

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 11 tháng 10 năm 2011.

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân¹ huyện Xuân Lộc

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: bà Quách Thị [REDACTED] sinh 20/11/19[REDACTED]
2. Địa chỉ/trụ sở chính: [REDACTED], Đồng Nai
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa 353 tờ 55 xã Xuân Thọ, Xuân Lộc, Đồng Nai
5. Diện tích (m²): 125,6 m²
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: LUK
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: ONT
8. Thời hạn sử dụng: lâu dài
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

[REDACTED]

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Ghi rõ tên người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; đối với cá nhân ghi rõ thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người xin chuyển mục đích sử dụng đất lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: [redacted] Tờ bản đồ số: [redacted]
- b) Địa chỉ: xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 514,5m² (bằng chữ: năm trăm mười bốn phẩy năm mét vuông)
- Trong đó: Diện tích được cấp: 514,5m² Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/04/2065.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Gai chú:
- Thửa đất có 131,9m² thuộc hành lang đường sắt
- Thửa đất có 257m² thuộc quy hoạch giao thông

Số Vào sổ cấp GCN: CS.08348...

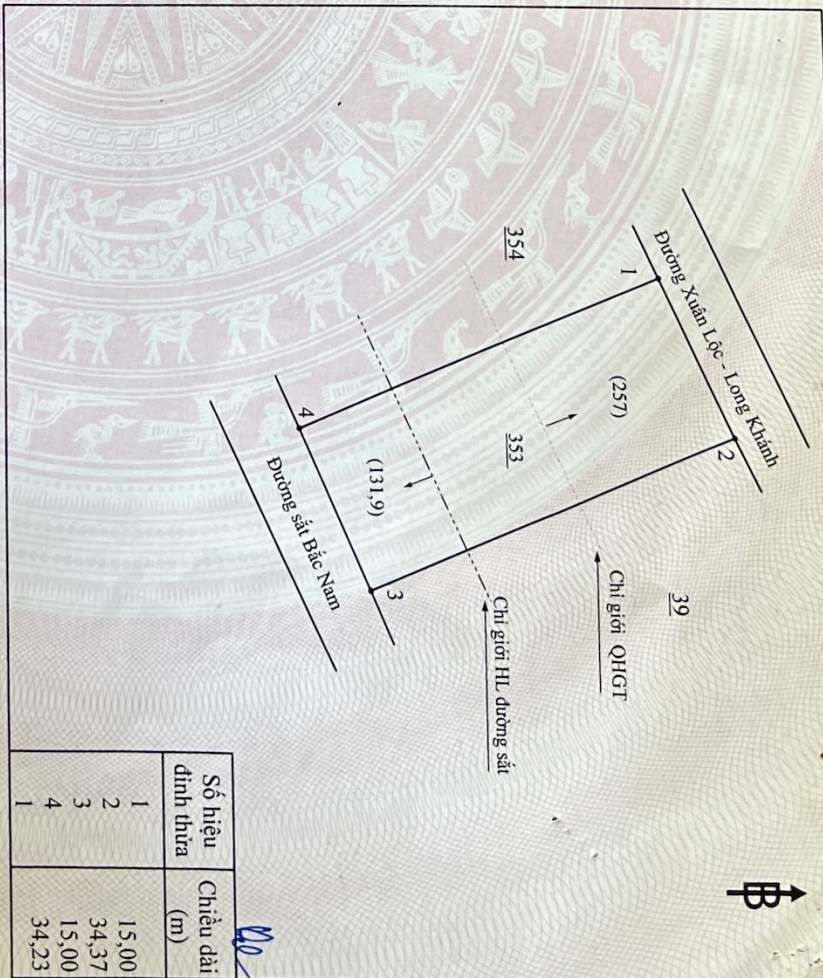
Nguyễn Ngọc Thường

Đồng Nai, Ngày 07 tháng 03 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
[redacted]	Ngày 14/5/2018 GIÁM ĐỐC [Signature] [Red stamp: CHIEU NHANH, XUAN LOC, DONG NAI]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **HUY**

Năm sinh 1973, CMND số 27

Địa chỉ thường trú: ấp Thọ Chánh, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CH 394462

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
thẩm quyền

Ngày 05/4/2021

GIAM ĐỐC

Nhà nước thu hồi 59,4m² đất trồng lúa nước còn lại diện tích còn lại là 455,1m² có số hiệu thửa là 353 theo hồ sơ số 26455.001355.TH.013. *lưu*



30/06/2017 Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa sung số: 1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2E437170D0099