

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....
Ngày...../...../.....
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): HỌ bà LÀY SỸ SI sinh năm 1935 CMND: 270823491

1.2. Địa chỉ: Tây Minh, Lang Minh, Xuân Lộc, Đồng Nai

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 00519; 2.2. Số phát hành GCN BG 492117;

2.3. Ngày cấp GCN: 03/2/2012

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: mất GCN**4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)**

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Nội dung thay đổi khác

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:

- Thửa đất số: 451;
- Tờ bản đồ số: ...12;
- Diện tích: 1773m²
- Loại đất: BHK

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:

- Thửa đất số: 198.;
- Tờ bản đồ số: ...15.;
- Diện tích: 1797.7 m²
- Loại đất: ...BHK

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi
5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:	5.2. Thông tin có thay đổi:
- Loại tài sản:	- Loại tài sản:
- Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;	- Diện tích XD (chiếm đất): m ² ;
	-

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;
-
-

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày 31 tháng 1 năm 2019

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



LÀY SỸ SI

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay: ...*Thửa đất số 123... không thay đổi*...
...*thửa đất số 123... không thay đổi... thửa đất số 123... không thay đổi*...

Ngày...*31*... tháng...*1*... năm...*2019*

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

[Handwritten signature]

Ngày...*31*... tháng...*1*... năm...*2019*

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



[Handwritten signature]

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

...*Thửa đất số 123... không thay đổi... thửa đất số 123... không thay đổi*...
...*thửa đất số 123... không thay đổi... thửa đất số 123... không thay đổi*...

(Nếu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).

Ngày...*04*... tháng...*03*... năm...*2019*

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

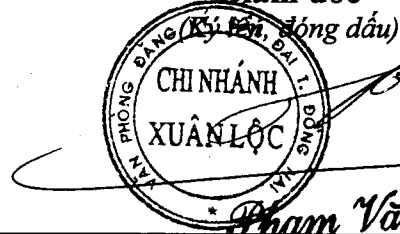
[Handwritten signature]

Đào Chi Xuân

Ngày...*8*... tháng...*3*... năm...*2019*

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



[Handwritten signature]

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo.

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Phòng tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc
Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai
Chi nhánh Xuân Lộc

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển....

Ngày..... /..... /.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): hộ bà Lày Sỳ Si sinh năm 1935 CMND 270823491

1.2 Địa chỉ: Tây Minh, Lang Minh, XL, Đồng Nai

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN 00519 ;

2.2. Số phát hành GCN BG 192117

2.3. Ngày cấp GCN 03/2/2012

3. Nội dung biến động về: cấp lại GCN do mất

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
Thửa 451 tờ 12 diện tích 1773 m2
hộ bà Lày Sỳ Si

3.2. Nội dung sau khi biến động
Thửa 198 tờ 15 diện tích 1797.7 m2
hộ bà Lày Sỳ Si

4. Lý do biến động : cấp lại GCN do mất**5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động****6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- Giấy chứng nhận đã cấp;


Tôi có nhu cầu : cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xuân Lộc, ngày ..31.. Tháng 1 năm 2019

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Lày Sỳ Si

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

Hộ bà Lày Sỳ Si hiện đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương có nguồn thu từ sản xuất nông nghiệp. Thửa đất chưa có quyết định thu hồi từ cơ quan chức năng

Ngày... 21... tháng... 1... năm... 2019

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
[Handwritten name]

Ngày... 31... tháng... 1... năm... 2019

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

[Handwritten signature]
[Handwritten name]
[Red circular stamp]

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đi điều kiện gia hạn...
Đi điều kiện chính lý...
Đi điều kiện...
Đi điều kiện...

Ngày... 04... tháng... 03... năm... 2019

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

[Handwritten signature]
[Handwritten name]

Ngày... 8... tháng... 3... năm... 2019

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

[Handwritten signature]
[Handwritten name]
[Red circular stamp]

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày... tháng... năm...

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày... tháng... năm...

