

Kep nhom LC số 25 ngày 25/11/2018 T13
Cccc P1M1 và Thảo Thảo Thảo Thảo Thảo Thảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1367/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 09 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp
không đúng quy định của pháp luật, tại xã Xuân Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 104/BC-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 172441 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, thường trú: A1/16E K1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do cấp không đúng quy định của pháp luật. Cụ thể: diện tích đất 749,9 m², thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 36- Bản đồ địa chính xã Xuân Thọ cấp giấy chứng nhận cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga không đúng người sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Xuân Thọ thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường công bố và giao Quyết định này cho những người có liên quan biết, phối hợp thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý theo đúng quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện việc chỉnh lý, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Xuân Thọ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ và
hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 588 /UBND-NL

Xuân Lộc, ngày 09 tháng 02 năm 2018

V/v thẩm tra việc cấp GCNQSD
đất tại xã Xuân Thọ

VPĐKĐT. ĐỒNG NAI CN. XUÂN LỘC

| | |
|------------|-------------------------|
| ĐẾN | Số: 262 |
| | Ngày: 09.02.2018 |
| | Chuyên: <i>Thủy Lợi</i> |

Kính gửi: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét Báo cáo số 120/BC-VPĐK ngày 01/02/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Xuân Lộc về việc thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga tại xã Xuân Thọ (kèm theo), UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Xuân Lộc tại văn bản nêu trên. Báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện trước ngày 20/3/2018./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐT tỉnh - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thọ;
- Lưu: VT, TH (Lâm).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ký bởi: Nguyễn Ngọc Bé
Email: benn@dongnai.gov.vn
Cơ quan: Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 08.02.2018 11:01:41 +07:00

Nguyễn Ngọc Bé

BÁO CÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho
ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga tại xã Xuân Thọ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung đối với thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ, địa chỉ thường trú tại: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc báo cáo, kiến nghị UBND huyện nội dung sau:

1. Hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận:

Ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sử dụng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận số: BC 472035, cấp ngày 13/08/2010.

Năm 2013, ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga chuyển nhượng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² cho ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung, địa chỉ: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 03/6/2013 trên Giấy chứng nhận số: BC 472035.

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² nay được đo đạc theo hệ thống bản đồ mới thành thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², bản đồ địa chính mới xã Xuân Thọ. Nay ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Qua quá trình thực hiện hồ sơ chuyển nhượng thì phát hiện thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m² đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, địa chỉ thường trú: A1/16E K1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Kết luận, kiến nghị

Từ những cơ sở trên cho thấy Giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ là không đúng đối tượng sử dụng.

Căn cứ quy định tại Điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiến nghị UBND huyện Xuân Lộc xem xét, Quyết định thu hồi giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ để thu hồi và cấp giấy chứng nhận đúng đối tượng quản lý và sử dụng.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo).
- Phòng TNMT huyện (P/h).
- UBND xã Xuân Thọ (để biết).
- Lưu - VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

Số: 23 /BC-TNMT

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 01 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh xử lý nội dung kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Xuân Lộc.
VPĐKĐĐT. ĐỒNG NAI CN. XUÂN LỘC

| | |
|-----|------------------------|
| ĐẾN | Số: 168 |
| | Ngày: 26/01/18 |
| | Chuyên: nhánh Xuân Lộc |

Ngày 09/01/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi

nhánh Xuân Lộc có Văn bản số 09/BC-VPĐK về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Diễm, tại xã Xuân Định. Theo đó, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc báo cáo và đề nghị UBND huyện Xuân Lộc xem xét, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 do UBND huyện Xuân Lộc cấp bà Phạm Thị Diễm cấp ngày 30/06/2014, đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 03, diện tích 7271,2 m². Qua kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và các quy định có liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ địa chính

Căn cứ hồ sơ pháp lý được lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thể hiện:

Ngày 10/01/1993, UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 417831 cho hộ ông Phạm Văn Tạo đối với thửa đất số 848, tờ bản đồ số 6; thửa đất số 222, 179, tờ bản đồ số 9 – Bản đồ địa chính xã Xuân Định, tổng diện tích 13.723 m².

