

Số: 390/BC-TNMT

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng khu đất người dân tổ 5, ấp Bình Minh, xã Xuân Hiệp, phản ánh

Kính gửi: UBND huyện Xuân Lộc

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Xuân Lộc tại Văn bản số 7096/UBND-NC ngày 02/8/2022 về việc kiểm tra, xử lý đơn kiến nghị của công dân, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả cụ thể như sau:

1. Kết quả rà soát nội dung đơn, hồ sơ có liên quan và kiểm tra hiện trạng:

Ngày 08/8/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Xuân Hiệp kiểm tra hiện trạng khu đất theo đơn phản ánh ghi ngày 10/7/2022 của người dân tổ 5, ấp Bình Minh, xã Xuân Hiệp. Theo nội dung đơn (trong thời gian qua tại khu vực đất ruộng lúa thuộc tổ 5, ấp Bình Minh một số người lạ đến mua đất và thực hiện đổ đất, san lấp mặt bằng và sang nhượng lẫn nhau, đóng cọc bê tông, rào chắn kẽm gai và phân lô, làm biên, trồng dừa kiêng và múc hồ làm khu sinh thái mi ni, lắp đặt nhiều cột điện năng lượng mặt trời, mở rộng đường đi theo đầu bờ ruộng thông qua đường bê tông tổ 5, ấp Bình Minh).

Qua kiểm tra tại tổ 5, ấp Bình Minh cho thấy: khu vực đất ruộng lúa mà người dân phản ánh nêu trên thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp, diện tích 3.772,7m²; do ông Nguyễn Văn Tiến đang quản lý sử dụng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 778188 ngày 18/01/2022, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại.

Về hiện trạng: thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp, có san lấp mặt bằng, trên đất trồng khoảng 39 cây dừa ăn trái, cao trung bình khoảng 1,4m, không có cột điện năng lượng mặt trời, không có đóng cọc bê tông phân lô cũng không có ao, hồ tại khu vực kiểm tra nói trên; tại vị trí thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp có con đường đất tiếp giáp (nối) đường tổ 5, ấp Bình Minh, chiều dài khoảng 60m, chiều rộng khoảng 2m người dân đi lại đã sinh lầy.

2. Kết quả làm việc:

Sau khi kiểm tra hiện trạng, rà soát nội dung đơn và hồ sơ địa chính, các thành phần tham dự có ý kiến như sau:

- Ý kiến của UBND xã Xuân Hiệp:

Qua kiểm tra tại tổ 5, ấp Bình Minh khu vực đất ruộng lúa mà người dân phản ánh nêu trên thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp, diện tích 3.772,7m²; do ông Nguyễn Văn Tiến đang quản lý sử dụng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 778188 ngày 18/01/2022, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại

Về hiện trạng: thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp, có san lấp mặt bằng, trên đất trồng khoảng 39 cây dừa ăn trái) cao trung bình khoảng 1,4m (không có cây dừa kiểng, không có cột điện năng lượng mặt trời, không có đóng cọc bê tông phân lô cũng không có ao, hồ tại khu vực kiểm tra nói trên; tại vị trí thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp có con đường đất tiếp giáp (nối) đường bê tông tổ 5, ấp Bình Minh (đường 14/3), chiều dài đường đất khoảng 60m hiện là lối mòn người dân đi lại đã sinh lầy, không có việc mở rộng đường đất, bờ ruộng như phản ánh trong đơn, không có việc múc hồ làm khu sinh thái mi ni như đơn phản ánh, tại thực địa cũng không có cọc bê tông, rào chắn kềm gai, phân lô.

Tại khu đất thửa số 159, tờ bản đồ số 23 người dân được đăng ký chuyển đổi cơ cấu cây trồng), không nằm trong quy hoạch khu vực đất trồng lúa bảo vệ nghiêm ngặt, được thể hiện tại báo cáo số 185/BC-UBND ngày 09/8/2022 của UBND xã Xuân Hiệp (kèm theo).

