

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc.

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ:

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai, không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Họ bà: Phạm Thị Thu, sinh năm 1939

CMND số: 272 293 945

Địa chỉ thường trú: Ấp Bàu Cối, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

2. Giấy chứng nhận đã cấp:

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS 03282; 2.2. Số phát hành GCN: CA 749662

2.3. Ngày cấp GCN: 17/7/2015

3. Nội dung biến động về: Theo bản đồ mới và hiện trạng sử dụng.

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Thửa 65
- Tờ bản đồ: 85
- Diện tích: 4804,9 m²
- Thời hạn sử dụng: 26/8/2017

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Xin gia hạn thời hạn sử dụng đất

4. Lý do biến động: Xin gia hạn thời hạn sử dụng đất.

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày 12 tháng 12 năm 2018

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

thu

Phạm Thị Thu

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Hộ bà Phạm Thị Thư trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp tại địa phương, có nhu cầu gia hạn thời hạn sử dụng đất, đất chưa bị cơ quan chức năng thu hồi

Ngày...18... tháng...12... năm 2018

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ tên)


Đặng Phi Long


Ngày...18... tháng...12... năm 2018

ban nhân dân

Chị tịch

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)




Dương Thị Phương Hoa

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đã kiểm tra hồ sơ địa chính, không có vướng mắc gì về quyền sử dụng đất.

Ngày...19... tháng...12... năm 2018

Người kiểm tra

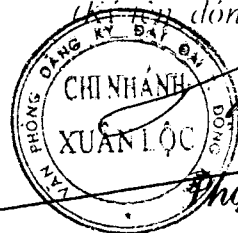
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)


Nguyễn Văn Hữu

Ngày...20... tháng...12... năm 2018

Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)




Phạm Văn Hải

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm 2018

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 2018

Thủ trưởng cơ quan

(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý: - Kể khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "đón điền đón thửa": chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 65 Tờ bản đồ số: 85
- b) Địa chỉ: xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 4804,9m², (bằng chữ: bốn nghìn tám trăm lẻ bốn phẩy chín mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 4804,9m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/08/2017.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

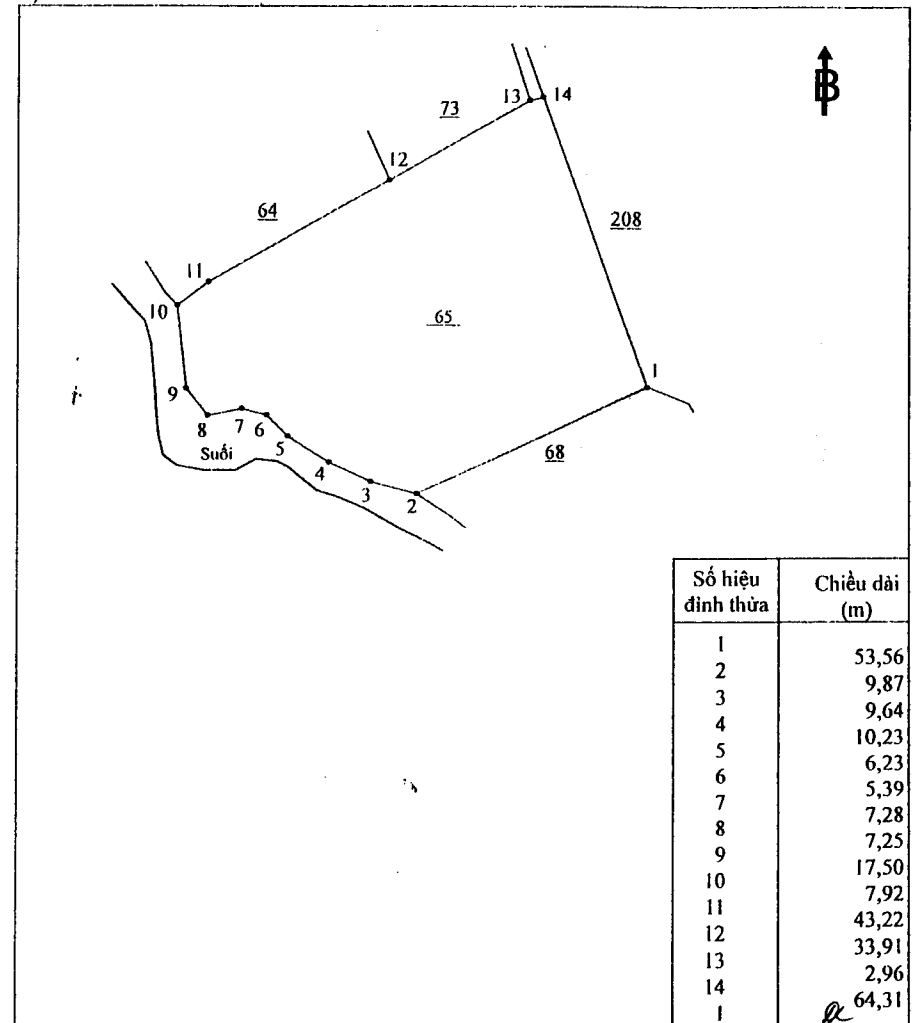
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đồng Nai, Ngày 17 tháng 7 năm 2015
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

**KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 30 số cấp GCN: CS.....01222.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 26/08/2067	26/08/2018 CHINHÁNH XUÂN LỘC PHẠM VĂN HÒA

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



264281E136279

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRA KẾT QUẢ
Số biên nhận: 1689 - 2313 / 2018
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Loại hồ sơ: G.H.
Đơn vị xã, thị trấn: Xuân Bắc
Người nộp: + Bưu điện
+ Chủ sử dụng đất
+ Người được UQ
Ngày nhận: 18.11.2018
Ngày trả: 28.11.2018
Điện thoại: 2112
Ghi chú:

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ bà: Phạm Thị Thư

Năm sinh 1939, CMND số: 272293945
Địa chỉ thường trú: ấp Bầu Cối, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CA 749662