Năm 2008, hộ ông Phạm Văn Tạo và bà Phạm Thị Nhiên lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Diễm và được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 286499 ngày 29/08/2008 đối với thửa đất số 208 (thửa đất cũ 179), tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ cũ số 9) – Bản đồ địa chính xã Xuân Định, diện tích 7495 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Ngày 08/5/2013, bà Phạm Thị Diễm có đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên và được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 – bản đồ địa chính xã Xuân Định, diện tích 7271,20 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Năm 2014, bà Phạm Thị Diễm lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh và được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Xuân Lộc (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc) xác nhận ngày 24/4/2014 nội dung chuyển

nhượng cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh theo hồ sơ số 26461.001991.CN.VS.

2. Hiện trạng sử dụng đất

Thửa đất số 208 (thửa đất cũ 179), tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ cũ số 9) – Bản đồ địa chính xã Xuân Định, diện tích 7495 m², nay được đo mới thành thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 – bản đồ địa chính xã Xuân Định, diện tích 7271,20 m². Hiện trạng trồng cây ăn quả (bơ, sầu riêng, chôm chôm...). Tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Bắc giáp: đường đất

Phía Nam giáp: đường đất

Phía Tây giáp: đất ông Đoàn

Phía Đông giáp: đất ông Hào

3. Kết quả làm việc với các bên

- Ý kiến của bà Phạm Thị Diễm:

Bà Phạm Thị Diễm trình bày thửa đất trên bà Phạm Thị Diễm lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Từ năm 2014 đến nay, sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất bà Phạm Thị Diễm không quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên mà do ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh trực tiếp quản lý, sử dụng với ranh mốc, diện tích rõ ràng, không tranh chấp gì với gia đình tôi. Bà Phạm Thị Diễm đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 do UBND huyện Xuân Định cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm. Bà Phạm Thị Diễm cam đoan những lời trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai bà xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Ý kiến của ông Phạm Xuân Thọ:

Ông Phạm Xuân Thọ trình bày thửa đất trên do gia đình ông nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Diễm và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định. Từ năm 2014 đến nay, thửa đất nêu trên do ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh trực tiếp quản lý sử dụng với ranh mốc, diện tích rõ ràng, không tranh chấp gì với bà Phạm Thị Diễm. Kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 do UBND huyện Xuân Định cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm. Ông Phạm Xuân Thọ cam đoan những lời trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai ông xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Ý kiến của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc

Thửa đất nêu trên được bà Phạm Thị Diễm có đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/5/2013. Từ năm 2013 đến năm 2014, cơ quan có thẩm quyền thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt tại xã Xuân Định, trong thời gian đó bà Phạm Thị Diễm lập thủ tục chuyển nhượng

quyền sử dụng đất cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh và được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 24/4/2014 nội dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh theo hồ sơ số 26461.001991.CN.VS.

Do thiếu sót trong quá trình kiểm tra thông tin hồ sơ cấp đổi đối với thửa đất nên cơ quan chuyên môn không phát hiện ra nội dung về thông tin pháp lý của thửa đất này (cụ thể thửa đất nêu trên được bà Phạm Thị Diễm chuyển nhượng cho cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 286499 ngày 29/08/2008). Dẫn đến việc tham mưu trình UBND huyện Xuân Lộc ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 – bản đồ địa chính xã Xuân Định là không đúng quy định của pháp luật. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định pháp luật nêu trên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp đổi ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm hiện đang được lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc. Sau khi có quyết định thu hồi Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định nêu trên, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc sẽ phối hợp chính lý thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

- Ý kiến của UBND xã Xuân Định:

UBND xã Xuân Định xác nhận nội dung thửa đất nêu trên do bà Phạm Thị Diễm chuyển nhượng cho cho ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Từ năm 2014 đến nay, ông Phạm Xuân Thọ và bà Vũ Thị Vân Anh quản lý, sử dụng thửa đất trên với ranh mốc, diện tích ổn định, rõ ràng, không tranh chấp với ai. Kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi Giấy chứng nhận số BR 300810 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm theo quy định của pháp luật.

3. Kết luận, kiến nghị

Qua kiểm tra, xác minh thể hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Diễm đối với thửa đất số số 79, tờ bản đồ số 3 – bản đồ địa chính xã Xuân Định là trái quy định của pháp luật về đất đai (không đúng đối tượng sử dụng đất), cụ thể không đúng quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013.

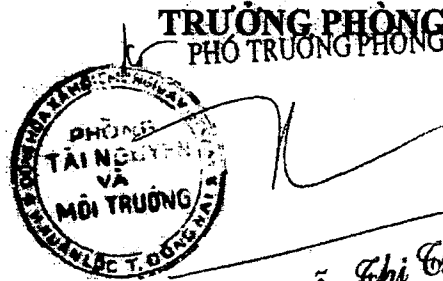
Xét thấy cần phải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định tại khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Tại buổi làm việc ngày 23/01/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường đã thông báo nội dung tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng

nhận nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Phạm Thị Điềm biết. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xem xét quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 300810 cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Điềm theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh xử lý nội dung kiến nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc. Kính đề nghị UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Ban tiếp Công dân (b/c);
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN-CN Xuân Lộc (p/hợp);
- UBND xã Xuân Định (để biết);
- Lưu: VT (Thanh).



Nguyễn Thị Thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

30/06/2018 NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH QUYỀN CẤP ĐỘ QUỐC GIA
QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT QUẢN LÝ SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

Kính gửi UBND Huyện Lạc Sơn

Mã số thuế GCN

PHÂN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HO SƠ

Vào sổ cấp nhà ở số

Ngày cấp: 22/01/2018
Số thuế: 5453
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ph. Kim Tô

I. PHÂN GIỚI KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT (CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT)
(Xem lời hướng dẫn điền đơn trước khi khai báo, trong lấy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: Tên (Viết chữ in hoa)
 1.0 Ông (Bà) Nguyễn Văn Thuận Năm sinh 1978
 1.1 Ông (Bà) Nguyễn Văn Thuận Năm sinh 1978
 Số CMND 270 124 925 Ngày cấp 15/03/2010 Nơi cấp Đà Nẵng
 1.2 Ông (Bà) Nguyễn Văn Thuận Năm sinh 1978
 Số CMND 270 124 925 Ngày cấp 15/03/2010 Nơi cấp Đà Nẵng
 1.3 Ông (Bà) Nguyễn Văn Thuận Năm sinh 1978
 Số CMND 270 124 925 Ngày cấp 15/03/2010 Nơi cấp Đà Nẵng
 1.4 Ông (Bà) Nguyễn Văn Thuận Năm sinh 1978
 Số CMND 270 124 925 Ngày cấp 15/03/2010 Nơi cấp Đà Nẵng

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp lại cấp đổi
 2.1 Số vào sổ cấp 120 124 00 527 2.2 Số phát hành GCN BC 472 035
 2.3 Ngày cấp GCN 15/03/2010

3. Lý do xin cấp lại cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do đo đạc, lập lại bản đồ địa chính, lập đo khác
Đo đạc, lập lại bản đồ địa chính, lập đo khác

4. Hình đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

| | |
|---|---|
| 4.1 Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp | 4.2 Thông tin thửa đất mới thay đổi |
| - Thửa đất số <u>20910</u> | - Thửa đất số <u>13</u> |
| - Hồ bản đồ số <u>6</u> | - Hồ bản đồ số <u>26</u> |
| - Diện tích <u>161,8</u> m ² | - Diện tích <u>749,4</u> m ² |
| - Mục đích sử dụng <u>ĐTC + LNC</u> | - Mục đích sử dụng <u>ĐTC + LNC</u> |

5. Nội dung công nhận quyền sử dụng đất có thay đổi (nếu có)
 (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 5.1 Thông tin trên GCN đã cấp | 5.2 Thông tin thay đổi trên GCN |
| - Tên công nhận | - Tên công nhận |
| - Diện tích công nhận | - Diện tích thay đổi |

6. Quyền hạn của thửa đất trong trường hợp thay đổi (nếu có)
 (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

| | |
|--------------------------|------------------------|
| 6.1 Thông tin GCN đã cấp | 6.2 Thông tin thay đổi |
|--------------------------|------------------------|

7. Các khoản thuế đã nộp
 (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 7.1 Thông tin trên GCN đã cấp | 7.2 Thông tin có thay đổi |
|-------------------------------|---------------------------|

1. **Chứng chỉ (bản gốc) dùng để cấp chứng chỉ**

Chứng chỉ (bản gốc) dùng để cấp chứng chỉ

1. **Chứng chỉ (bản gốc) dùng để cấp chứng chỉ**

Đang Nam, ngày 2 tháng 1 năm 2013

Người viết đơn

(Ký, ghi họ tên và đóng dấu)

[Handwritten signature]

[Handwritten name]

III. MỤC NHIỆM CỦA LẠI BẢN NHIỆM ĐƠN XÃ PHƯỜNG, THỊ TRẤN

[Faded handwritten text describing the purpose of the certificate]

