất: Đất ở
- Loại đường/khu vực:
- Vị trí (1, 2, 3, 4...):
- Cấp nhà: Loại nhà:
- Hạng nhà:
- Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m²):
- 8.1. Đất: Đất ở: 0 m² Đất NN: 2420,8 m²
- 8.2. Nhà (m² sàn nhà):
- Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):
- 9.1. Đất: Đất ở: - đ/m² Đất NN: 35000 đ/m²
- 9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới):

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

- Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 84.728.000 .. đồng
- 1.1. Đất (8.1 x 9.1): 84.728.000 .. đồng
- 1.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2):

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng):

(Viết bằng chữ:))

Nộp theo chương loại khoản hạng mục tiêu mục

3. Địa điểm nộp

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là ngày ... tháng ... năm Quá 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

5. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm ... khoản... Điều Nghị định số ... ngày tháng ... năm của Chính phủ

Căn cứ Khoản 10 Điều 9 của Nghị định số 140/2016/NĐ - CP ngày 10/10/ 2016 của

Chính phủ: về lệ phí trước bạ.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với chi cục thuế Xuân Lộc theo số điện thoại: 0251.3872101 địa chỉ: xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

chi cục thuế Xuân Lộc thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện. /

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

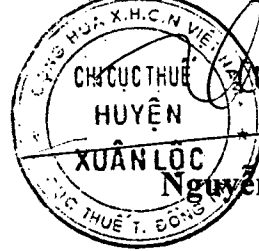
..., ngày 14 tháng 11 năm 2018

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

HL
Nguyễn Thế Long

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
RA THÔNG BÁO**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Hữu Chí

IV. PHẦN TÍNH TIỀN CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:

2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

(Viết bằng chữ:))

....., ngày tháng năm

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

Kỳ tính thuế: Ngày.....tháng.....năm 2018

A - PHẦN CÁ NHÂN TỰ KHAI**B - PHẦN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ**

1. Tên người nộp thuế: Dư Thị Châu

2. Mã số thuế (nếu có):

I. Loại bất động sản chuyển nhượng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

2. Quyền sử hữu hoặc sử dụng nhà ở

3. Quyền thuê đất, thuê mặt nước

4. Các bất động sản khác

II. Đặc điểm bất động sản chuyển nhượng:

1. Thửa đất số: 192 Tờ bản đồ số: 59

Số nhà, đường phố: 0 ,P/ xã: 0 ,Xuân Lộc, Đồng Nai

2. Loại đất: Đất ở

3. Loại đường/khu vực: 0

4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): 0

5. Cấp nhà: Loại nhà: 6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:.

8. Diện tích đất, nhà tính thuế (m²):8.1. Đất: Đất ở: m² Đất NN: 2420,8 m²8.2. Nhà (m² sàn nhà):9. Đơn giá một mét vuông đất, sàn nhà tính thuế (đồng/m²):9.1. Đất: Đất ở: 0 đ/m² Đất NN: 35000 đ/m²

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): 0

III. Thu nhập từ chuyển nhượng, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản (đồng Việt Nam)**1. Đối với chuyển nhượng:**

1.1. Giá chuyển nhượng bất động sản (đồng) :

1.2. Giá mua bất động sản (đồng) :

1.3. Các chi phí khác liên quan đến giá bất động sản chuyển nhượng được loại trừ (đồng):

1.4. Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản = (1.1) - (1.2) - (1.3) - (1.4)

2. Đối với nhận thừa kế, quà tặng:

Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản = (đơn giá một mét vuông đất, sàn nhà) x (diện tích đất, diện tích sàn nhà) + (giá trị các bất động sản khác gắn với đất)

IV. Thuế thu nhập phải nộp (đối với trường hợp phải nộp thuế):**1. Đối với thu nhập chuyển nhượng bất động sản:**

Cách 1: Trường hợp xác định được giá mua bất động sản

Thuế thu nhập phải nộp = Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản x 25%.

Cách 2: Trường hợp không xác định được giá mua bất động sản

Thuế thu nhập phải nộp = Giá bất động sản chuyển nhượng x 2%.

Số thuế thu nhập phát sinh (đồng): 74.728.000 x 10% = 7.472.800

(Viết bằng chữ: #NAME?)

2. Đối với thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

Thuế thu nhập phải nộp = (Thu nhập từ bất động sản nhận thừa kế, quà tặng - 10.000.000) x 10%.

