

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~15/QĐ~~ UBND

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình  
Trường Mầm non Thọ Vực (phân hiệu 2B), tại xã Xuân Bắc.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt điều chỉnh một số nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Xuân Lộc;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366 /TTr - TNMT, ngày 06 tháng 8 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.411,8 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Xuân Bắc đang quản lý, sử dụng, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 44, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Thọ Vực (phân hiệu 2B), tại xã Xuân Bắc do Ban quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Ban quản lý dự án huyện (chủ đầu tư) quản lý, sử dụng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH (TNMT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



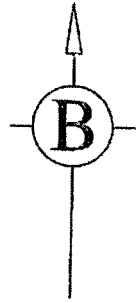
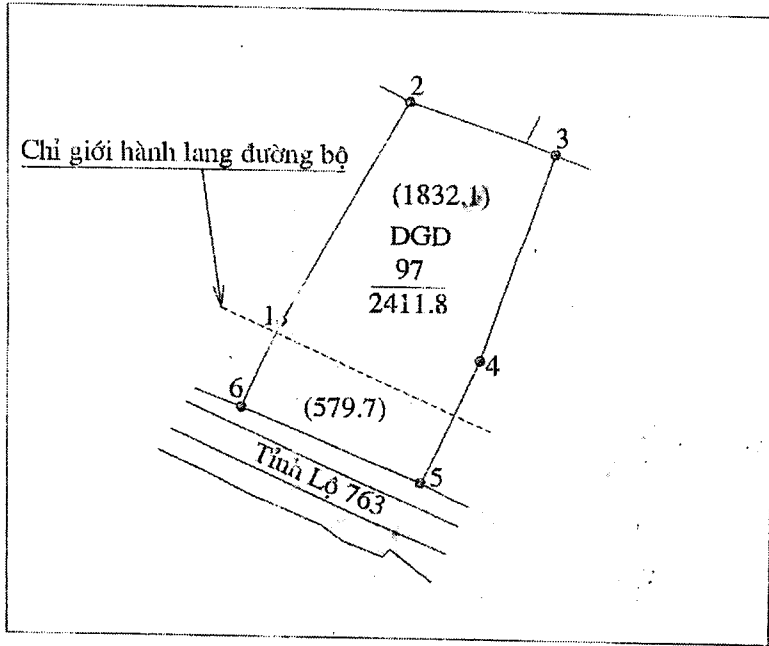
**Trần Thế Vinh**

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Số: ...../2012

- 1. Số hiệu thửa đất: 97 - Tờ bản đồ địa chính số: 44
- 2. Địa chỉ: xã Xuân Bắc - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai
- 3. Tên chủ sử dụng: UBND xã Xuân Bắc

## 5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



## 6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1220291.70	452955.88	
2	1220334.62	452980.36	49.40
3	1220324.72	453008.64	30.00
4	1220284.45	452994.11	42.80
5	1220260.16	452983.09	26.70
6	1220274.71	452948.10	37.90
1	1220291.70	452955.88	18.70

- Tổng diện tích thửa đất số 97 là: 2411.8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: DGD
- + Diện tích nằm trong ranh dự án thu hồi của thửa đất là: 1832.1m<sup>2</sup>
- + Diện tích còn lại của thửa đất là: 579.7m<sup>2</sup>
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc thu hồi đất, ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác

Chủ sử dụng đất: Ngày 04 tháng 01 năm 2013 Ngày 04 tháng 01 năm 2013  
 (Ký, ghi rõ họ và tên) Người thực hiện Người kiểm tra

*(Ký)*  
 Nguyễn Chí Cường

*(Ký)*  
 Thái Văn Minh

*(Ký)*  
 Võ Lệnh

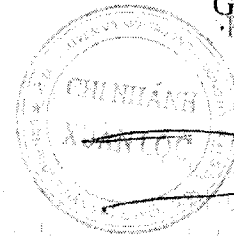
Ngày 10 tháng 01 năm 2013

Đơn vị thực hiện: VP. Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai -

Chi nhánh Xuân Lộc

Giám Đốc

PHÓ GIÁM ĐỐC



*(Ký)*  
 Võ Văn Vũ