Thủ trưởng cơ quan

(Ký tên, đóng dấu)

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ LANG MINH Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/TTr-UBND

Làng Minh, ngày 3/ tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chỉnh lý biến động đất hộ bà Lày Sỳ Si
Xã Lang Minh, Xuân Lộc, Đồng Nai

Căn cứ Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ Nghị Định 43/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Xét đơn chỉnh lý biến động hộ bà Lày Sỳ Si

Sau khi khảo sát hiện trạng trên diện tích thửa đất tọa lạc tại xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, của hộ bà Lày Sỳ Si

Nay UBND xã Lang Minh báo cáo và đề nghị Phòng tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc lập hồ sơ chỉnh lý biến động với các chi tiết sau:

1/ Tên chủ sử dụng đất hộ bà Lày Sỳ Si

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BG 492117 (GCN cũ đã mất nay đề nghị cấp lại)

3/ Diện tích thửa đất trước khi chỉnh lý động đất:

- Thửa đất số 451 tờ bản đồ số 12, diện tích 1773m²

4/ Diện tích sau chỉnh lý biến động:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15, diện tích 1797.7 m²

5/ Lý do chỉnh lý biến động:

Hình thể, ranh giới thửa đất không thay đổi so với hiện trạng lúc đăng ký cấp giấy CNQSDĐ, đất sử dụng ổn định; diện tích thửa 198 tăng 24.7 m², do thực tế bản đồ địa chính được đo đạc thành lập mới, không nhận chuyển nhượng hay tặng cho, đất sử dụng ổn định không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

6/ Vị trí xin chỉnh lý biến động: xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Kèm theo hồ sơ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính, do VPĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai xem xét giải quyết. /

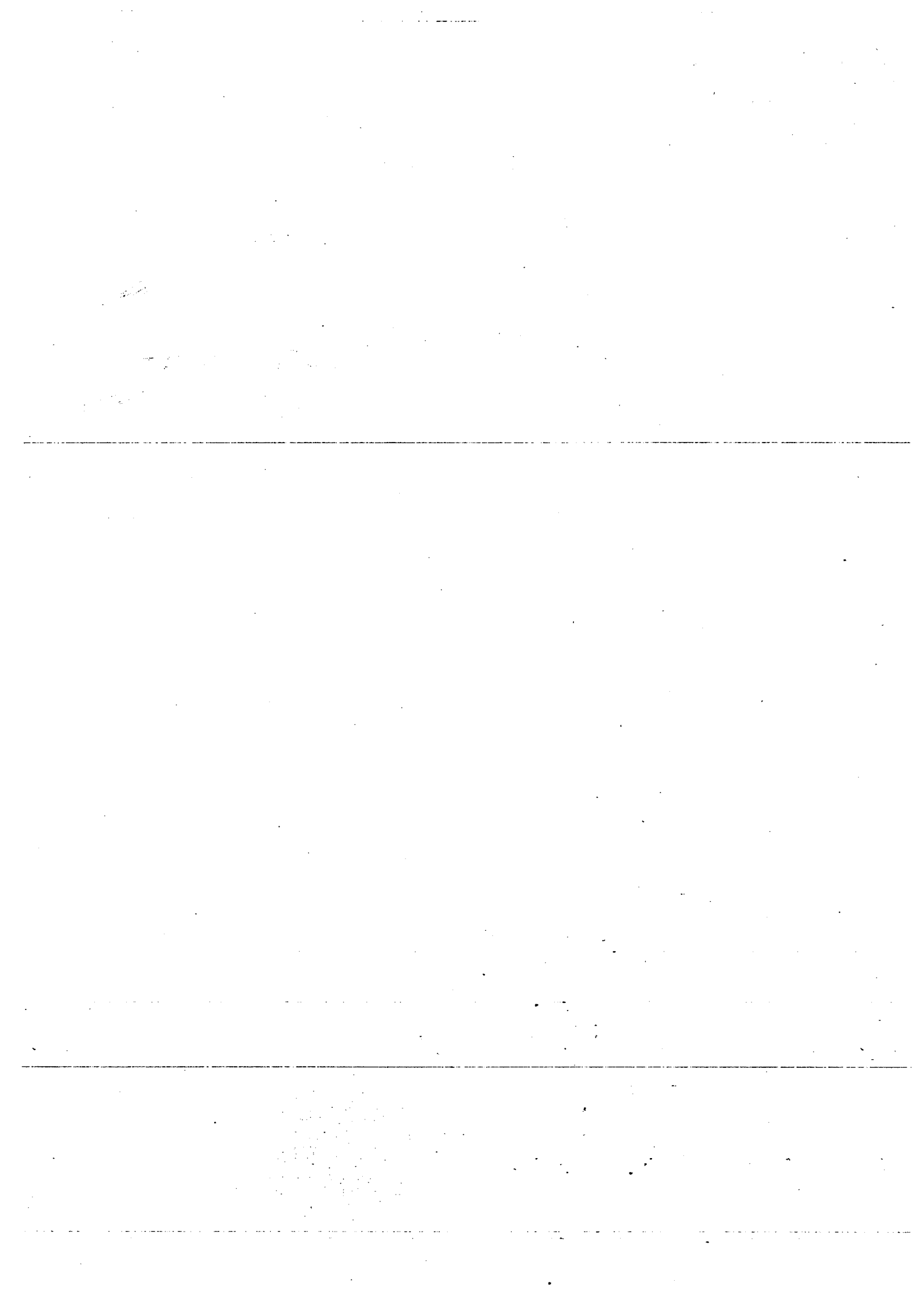
Nơi nhận:

- Phòng TN và MT huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Quốc Tặng



Số: 31 /TB-UBND

Lang Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ luật đất đai số 22/2013/L-CTN ngày 09/12/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Nghị định của chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nay UBND xã Lang Minh thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng đất: **Hộ bà Lày Sỳ Si**
- GCNQSDĐ: **BG 492117 cấp ngày 03/2/2012**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên bị thất lạc mất tìm không thấy từ ngày 08/10/2018.

Vậy UBND xã Lang Minh thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong và ngoài địa phương có ai nhặt được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 492117 như trên vui lòng gửi về UBND xã Lang Minh để UBND xã giao trả lại cho chủ sử dụng đất.

Nếu qua thời gian 30 ngày kể từ ngày thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên không tìm thấy thì UBND xã Lang Minh lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Lày Sỳ Si theo quy định của pháp luật đất đai.

Trên đây là thông báo mất giấy CNQSDĐ quyền SHNO và tài sản khác gắn liền với đất của UBND xã Lang Minh.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh XL;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN – các ban ngành: đoàn thể xã;
- Các BQL các ấp;
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu VT.



Lại Quốc Tạng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 198 Tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ: xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1797,7m² (bằng chữ: một nghìn bảy trăm chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1797,7m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- c) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2063.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

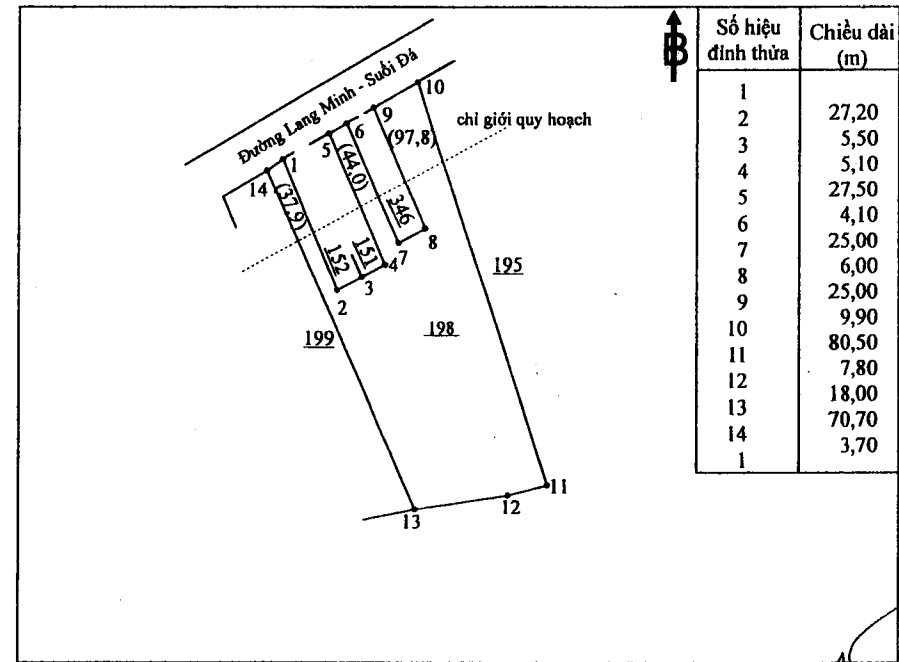
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 179.7m² đất thuộc quy hoạch đường Lang Minh - Suối Đá

