

Số: 366 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Hên và bà Trần Thanh Phương
sử dụng đất vào mục đích đất ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc Hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án đường Xuân Hiệp Lang Minh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 723/TTr-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao cho ông Nguyễn Văn Hên và bà Trần Thanh Phương, thường trú: ấp Tam Hiệp, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai diện tích 195,4 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 20, xã Xuân Hiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số HĐ 2187/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc lập ngày 13/06/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Hiệp và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin của huyện././

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Phòng VH và TT (TT.BBT Website huyện);
- Lưu: VT-TH. *nl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh