

Số: 2375/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Xuân Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh về việc bổ sung các dự án có sử dụng đất lúa và điều chỉnh quy mô, vị trí một số dự án, công trình năm 2015 tỉnh Đồng Nai;

Xét Tờ trình số Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 29/7/2015 của UBND huyện Xuân Lộc về việc đề nghị phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Xuân Lộc; Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 03/8/2015 của UBND huyện Xuân Lộc về việc bổ sung Tờ trình 130/TTr-UBND ngày 29/7/2015 của UBND huyện Xuân Lộc; Tờ trình số 816/TTr-STNMT ngày 04/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Xuân Lộc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Số lượng dự án, công trình bổ sung thực hiện trong năm 2015

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Số lượng công trình	Diện tích (ha)
1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục	01	0,40
2	Đất trụ sở cơ quan	01	0,40
2	Đất xây dựng cơ sở y tế	01	0,11
3	Đất giao thông	01	0,02
4	Đất bãi thải, xử lý chất thải	01	20,17
5	Đất thủy lợi	02	15,20
6	Đất ở tại đô thị	01	4,00

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Số lượng công trình	Diện tích (ha)
7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	03	6,90
8	Đất thương mại, dịch vụ	01	0,06
9	Đất nông nghiệp	01	1,35
Tổng:		13	48,61

2. Diện tích thu hồi đất bổ sung trong năm 2015

Tổng diện tích thu hồi đất bổ sung là 39,69 ha của 04 dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 (theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013).

3. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân bổ sung trong năm 2015

a) Chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp

- Chuyển mục đích sử dụng đất 2,17 ha từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).

- Chuyển mục đích sử dụng đất 1,53 ha từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).

- Chuyển mục đích sử dụng đất 0,9 ha từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).

b) Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp

- Chuyển mục đích sử dụng đất 7,04 ha từ đất trồng lúa sang đất ở (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).

(Chi tiết công trình được thể hiện trong Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, UBND huyện Xuân Lộc thực hiện:

1. Công bố công khai việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất để cộng đồng thực hiện và giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân hiểu rõ các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai, đồng thời biểu dương các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông và Vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Phòng cháy chữa cháy, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền Thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

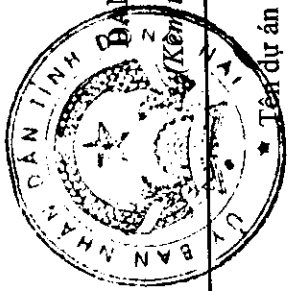
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Xuân Lộc;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh



BANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2015 HUYỆN XUÂN LỘC
Kèm theo Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý
I Dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua ngày 16/7/2015					
a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính		0,40	0,40		
1	Trường THCS Xuân Hòa (mở rộng)	0,40	0,40	Xuân Hòa	Thông báo kết luận 148/TB-UBND ngày 19/3/2015 của huyện Xuân Lộc
b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom xử lý chất thải					
2	Xây dựng đường tổ 23 ấp Suối Cát 1	0,02	0,02	Suối Cát	Công văn số 1040/UBND-TCD ngày 8/4/2015 của UBND tỉnh
3	Khu xử lý rác thải không nguy hại	20,17	20,17	Xuân Tâm	Vị trí được xác định hoán đổi trong phần diện tích để nghị mở rộng
c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hòa táng					
4	Khu tái định cư đường cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết	4,00	4,00	T.T Gia Ray	Công văn số 793/UBND-KT ngày 16/3/2015 của UBND huyện
II Các dự án khác cần bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015					
5	Kênh mương hồ Gia Măng	15,00	15,00	các xã	Đã có trong Nghị quyết số 144/NQ-HĐND tỉnh ngày 11/12/2014 của HĐND tỉnh; bổ sung kế hoạch để lập thủ tục đất đai.

STT	Tên dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý
6	Tuyến đường dẫn nước thải ngoài hàng khu công nghiệp	0,20	0,10	Xuân Hiệp	Đã có trong Nghị quyết số 144/NQ-HĐND tỉnh ngày 11/12/2014 của HĐND tỉnh; bổ sung kế hoạch để lập thủ tục đất đai.
7	Trụ sở liên đoàn lao động huyện	0,40		Xuân Tâm	Đã bàn giao đất, bổ sung kế hoạch để lập thủ tục giao đất
8	02 khu đất bán đấu giá	6,30		Xuân Tâm	Điều chỉnh vị trí, số liệu diện tích do sai sót
9	Cơ sở giết mổ gia súc	0,30		Xuân Trường	Công văn số 3403/UBND-NL ngày 10/10/2014
10	Công ty Cổ phần 3F - CN	1,35		Xuân Hưng	CV số 58/UBND-KT ngày 9/1/2015 của UBND huyện Xuân Lộc về việc giới thiệu địa điểm
11	Công ty xăng dầu Đồng Nai	0,06		Xuân Hưng	CV số 4328/UBND-KT ngày 30/12/2014 của UBND huyện Xuân Lộc về việc thỏa thuận lại địa điểm cho Công ty Xăng dầu Đồng Nai lập dự án đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh Xăng dầu tại xã Xuân Hưng
12	Xưởng chế biến hạt điều	0,30		Xuân Định	Vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc; đã chuyển mục đích sử dụng đất đợt 1, bổ sung kế hoạch để lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phần còn lại
13	Trạm y tế (trung tâm y tế huyện Xuân Lộc)	0,11		Xuân Thọ	Đã thu hồi đất, đưa vào bổ sung kế hoạch để lập thủ tục giao đất
III Chuyển mục đích sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân					
a)	Chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	4,60			
1	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015)	2,17		các xã	Như cầu đăng ký thực tế của địa phương
2	Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm với diện tích 1,53 ha (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).	1,53		các xã	Như cầu đăng ký thực tế của địa phương

STT	Tên dự án	Diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý
3	Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm với diện tích 1,53 ha (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).	0,90		Xuân Hưng	Nhu cầu đăng ký thực tế của địa phương
b)	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp				
4	Chuyển đất trồng lúa sang đất ở (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 166/NQ-HĐND ngày 16/7/2015).	7,04		các xã	Nhu cầu đăng ký thực tế của địa phương