

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI
NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy
đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy
tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:

Quyển

Ngày/..../.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG
NAI CHI NHÁNH XUÂN LỘC**

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa):

Ông: **Nguyễn Trọng Bình** - sinh năm: 1973

Chứng minh nhân dân số 271 076 393 do công an tỉnh Đồng Nai cấp.

Cùng vợ là Bà: **Trần Thị Ngọt** - sinh năm: 1972

Chứng minh nhân dân số 271 390 786 do công an tỉnh Đồng Nai cấp.

Cùng thường trú: khu phố 5, phường Trảng dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: Cs08705, ... 2.2. Số phát hành GCN: CK687781

2.3 Ngày cấp: 17/11/2017

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Bà Trần Thị Ngọt

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Bà Trần Thị Ngọt

4. Lý do biến động: sai sót

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp:

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

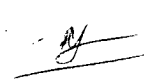
không có nhu cầu cấp GCN mới

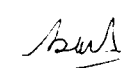
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày 21 tháng 03 năm 2018

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Thị Ngọt


Nguyễn Trọng Bình

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ / PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

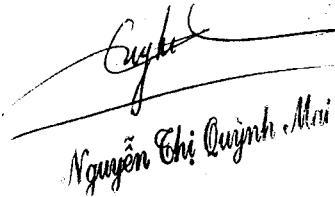
Ngày tháng ... năm 2018
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày tháng năm 2018
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đã điều tra, kiểm tra, lập hồ sơ địa chính, chủ sử dụng đất...

Ngày 28 tháng 5 năm 2018
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)


Nguyễn Thị Quỳnh Mai

Ngày 29 tháng 5 năm 2018
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Văn Hải

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số 271390786

Họ tên: TRẦN THỊ NGOT

Sinh ngày: 20-08-1972

Nguyên quán: Phủ Yên

Nơi ĐKKH thường trú: Tổ 15, KP5
P. Tráng Dài, Biên Hoà, Đồng Nai



BẢN SAO

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực 679

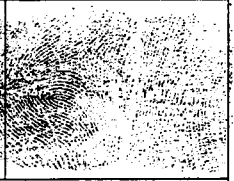
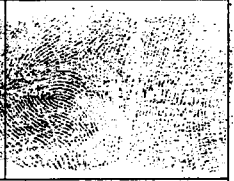

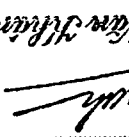


Quyển số 01 / TP/CC-SCT/SGT

Ngày 27 tháng 5 năm 2018



CHỦ TỊCH

Hồ Đăng Văn

| | | | |
|--|--|--|--|
| DAN TỘC: Kinh TÊN GIẢO: Công Giáo | | NGÓN TRỎ PHẢI  | NGÓN TRỎ TRÁI  |
| DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH Nốt ruồi c.2cm dưới sau dưới mắt phải | | | |
| Ngày 15 tháng 05 năm 2014 Tỉnh Đồng Nai | | NGÓN TRỎ PHẢI  | |
| Ngày 15 tháng 05 năm 2014 Tỉnh Đồng Nai Giám Đốc/ Tỉnh Đồng Nai   | | NGÓN TRỎ TRÁI  | |



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực 680
Quyển số 09 / TP/CC-SCT/SGT
Ngày 17 tháng 5 năm 2017
CHỦ TỊCH



Hồ Đăng Văn

SỔ HỘ KHẨU

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI

SỔ HỘ KHẨU

Số: 190276889

Họ và tên chủ hộ: **NGUYỄN TRỌNG BÌNH**

Nơi thường trú:

**78/15 ấp 5
Phường Trưng Bội
Xã Trưng Bội**

Ngày tháng năm: **05/02/2013**

U. T. B. (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đã cấp

Hồ sơ hộ khẩu số: **02706877**

Số đăng ký thường trú số:

Tổ số:

CHỦ HỘ

Họ và tên:

NGUYỄN TRỌNG BÌNH

Họ và tên gọi khác (nếu có):

Ngày, tháng, năm sinh:

04/07/1973 Giới tính: **Nam**

Quốc quán:

Việt Nam

Dân tộc:

Kinh Quốc tịch: **Việt Nam**

CMND số: **271076323**

Hộ chiếu số:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Ngày tháng năm: **06/06/2013**

Họ và tên trước khi chuyển đến:

Nguyễn Trọng Bình - Trưng Bội

BỘ ĐĂNG KÝ

Ngày tháng năm: **06/06/2013**

TRƯỞNG CÔNG AN



Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ

Ngày tháng năm: **06/06/2013**

TRƯỞNG CÔNG AN

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *Com*
Họ và tên: *NGUYỄN THỊ THUY AN*

Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: *29/09/1999*, giới tính: *Nữ*

Quê quán: *Đông Nai, Bình Phước*
Dân tộc: *Kinh*, Quốc tịch: *Việt Nam*

CMND số: *272781969*, Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: *27.06.2013*

CAN BỘ ĐĂNG KÝ: *TRƯỜNG CÔNG AN*
Ngày: *tháng năm*



CAN BỘ ĐĂNG KÝ: *TRƯỜNG CÔNG AN*
Ngày: *tháng năm*

Lý do xóa đăng ký thường trú:

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: *Vô*
Họ và tên: *TRẦN THỊ NGUYỄN*

Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: *20/08/1972*, giới tính: *Nữ*

Quê quán: *Phước Mỹ, Bình Phước*
Dân tộc: *Kinh*, Quốc tịch: *Việt Nam*

CMND số: *271550786*, Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: *27.6.2013*

CAN BỘ ĐĂNG KÝ: *TRƯỜNG CÔNG AN*
Ngày: *tháng năm*



CAN BỘ ĐĂNG KÝ: *TRƯỜNG CÔNG AN*
Ngày: *tháng năm*

Lý do xóa đăng ký thường trú:

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ và tên: NGUYỄN THỊ THUY NHUNG
Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: 20 / 01 / 2003 Giới tính: Nữ
Quê quán: Đông Nai
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
CMND số: 272965169 Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến: 27.6.2013
Thị trấn Xuân Lộc - Đông Nai

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)



6 năm 2013
Thị trấn Xuân Lộc
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Cao Thị Ngọc Liên
Lý do xóa đăng ký thường trú: Đã Hôn nhân

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: H. XUẤT

Họ và tên:
Họ và tên gọi khác (nếu có):
Ngày, tháng, năm sinh: / / Giới tính:
Quê quán:
Dân tộc: Quốc tịch:
CMND số: Hộ chiếu số:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:

Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Lý do xóa đăng ký thường trú:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐIỀU CHỈNH THAY ĐỔI

Nội dung:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ hộ khẩu được cấp cho hộ gia đình hoặc cá nhân đã đăng ký thường trú và có giá trị xác định nơi thường trú của công dân.

2- Sổ hộ khẩu bị hư hỏng thì được cấp đổi, bị mất thì được cấp lại.

3- Sổ hộ khẩu do Bộ Công an in và phát hành để sử dụng thống nhất trong toàn quốc.

4- Khi có những thay đổi trong sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký thường trú làm thủ tục thay đổi theo quy định.

5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình sổ hộ khẩu khi cơ quan, người có thẩm quyền yêu cầu. Chủ hộ có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi cho những người có tên trong sổ hộ khẩu được sử dụng sổ để giải quyết các công việc theo quy định.

6- Nghiêm cấm việc thuê, cho thuê, mượn, cho mượn, làm giả, sửa chữa, làm sai lệch nội dung, tự viết thêm thông tin vào sổ hộ khẩu.

7- Công dân cần kiểm tra kỹ các thông tin đã đăng ký, điều chỉnh trước khi nhận sổ.

