

Xuân Lộc, ngày .20.. tháng .3.. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13.../GPXD

- Cấp cho ông: Nguyễn Ngọc Bách.
 - Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
 - Do đơn vị: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế. KTS/KS chịu trách nhiệm (Chủ trì thiết kế): KS. Lê Huỳnh Nhật Tuấn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 49; đường Huỳnh Thúc Kháng, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 407,5m²; trong đó 80m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở tự cải tạo mật độ cao theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).
 - + Vị trí xây dựng cách tim đường Huỳnh Thúc Kháng là 13,5m.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt nền đường hiện hữu.
 - + Mật độ xây dựng: 19,63%.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Huỳnh Thúc Kháng.
 - + Màu sắc công trình: Màu vàng.
 - + Diện tích xây dựng (tầng trệt): 80m².
 - + Tổng diện tích sàn: 252m².
 - + Chiều cao tầng trệt: 4m; tầng 2, 3: 3,6m.
 - + Chiều cao công trình: 13,1m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 778988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Ngọc Bách;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
"Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**