

Xuân Lộc, ngày ...~~17~~ tháng ~~4~~ năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: ~~22~~.../GPXDT

1. Cấp cho ông: Nguyễn Tiên.

- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 65, khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 237,7m<sup>2</sup>, trong đó 50m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch mở đường số 12 theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường hiện hữu 13,5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 21,03%.

+ Chỉ giới đường đỏ: 3,5m tính từ tim đường hiện hữu.

+ Chỉ giới xây dựng: 3,5m tính từ tim đường hiện hữu.

+ Màu sắc công trình: Màu vàng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 50m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 100m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 8,3m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 254961 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/9/2018.

4. Công trình được tôn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *[Handwritten mark]*

**Nơi nhận:**

- Ông: Nguyễn Tiên;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

"Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện" *[Handwritten mark]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



10/05/2017