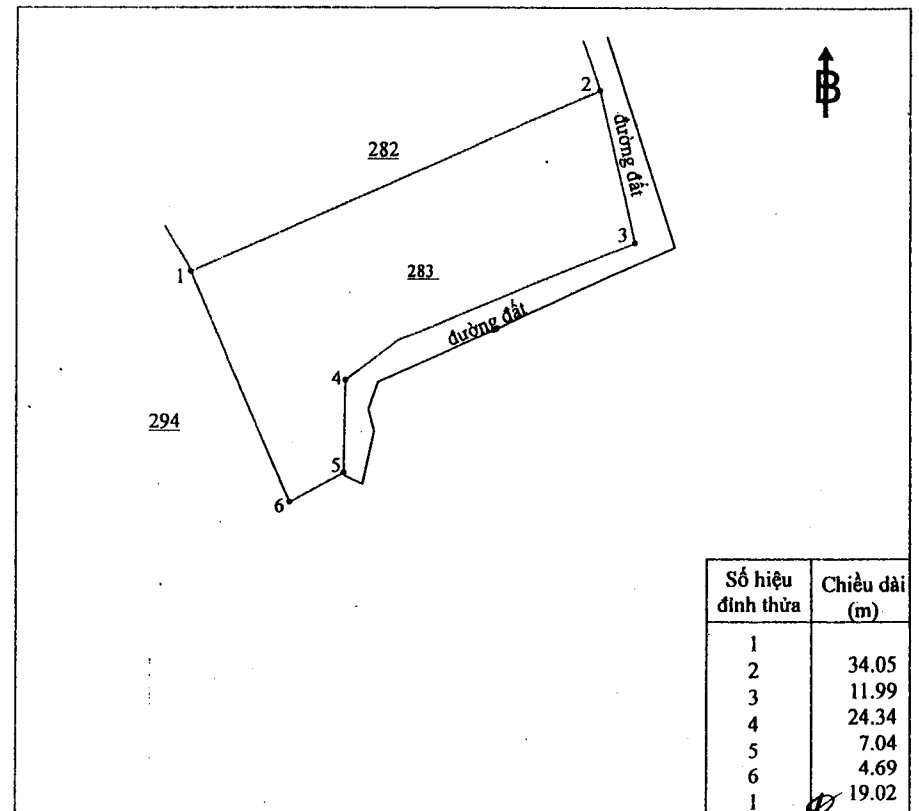
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 283 Tờ bản đồ số: 54
- b) Địa chỉ: xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 423,9m² (bằng chữ: bốn trăm hai mươi ba phẩy chín mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 423,9m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80,0m²;
 Đất trồng cây hàng năm khác 343,9m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 30/06/2019.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0 m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 343,9 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|--|
| <p>Nội dung thông tin chủ sử dụng đất "bà Trần Thị Ngọt" có sai sót, được đính chính lại là "bà Trần Thị Ngót" theo biên bản kiểm tra ngày 28 tháng 03 năm 2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc. Ⓣ</p> | <p>Ngày 04/4/2018</p> <p>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI</p> <p>CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI</p> <p>TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</p> <p><i>(Chữ ký)</i></p> <p>Trần Hữu Phước</p> |

Đồng Nai, Ngày 17 tháng 11 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số văn bản: CS.0.8705.

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CH
Độc lập - Tự do

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
Số biên nhận: 1662 - 320 / 2018
Loại hồ sơ: Đ.C
Đơn vị xã, thị trấn: DT
Người nộp: + CB Địa chính
+ Chủ sử dụng đất
+ Người được UQ
Ngày nhận: 27/3/2018
Ngày trả: 10/4/2018
Điện thoại:
Ghi chú: 128 DT 003 31/3



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Trọng Bình

Năm sinh 1973, CMND số 271076393

Bà: Trần Thị Ngọt

Năm sinh 1972, CMND số 271390786

Địa chỉ thường trú: khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2643717002089

CK 687781