Đang Nam, ngày 2 tháng 1 năm 2013
Cấp ủy thị trấn
Đang Nam

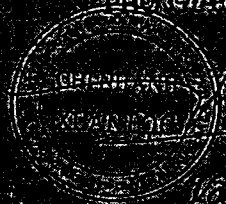
Đang Nam, ngày 2 tháng 1 năm 2013
Ủy ban nhân dân
Châu Sơn



IV. KINH QUẢN PHONG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ ĐUNG ĐÀT

[Faded handwritten text]

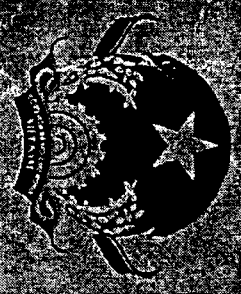
[Faded handwritten text]



[Handwritten signature]

[Handwritten name]

CONG HOA VIET NAM
50c (Rp. 1.000) Hinh Phuc



GIAY CHUNG NHAN
QUYEN SU DUNG DAT
QUYEN SO HUU NHA QUA TAI SAN KHAO GAN NHIEN VOI DAT

1. Nguoi su dung dat chiu so huu nha qvua tai san khoi gan nhat vo dat
Quy So: 10/100/1999

Nhan ngay: 19/9/1999 (QMN) so: 2/062/1999
Bà Trương Thị Minh Nguyệt

Nhan ngay: 19/9/1999 (QMN) so: 7/0124/1999
Ông Nguyễn Văn Văn, hiện ở địa chỉ: 30/11 Nguyễn Văn Văn, hiện ở địa chỉ: 30/11 Nguyễn Văn Văn

Ngày 19 tháng 9 năm 1999, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Trương Thị Minh Nguyệt, hiện ở địa chỉ: 30/11 Nguyễn Văn Văn, hiện ở địa chỉ: 30/11 Nguyễn Văn Văn.



BH. 2/1999/241

BÁO CÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho
ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga tại xã Xuân Thọ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung đối với thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ, địa chỉ thường trú tại: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc báo cáo, kiến nghị UBND huyện nội dung sau:

1. Hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận:

Ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sử dụng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận số: BC 472035, cấp ngày 13/08/2010.

Năm 2013, ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga chuyển nhượng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² cho ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung, địa chỉ: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 03/6/2013 trên Giấy chứng nhận số: BC 472035.

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² nay được đo đạc theo hệ thống bản đồ mới thành thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², bản đồ địa chính mới xã Xuân Thọ. Nay ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Qua quá trình thực hiện hồ sơ chuyển nhượng thì phát hiện thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m² đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, địa chỉ thường trú: A1/16E K1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Kết luận, kiến nghị

Từ những cơ sở trên cho thấy Giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ là không đúng đối tượng sử dụng.

Căn cứ quy định tại Điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiến nghị UBND huyện Xuân Lộc xem xét, Quyết định thu hồi giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ để thu hồi và cấp giấy chứng nhận đúng đối tượng quản lý và sử dụng.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo).
- Phòng TNMT huyện (P/h).
- UBND xã Xuân Thọ (để biết).
- Lưu - VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

Số: 119 /TB - VPĐK

Xuân Lộc, ngày 8/ tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v tạm ngưng thực hiện hồ sơ của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung sử dụng đất tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC472035, cấp ngày 13/08/2010 (Biên nhận hồ sơ số: 1641-728).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và phần mềm Quản lý đất đai thể hiện:

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, diện tích 684 m² (Theo hệ thống bản đồ mới là thửa 15 tờ bản đồ 36 diện tích 749.9 m²) và được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Do Giấy chứng nhận số: BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga là không đúng đối tượng sử dụng nên phải lập hồ sơ trình UBND huyện Xuân Lộc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sau đó mới thực hiện hồ sơ chuyển nhượng theo quy định.

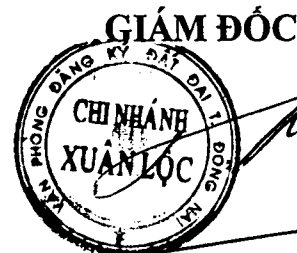
Vì vậy, trong thời gian chờ Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện Xuân Lộc về việc cấp đổi giấy của ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc sẽ tạm ngưng xử lý hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân.