- Ý kiến của phòng kính tế và Hạ tầng:

Ghi nhận hiện trạng sử dụng đất tại khu vực tổ 5, ấp Bình Minh xã Xuân Hiệp vị trí thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 xã Xuân Hiệp, đồng thời ghi nhận ý kiến của UBND xã Xuân Hiệp và đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét chi đạo.

3. Kết luận, kiến nghị:

Từ những kết quả làm việc, rà soát nội dung đơn và kiểm tra hiện trạng khu vực phản ánh của người dân tại tổ 5, ấp Bình Minh, xã Xuân Hiệp nêu trên, xét thấy; thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Văn Tiến có san lấp mặt bằng trên mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại và trồng khoảng 39 cây dừa ăn trái cao trung bình khoảng 1,4m, đã vi phạm vào hành vi hủy hoại đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Xuân Hiệp nội dung sau:

Làm việc với ông Nguyễn Văn Tiến, lập biên bản vi phạm hành chính đồng thời ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính (nếu có) theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền chuyển hồ sơ về UBND huyện để xem xét xử lý theo thẩm quyền cấp huyện.

Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ khu đất trồng lúa nước còn lại nói trên, không để tiếp tục xảy ra vi phạm.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xem xét xử lý./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban tiếp Công dân (b/c);
- TP, PTP.TNMT;
- Lưu, VT, (Chung-TNMT).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Tuấn Điệp

BIÊN BẢN

Làm việc, xác minh nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay, lúc 14. giờ 50... phút, ngày 08. tháng 8. năm 2022. Tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

I/ Thành phần:

1/ Đại diện PTN&MT huyện:

- Ông Trịnh Quốc Chung - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Đại diện phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Ông Trần Đình Thu - Chuyên viên

3. Đại diện UBND xã:

- Ông Lê Duy Ngọc - Chức vụ: Phó CT UBND xã Xuân Hiệp.

- Bà Trần Thị Minh Thảo - Chức vụ: Công chức – ĐC-NN-XD-MT.

II/ Nội dung:

Thực hiện công văn số 7096/UBND-NL ngày 02/8/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc kiểm tra, xử lý đơn kiến nghị của công dân. Hôm nay phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành của huyện và địa phương tổ chức buổi làm việc, kiểm tra và xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, cụ thể như sau:

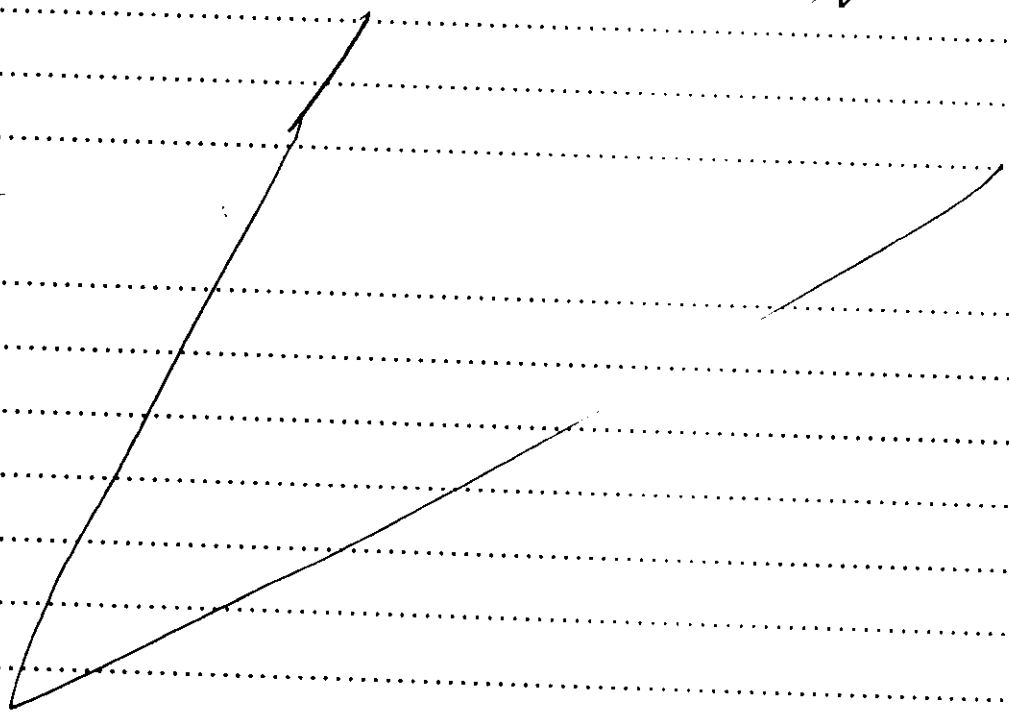
1. Về hiện trạng sử dụng đất:

Tại vị trí thửa đất số ... 159....., tờ bản đồ số ... 23..... Bản đồ địa chính xã Xuân Hiệp, diện tích 372,7 m², loại đất đai sử dụng đất cây dừa, cây ăn trái, khoảng 33 cây, cao hơn 1m, mặt bằng tại vị trí từ đường bê tông số 5 đến thửa đất số 159, tờ số 23. Có đường đất chiều dài khoảng 60m, rộng 2m, ngoài ra không có ao hồ, chuồng trại, hàng rào, đất hay đóng cọc phân lô.

2. Ý kiến của các ngành của huyện và địa phương:

... ý kiến của UBND xã Xuân Hiệp
Qua phối hợp với các ngành thuộc huyện cũng như tại khu vực số 5 ấp Bình Minh xã Xuân Hiệp thấy thửa đất số 159, tờ 23 xã Xuân Hiệp có diện tích 372,7 m² do ông Nguyễn Văn Tấn đang quản lý sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Cấp giấy ĐN QSDĐ Số ĐD 778188 Ngày 18/01/2022.
 mục đích sử dụng trồng lúa nước còn lại
 về hiện trạng thửa đất số 159 tờ 23 có san
 lấp mặt bằng trồng cây dừa ăn trái 1 khu vực này người
 dân được cấp lý Chuyền đất cây hàng (không làm quy
 hoạch khu bảo vệ đất lúa nghiêm ngặt)
 đối với diện tích tiếp giáp với diện tích tờ 5
 đến thửa đất đai khoảng 60m có làm bảo vệ địa
 chỉ xã Xuân Hiệp, huyện này là là môn sinh này
 người dân đi lại (không có việc gì đây như
 đơn phần ảnh) tại thực địa kiểm tra cũng không
 thấy mua ao hồ, đống cọc phân bón, tưới tiêu này
 lấy mặt đất như đơn phần ảnh
 ý kiến của phòng UBND xã Hạ Tân
 ghi nhận hiện trạng sử dụng đất tại khu vực
 tờ 05 cấp Bình Minh Thửa đất 159 tờ 23 xã Xuân
 Hiệp và ghi nhận nội dung ý kiến của UBND
 xã Xuân Hiệp đề nghị phòng Tài Nguyên và Môi
 trường báo cáo UBND huyện xin xét quyết định



5. Kết quả làm việc:

Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày đọc thông qua nội dung biên bản cùng nghe và thống nhất.
Phụ lục Tài nguyên môi trường và bảo vệ môi trường huyện Xuân Lộc xã lý

Biên bản làm việc và xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày đọc thông qua nội dung biên bản cùng nghe và thống nhất./

Đại diện phòng Kinh tế và Hạ tầng

Người làm biên bản

[Signature]
Trần Đình Thu

Đại diện UBND xã Xuân Hiệp

[Signature]
Trần Quốc Chung

Công chức - Địa chính xã



PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]
Lê Duy Ngọc

[Signature]
Trần Thị Minh Thảo