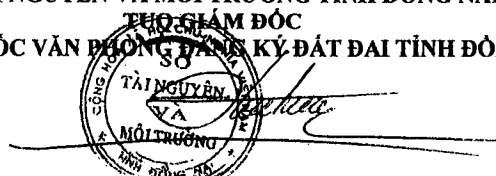
III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 10 tháng 03 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
THỦ GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐÀN KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Số vào sổ cấp GCN: CS.115.27

Trần Hữu Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ bà: Lây Sỳ Si

Năm sinh 1935, CMND số 270823491

Địa chỉ thường trú: ấp Tây Minh, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2646719000174

CQ 746517

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT
[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế; Là y Sỳ Si
[05] Mã số thuế:
[06] Địa chỉ: Lang Minh
[07] Quận/huyện: Xuân Lộc, [08] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai
[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:
[12] Đại lý thuế (nếu có) :
[13] Mã số thuế:
[14] Địa chỉ:
[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:
[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:
[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Địa chỉ thửa đất: xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):
1.3. Mục đích sử dụng đất: BHK
1.4. Diện tích (m²): 1797.7m² m²
1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho):
đất được giao
a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ
Địa chỉ người giao QSDĐ
b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:
2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):
2.3. Nguồn gốc nhà:
a) Tự xây dựng:
- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):
b) Mua, thừa kế, cho, tặng:
- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....
2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:

Lang Minh, ngày tháng năm 2019

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Là y Sỳ Si

Ký Lưu Sỳ Si

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
06/11/2013 của Bộ Tài chính)

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT
[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế; Lày Sỳ Si

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ: Lang Minh

[07] Quận/huyện: Xuân Lộc, [08] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế (nếu có) :

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ:

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố:

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Địa chỉ thửa đất: xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm:

1.3. Mục đích sử dụng đất: BHK

1.4. Diện tích (m²): 1797.7m² m²

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho):
đất được giao

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ

Địa chỉ người giao QSDĐ

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Lang Minh, ngày ... 2... tháng .../... năm 2019

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Lày Sỳ Si



TRÍCH LỤC VÀ ĐO HỢP THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số:/2019

