

Số: 1517/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp  
không đúng quy định của pháp luật, tại xã Xuân Trường**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 310/TTr-TNMT ngày 11 tháng 4 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 383887 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 27/10/1997 cho hộ bà Phạm Thị Hoa, địa chỉ: phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Hộ bà Phạm Thị Hoa làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 383887 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 27/10/1997 theo biên bản làm việc được UBND xã Xuân Trường ký xác nhận ngày 14/01/2022 và đơn cơ mất của bà Phạm Thị Hoa do UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 18/01/2022.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Xuân Trường phối hợp thực hiện:

1. UBND xã Xuân Trường phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường công bố và giao Quyết định này đến cho hộ bà Phạm Thị Hoa để biết.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Xuân

Trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, hộ bà Phạm Thị Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. /k

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng tin Website);
- Lưu: VT-TH (TNMT) *ML*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**