Số thuế thu nhập phát sinh (đồng):

(Viết bằng chữ:)

V. Xác nhận của cơ quan thuế đối với trường hợp được miễn thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản: Căn cứ vào tờ khai và các giấy tờ có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản giữa Ông (Bà): *Dư Thị Châu* và Ông (Bà): *Nguyễn Thế Công*, cơ quan thuế kiểm tra và xác nhận khoản thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản của Ông (Bà): *Dư Thị Châu*, thuộc diện thu nhập miễn thuế thu nhập cá nhân theo qui định tại khoản 2 Điều 4 Luật thuế thu nhập cá nhân với số tiền được miễn là: **7.472.800đ**

Xuân Lộc, ngày 12 tháng 12 năm 2018

CÁN BỘ KIỂM TRA TÍNH THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hữu Nhựt

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hữu Chí

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 192 Tờ bản đồ số: 59
- b) Địa chỉ: ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 2420,8m² (bằng chữ: hai nghìn bốn trăm hai mươi phẩy tám mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 2420,8m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/12/2019.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

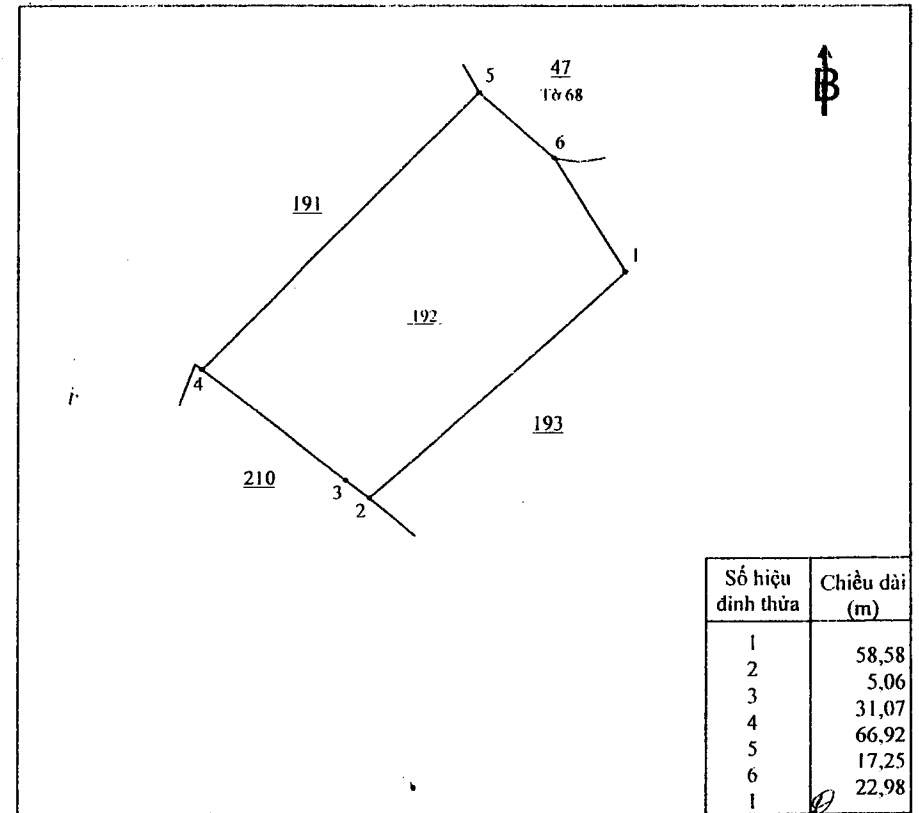
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho cho ông Nguyễn Thế Công, năm sinh 1978, CCCD số 040078000207, địa chỉ tại 172 khu phố 7, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 26446.001233.TA.002	<p>14...12/2018 GIÁM ĐỐC</p> <p>Nguyễn Văn Tấn</p>

Đồng Nai, Ngày 11 tháng 03 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS.06.33.2.

Nguyễn Ngọc Thương

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



28481730547

CỘNG HÒA XÃ HỘI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
Số biên nhận: 16.81-1.15.078 / 2018
Loại hồ sơ: TC
Đơn vị xã, thị trấn: Xuân Hưng
Người nộp: + Bưu điện
+ Chủ sử dụng đất T4
+ Người được UQ
Ngày nhận: 1.12 / 2018
Ngày trả: 12.1.12 / 2018
Điện thoại:
Ghi chú: 135.2109290

**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ bà: Dư Thị Châu**

Năm sinh 1950. CMND số 272110965

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CE 825574