

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho hộ ông Trần Thanh Nhân**  
**sử dụng đất vào mục đích đất ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc Hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND huyện Xuân Lộc về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện Xuân Lộc về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm Điện lực Vĩnh Tân-rẽ Sông Mây-Tân Uyên, đoạn qua huyện Xuân Lộc (đợt 09)

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 20/TTr-TNMT ngày 08 tháng 01 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho hộ ông Trần Thanh Nhân, thường trú: ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai diện tích 198,2 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT) thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, thị trấn Gia Ray.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số HĐ 5255/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc lập ngày 19/12/2018.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin của huyện. /v

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng VH và TT (TT.BBT Website huyện);
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**