TỶ LỆ: 1:1000

Mẫu số 04 - ĐHT

Hợp đồng số: 4886/

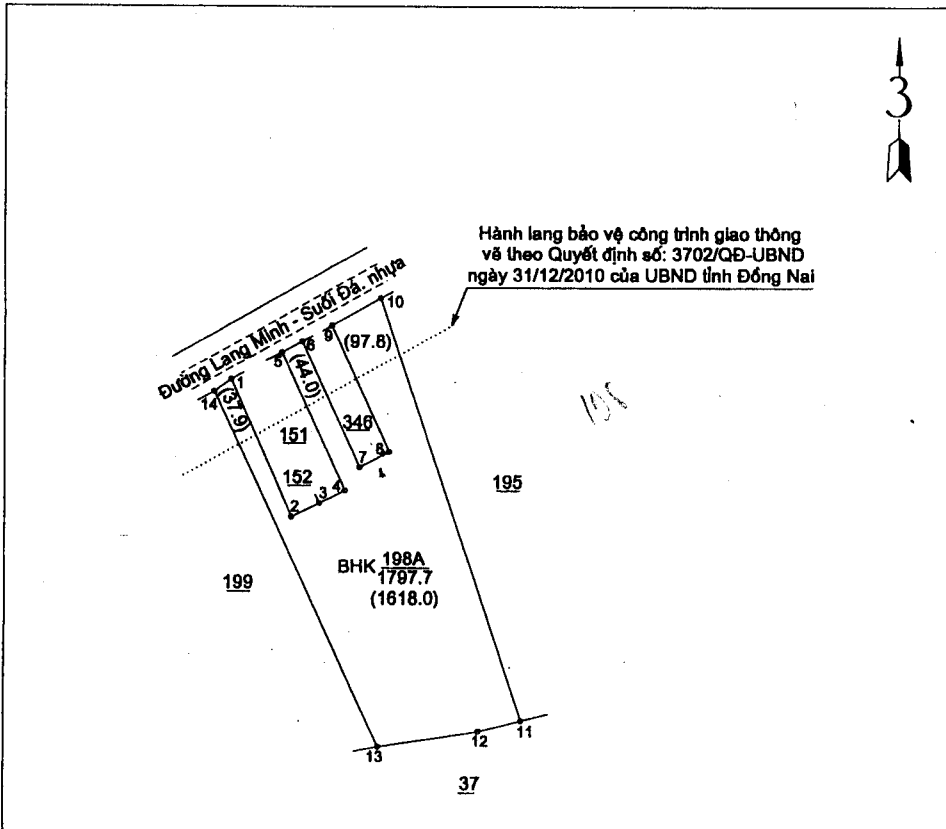
Số TLHD: .../...

Người yêu cầu: hộ bà Lây Sỳ Sĩ

Địa điểm: xã Lang Minh - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai

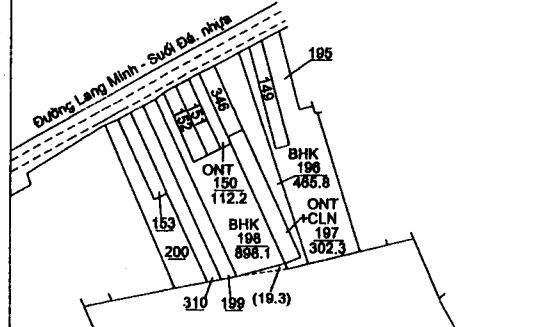
Diện tích đất sử dụng: 1797.7 m²

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiều 3')



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	27.20	1200823.46	458023.96	Móng c
2	5.50	1200798.46	458034.62	Móng c
3	5.10	1200800.95	458039.54	Móng c
4	27.50	1200803.28	458044.11	Móng d
5	1200828.39	458032.85	Móng d	
6	4.10	1200830.34	458036.45	Góc cột xá
7	25.00	1200807.52	458046.85	Móng d
8	6.00	1200810.32	458051.91	Móng d
9	25.00	1200833.16	458041.74	Góc cột xá
10	9.90	1200838.01	458050.32	Cọc si
11	80.50	1200761.49	458075.40	Cọc bê tông
12	7.80	1200759.81	458067.83	Cọc bê tông
13	18.00	1200756.87	458050.03	Cọc bê tông
14	70.70	1200821.28	458020.95	Móng d
1	3.70	1200823.46	458023.96	Móng d

TRÍCH LỤC BỒ ĐỐC KHU ĐẤT XÃ: LANG MINH
Cố các thửa: 196, 197, 198, 150 - Tờ BĐ Số: 15
Cố thửa: 37 - Tờ BĐ Số: 14 - Tỷ lệ: 1:2000

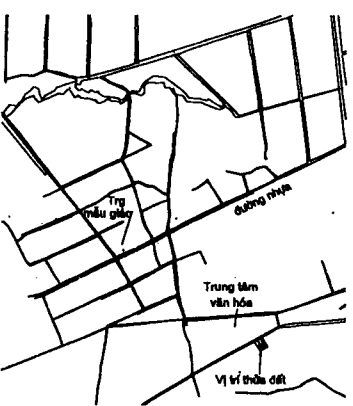


GHI CHÚ:

BẢNG KÊ DIỆN TÍCH

Tờ BĐ	Thửa	Thửa tạm	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
15	150		112.2		Thửa hợp: (150, 196, 197, 198)
	196		485.8		
	197		302.3		
	198		917.4		
	Thửa hợp 198A		1797.7	BHK	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo chính lý từ thửa đất 150, 196, 197, 198 - Tờ BĐ Số: 15 xã Lang Minh, được Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai đo vẽ tháng 03 năm 2012. Bộ BỒ ĐỐC này được lưu trữ và cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, đã được kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Về hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất được đo vẽ theo hiện trạng thực tế.