Lưu ý: Thời gian thực hiện hồ sơ bắt đầu tính từ ngày Chi nhánh Xuân Lộc nhận được quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đổi cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Trên đây là thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ;
- Ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung;
- Ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân;
- Lưu- VT.



Phạm Văn Hải

Số: 119 /TB - VPĐK

Xuân Lộc, ngày 01 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v tạm ngưng thực hiện hồ sơ của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung sử dụng đất tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC472035, cấp ngày 13/08/2010 (Biên nhận hồ sơ số: 1641-728).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và phần mềm Quản lý đất đai thể hiện:

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, diện tích 684 m² (Theo hệ thống bản đồ mới là thửa 15 tờ bản đồ 36 diện tích 749.9 m²) và được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Do Giấy chứng nhận số: BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga là không đúng đối tượng sử dụng nên phải lập hồ sơ trình UBND huyện Xuân Lộc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sau đó mới thực hiện hồ sơ chuyển nhượng theo quy định.

Vì vậy, trong thời gian chờ Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện Xuân Lộc về việc cấp đổi giấy của ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc sẽ tạm ngưng xử lý hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân.

Lưu ý: Thời gian thực hiện hồ sơ bắt đầu tính từ ngày Chi nhánh Xuân Lộc nhận được quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đổi cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Trên đây là thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ;
- Ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung;
- Ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân;
- Lưu- VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

Số: 119 /TB - VPĐK

Xuân Lộc, ngày 8/ tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v tạm ngưng thực hiện hồ sơ của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung sử dụng đất tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC472035, cấp ngày 13/08/2010 (Biên nhận hồ sơ số: 1641-728).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và phần mềm Quản lý đất đai thể hiện:

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 6, diện tích 684 m² (Theo hệ thống bản đồ mới là thửa 15 tờ bản đồ 36 diện tích 749.9 m²) và được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Do Giấy chứng nhận số: BU172441 cấp ngày 14/07/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga là không đúng đối tượng sử dụng nên phải lập hồ sơ trình UBND huyện Xuân Lộc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sau đó mới thực hiện hồ sơ chuyển nhượng theo quy định.

Vì vậy, trong thời gian chờ Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện Xuân Lộc về việc cấp đổi giấy của ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc sẽ tạm ngưng xử lý hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung chuyển nhượng cho ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân.

Lưu ý: Thời gian thực hiện hồ sơ bắt đầu tính từ ngày Chi nhánh Xuân Lộc nhận được quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đổi cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga.

Trên đây là thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ;
- Ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung;
- Ông Phạm Xê và bà Bùi Thị Xuân;
- Lưu- VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

BÁO CÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho
ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga tại xã Xuân Thọ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung đối với thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ, địa chỉ thường trú tại: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc báo cáo, kiến nghị UBND huyện nội dung sau:

1. Hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận:

Ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga sử dụng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m², bản đồ địa chính cũ xã Xuân Thọ được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận số: BC 472035, cấp ngày 13/08/2010.

Năm 2013, ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga chuyển nhượng thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² cho ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung, địa chỉ: ấp Tam Hòa, xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 03/6/2013 trên Giấy chứng nhận số: BC 472035.

Thửa đất số 2090, tờ bản đồ 6, diện tích 684 m² nay được đo đạc theo hệ thống bản đồ mới thành thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², bản đồ địa chính mới xã Xuân Thọ. Nay ông Lê Thanh Hiền và bà Phạm Thị Thùy Dung nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Qua quá trình thực hiện hồ sơ chuyển nhượng thì phát hiện thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m² đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga, địa chỉ thường trú: A1/16E K1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Kết luận, kiến nghị

Từ những cơ sở trên cho thấy Giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ là không đúng đối tượng sử dụng.

Căn cứ quy định tại Điểm d khoản 2 Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiến nghị UBND huyện Xuân Lộc xem xét, Quyết định thu hồi giấy chứng nhận số: BU 172441 cấp ngày 14/7/2014 cho ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 36, diện tích 749.9 m², xã Xuân Thọ để thu hồi và cấp giấy chứng nhận đúng đối tượng quản lý và sử dụng.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo).
- Phòng TNMT huyện (P/h).
- UBND xã Xuân Thọ (để biết).
- Lưu - VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hải

THÔNG BÁO
Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ

Văn phòng đăng ký đất đai thông báo việc chỉnh lý bản sao hồ sơ địa chính của xã Xuân Thọ như sau:

1. Thửa đất biến động:

| Trước khi biến động | | | Sau khi biến động | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|--|
| Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m ²) | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m ²) | Nội dung biến động |
| 15 | 36 | 749.9 | 15 | 36 | 749.9 | Thu hồi diện tích 749.9 m ² thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 36 ; theo QĐ số: 1367/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 |

2. Tên người sử dụng đất: ông Võ Văn Thuận và bà Trương Thị Minh Nga

3. Lý do thay đổi: Cập không đúng người sử dụng đất

4. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm:

- Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai.
- Sổ địa chính.

