

Xuân Lộc, ngày ..24.. tháng ..3.. năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:..14../GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Thùy Trang.

- Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế. KTS/KS chịu trách nhiệm (Chủ trì thiết kế): KS. Lê Huỳnh Nhật Tuấn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 77; đường QL1 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đường Trần Phú), khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 408,6m², trong đó 130m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường QL1 là 45m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường QL1; tầng bán hầm - 2,5m so với mặt nền đường QL1).

+ Mật độ xây dựng: 27,8% (tính theo phần diện tích xây dựng tầng 1).

+ Chỉ giới đường đỏ: 41m tính từ tim đường QL 1.

+ Chỉ giới xây dựng: 41m tính từ tim đường QL 1.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng: Tầng bán hầm: 100m²; Tầng 1: 113,6m²; Tầng 2: 110,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 324m².

+ Chiều cao tầng: Tầng bán hầm: 2,5m; tầng 1: 4m; tầng 2: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 7,9m (Tính từ mặt nền hoàn thiện đến sàn mái); Số tầng: 01 bán hầm + 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 521940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/11/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Thùy Trang;

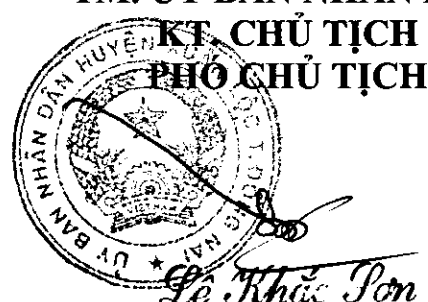
- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”. *Qu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**