- Thửa đất số 451 tờ bản đồ 12(cũ) có diện tích 1773 m² được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BG 492117 ngày 03/02/2012, nay được đo mới thành các thửa 150, 196, 197, 198 tờ bản đồ 15.

- Thửa đất hợp thửa có số thửa tạm là 198A được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,.....,14 - 1) có diện tích: 1797.7 m², mục đích sử dụng: BHK Số thửa chính thức là: 198.....

- Toàn bộ thửa 198A thuộc quy hoạch đất ở nông thôn (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017.)

- Trong đó: + Có 179.7 m² thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông (Theo Quyết Định số: 3702/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai)
+ Diện tích còn lại: 1618.0 m².

- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của hộ bà Lây Sỳ Sĩ ký tại hợp đồng số: 4886/HĐ-VPHĐK ngày 10/11/2018 để bổ túc hồ sơ cấp lại giấy CN.QSDĐ. Các mốc giới ranh đất đo bà Lây Sỳ Sĩ chỉ dẫn kèm theo bản vẽ tả ranh giới, mốc giới thửa đất được xác lập ngày 14/12/2018.

- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 21 tháng 1 năm 2019
Người đo vẽ:

Nguyễn Ngọc Bách

Ngày 28 tháng 1 năm 2019
Người kiểm tra nội nghiệp:

Nguyễn Quốc Bảo

Ngày 28 tháng 01 năm 2019
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Văn Vũ

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 451. Tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Minh, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1773m², (bằng chữ: một nghìn bảy trăm bảy mươi ba mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1773m². Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 1773 m², chung: Không m².
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 10/2013
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

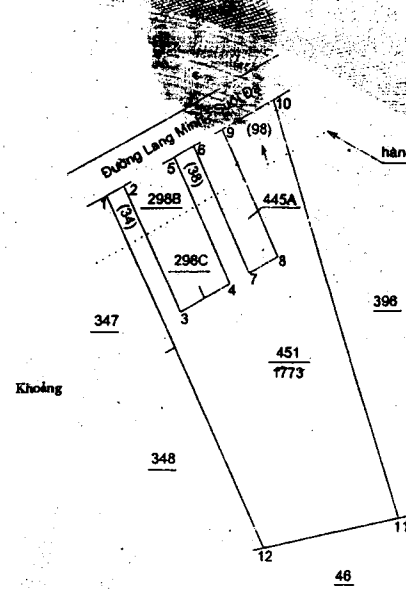
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất số 451 có 170 m² đất thuộc quy hoạch bảo vệ hành lang an toàn công trình đường Lang Minh-Suối Đá

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)
1	
2	3.50
3	25.00
4	10.30
5	25.00
6	4.00
7	25.00
8	6.00
9	25.00
10	10.70
11	78.70
12	24.80
1	89.50

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 03 tháng 02 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

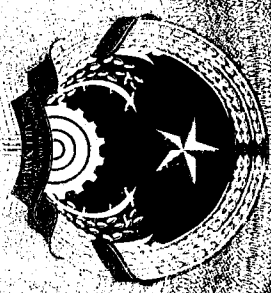
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Cát Tiên

Số vào sổ cấp GCN: CH.005.1.1....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Họ tên: Lây Sỹ Sĩ
Năm sinh: 1935, CMND số: 270883491
Địa chỉ thường trú: ấp Tây Minh, xã Lăng Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

BG 492117

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, xây xát hoặc bỏ
súng búa kỹ thuật nào trong Giấy chứng nhận khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải làm báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2846711000652

ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận (huyện): Xuân Lộc

Phường (xã) : Lạng Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CỐ MẮT

Kính gửi: Cộng an xã Lạng Minh

Tôi tên: Lạy Sỹ Sĩ

Sinh ngày: 12 tháng 12 năm 1935. Tại:

Nghề nghiệp: Già

Chứng minh nhân dân: 270823491 ... ngày cấp: Tại:

Thường trú tại số: đường: Khóm:

Phường (xã, TT): Lạng Minh..... Quận (huyện): Xuân Lộc.....