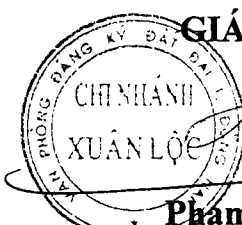
5. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao).

Đề nghị UBND xã Xuân Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HSĐC.

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hải

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 15 Tờ bản đồ số: 36
- b) Địa chỉ thừa đất: ấp Thọ Lộc, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 749,90m², (bằng chữ: bảy trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 749,9m², Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 749,90 m², chung: Không m².
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m²; Đất trồng cây lâu năm 679,90m².
- f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày: 16/05/2050.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
 Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

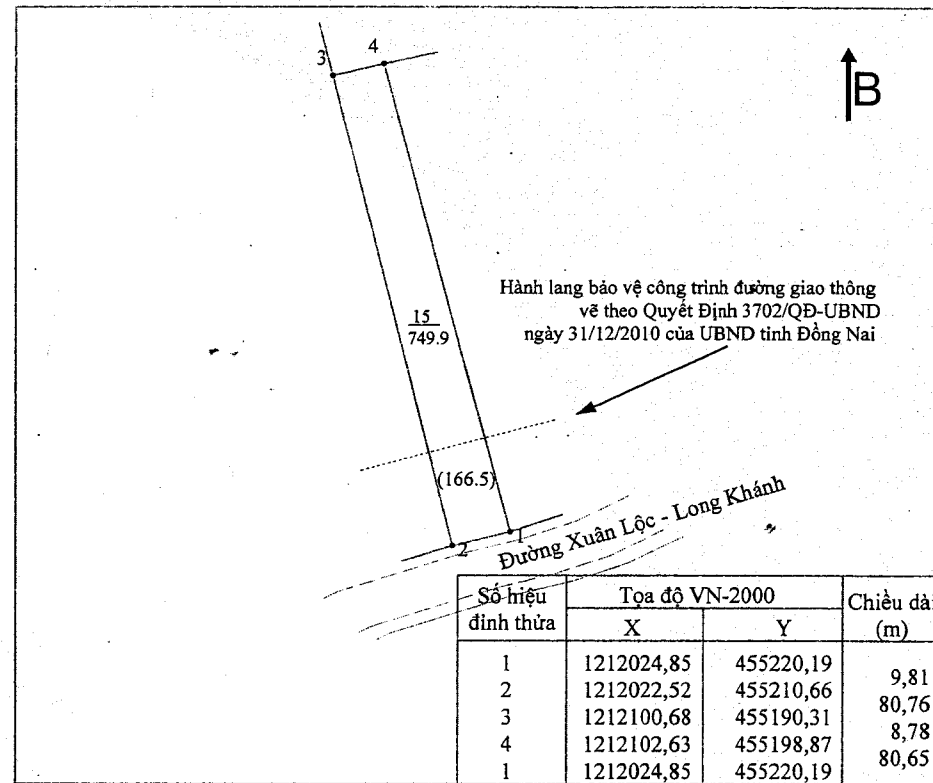
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 166.5m² đất thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ công trình đường Xuân Lộc Long Khánh

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Ngày 11 tháng 7 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
CHỦ TỊCH
 PHO CHU TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH.01225....

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2643714301512

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

740



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Võ Văn Thuận

Năm sinh 1959, CMND số: 270624325

Bà: Trương Thị Minh Nga

Năm sinh 1958, CMND số: 270124531

Địa chỉ thường trú: A1/16E K1, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

| | | |
|---------------|---|---|
| 18.1.6.1/2018 | Thu hồi diện tích 749.9 m ² thuộc thửa đất số 15 tờ bản đồ số 07 theo QĐ số: 1367/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 Lý do: Cấp không đúng người sử dụng đất theo hồ sơ số 26437.002406.TH.001 ✓ | GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI |
|---------------|---|---|

Phạm Văn Hải

BU 172441