Kính trình với quý cơ quan rằng, vào ngày 08 tháng 10 năm 2018.

Tôi có mắt: 01 Giấy chứng nhân quyết đi đang đặt

Số thư 451 Từ bản đi đã 12

GCNQS.DD BK 492117 cấp ngày 03/02/2012

Tại: Nhà Tây Minh Lạng Minh, Xuân Lộc, Đồng Nai

Lý do: Thất lạc do đơn nhà

Lạng Minh ngày 08 tháng 10 năm 2018
Người viết đơn

Sĩ
Lạy Sỹ Sĩ

XÁC NHẬN

của cơ quan có thẩm quyền

Bà: Lạy Sỹ Sĩ, SN 1935

HKT: Tây Minh - Lạng Minh

Vào ngày 18/10/2018 tại trụ sở UBND xã Lạng Minh có mặt Trưởng CA xã Trần Văn



TRƯỞNG CA XÃ

Số: 211/TB-UBND

Lang Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết thúc thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ luật đất đai số 22/2013/L-CTN ngày 09/12/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương.

Nay UBND xã Lang Minh thông báo kết thúc thông báo công khai số
231/TB-UBND ngày 08/10/2018 của UBND xã Lang Minh về việc mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do
hộ bà Lày Sỳ Si đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND
huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 492117** cấp ngày
03/2/2012,

Nay đã hết thời gian thông báo 30 ngày việc mất giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên không tìm
thấy và UBND xã không được bất cứ đơn thư kiến nghị nào có liên quan đến GCN
bị mất ở trên.

Vậy UBND xã Lang Minh lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **hộ bà Lày Sỳ Si** theo
quy định của pháp luật đất đai.

Trên đây là thông báo kết thúc công khai việc mất giấy CNQSDĐ quyền
SHNO và tài sản khác gắn liền với đất của UBND xã Lang Minh.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh XL;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN – các ban ngành đoàn thể xã;
- Các BQL ấp;
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu VT.



Lại Quốc Tặng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GCN

VÀ XÁC NHẬN TÍN CHẤP

Kính gửi: UBND xã Lang Minh

Tôi tên là: Lày Sỳ Si sinh năm 1935

Hộ khẩu: ấp Tây Minh, Lang Minh, Xuân Lộc, Đồng Nai

Nay tôi làm đơn này kính trình UBND xã sự việc như sau:

Ngày 08/10/2018 tôi có làm thất lạc GCN số BG 492117 cấp ngày 03/12/2012 thửa 451 tờ 12 do thất lạc khi dọn dẹp nhà cửa. Kính mong UBND xã xác nhận sự việc tôi lên UBND xã trình báo như trên và GCN này tôi hoàn toàn không cầm cố thế chấp tại bất cứ tổ chức tín dụng ngân hàng nào.

Tôi cam đoan những lời khai như trên của tôi là đúng. Kính xin quý cấp xác nhận để tôi bỏ túc hồ sơ cấp lại GCN bị mất theo quy định.

Tôi chân thành cảm ơn!

Xác nhận UBND xã Lang Minh

Lang Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2018

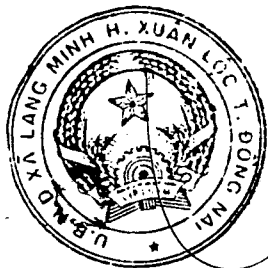
*UBND xã Lang Minh xác nhận
bà Lày Sỳ Si có lên Trình báo mất của sổ
sổ và GCN lấy cầm cố thế chấp, tại chấp tại
địa phương - 1.*

Si

Lày Sỳ Si

08/11/2018

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Quốc Cường