

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1 Bà [redacted] sinh năm 15/5/1978

1.2 CCCD số: [redacted] nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 03/04/2021

1.3. Địa chỉ : ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm ,huyện Xuân Lộc ,Đồng Nai

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 03242

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): O 139480

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 29/03/1999

3. Nội dung biến động

..... Thay đổi emvvd [redacted] thời CCCD: [redacted]

Tôi có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 10 tháng 10 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1 Bà T [redacted] sinh năm 15/5/1978

1.2 CCCD số: [redacted] nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 03/04/2021

1.3. Địa chỉ : ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm ,huyện Xuân Lộc ,Đồng Nai

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 03242

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): O 139480

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 29/03/1999

3. Nội dung biến động

Nhận chuyển nhượng thửa đất [redacted] tờ số [redacted] (thửa cũ là thửa 132, tờ số 2)
diện tích 12171,4 m2 tại xã Xuân Tâm

Tôi có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

.....

.....

.....

.....

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 30 tháng 10 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an xã Xuân Tâm

Tôi tên là: [REDACTED] - sinh năm: 1978

Số CCCD: [REDACTED], do cục cảnh sát cấp

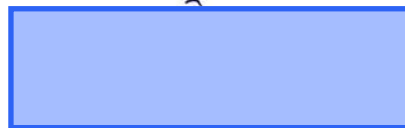
Thường trú tại: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Nay tôi viết đơn này với nội dung như sau:

Ngày 20/02/2000 tôi có nhận chuyển nhượng lại thửa đất số [REDACTED], tờ bản đồ số [REDACTED], số O 149 435 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 29/3/1999 cho hộ bà Lục Sám Múi, sinh năm 1956, thường trú tại ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm. Hiện nay hộ bà Lục Sám Múi không có mặt tại địa phương và bỏ địa phương đi đến nay không rõ địa chỉ ở đâu. Kính mong Công an xã Xuân Tâm xác nhận là hộ bà Lục Sám Múi không rõ địa chỉ ở đâu, để tôi đi đăng báo, bổ sung hồ sơ cấp giấy CNQSD đất.

Trong thời gian chờ đợi xem xét giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xuân Tâm, ngày 30 tháng 10 năm 2024
Kính đơn



Xác nhận Công an xã Xuân Tâm

Qua xác minh từ ông [REDACTED]
Tổ trưởng LLBVANT.T. cùng cấp [REDACTED]
Múi... [REDACTED]... năm 1999... sinh sống tại
ấp Gia Ui, Xuân Tâm... đến năm 1999 đến
nay không có mặt tại địa phương, không
rõ nơi cư trú

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Thieu tá Khuất Ngọc Khanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã/Phường Xuân Tâm
Huyện/Quận .. Xuân Lộc
Tỉnh/Thành phố Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-B.2.a
Số:
Quyển số: 0105



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN (BẢN SAO)

Họ và tên chồng: [Redacted]

Họ và tên vợ: [Redacted]

Ngày, tháng, năm sinh: 1981

Ngày, tháng, năm sinh: 1978

Dân tộc: Kinh

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Quảng Ninh

Quê quán: Phú Hà

Nơi thường trú/Tạm trú: Ấp 4 Xuân Tâm

Nơi thường trú/Tạm trú: Phú Xuân

..... Xuân Lộc - Đồng Nai

..... Tân Phú - Đồng Nai

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế:
CMND

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế:
CMND

Số: 271475 02

Số: 27149 0

Cấp tại: Đồng Nai

Cấp tại: Đồng Nai

Ngày: 27 tháng 08 năm 1991

Ngày: 05 tháng 03 năm

Chồng

Vợ

(Đã ký)

(Đã ký)

Lý Xê Cường

Trần Thị Thuý Vân

Cán bộ hộ tịch

Xuân Tâm, ngày 30 tháng 05 năm 2005

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN ... Xã

(Đã ký)

CHỦ TỊCH

Trần Đình Giới

(Đã ký)

Sao từ Sổ Đăng ký kết hôn

Xuân Tâm, ngày 30 tháng 05 năm 2005

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN ... Xã

CHỦ TỊCH

(Ký tên ghi rõ họ tên; đóng dấu)



Phạm Hồng Việt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN TÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 662/UBND

Xuân Tâm, ngày 31 tháng 10 năm 2024

V/v đề nghị chỉnh lý biên động
hồ sơ địa chính xã Xuân Tâm

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP CP ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét đơn đề nghị chỉnh lý biên động về QSDĐ của bà [REDACTED], địa chỉ thường trú: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Sau khi khảo sát thực tế diện tích đất của bà [REDACTED], địa chỉ thường trú: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Nay UBND xã Xuân Tâm đề nghị Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Xuân Lộc , chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính xã Xuân Tâm với các chi tiết như sau:

1. GCNQSDĐ số: O 149435 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 29/03/1999

2. Diện tích thửa đất trước khi biến động:

- Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED], diện tích 9249 m² mục đích sử dụng: ONT+CLN

3. Diện tích thửa đất sau khi biến động:

- Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED] diện tích 12171,4 m² mục đích sử dụng: ONT+CLN

4. Lý do chỉnh lý biên động:

Hình thể ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp giấy chứng nhận ban đầu, diện tích tăng 2922,4 m² do đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới, có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy chứng nhận đã cấp. Không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho, không hoán đổi hoặc bất kì hình thức nào, không lấn chiếm đất giao thông, không lấn chiếm đất công do UBND xã quản lý, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp với các chủ đất giáp ranh. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc xem xét, giải quyết.

Trên đây là công văn đề nghị chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính xã Xuân Tâm./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT - Phó CT.UBND;
- Lưu VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trương Đình Quý

Với số tiền là 140.000.000đ (Bốn trăm

chục triệu)

Hai bên đã thỏa thuận đồng ý

giáo thụ tiền mặt lưu và tại địa điểm đã

trên và giao đặt và số cho ông có ý và ba

Văn. Từ đây về sau ông lý và ông

[Redacted]

ba và [Redacted] làm chứng để duy

trên [Redacted] và [Redacted] và [Redacted]

khẩu chấp tại Xin theo loan chữ [Redacted]

thậm chí phải phải luật.

Xin làm ngày 20/02/2020

Người nhận chuyển nhượng
Ngài Nguyễn Văn Hùng

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Nguyễn Văn Hùng

[Redacted]

[Redacted]

Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự Do Hạnh Phúc

GIẤY CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT

Họ Tên: [REDACTED] Sinh năm 1956

CMND: [REDACTED]

Hiện thường trú tại ấp H, Xã Xuân Tâm,
Xuân Lộc, Đồng Nai.

Nay tôi có chuyển nhượng cho ông
[REDACTED] Sinh năm 1981.

CMND [REDACTED] Cấp tại Đồng Nai

Và bà [REDACTED] Sinh 1978

CMND: [REDACTED] Cấp tại Đồng Nai

Cũng thường trú tại ấp H, Xã Xuân Tâm, Xuân Lộc,
Đồng Nai.

Thửa đất [REDACTED] Tổ bản địa số [REDACTED] Diện tích
Khoảng 12.000 m² (mười hai ngàn mét vuông)

Số sổ 049435 Cấp ngày 29/3/1999

Tọa lạc tại Xã Xuân Tâm

Phía Đông giáp ông: Giếng A Sỏi

Phía Nam giáp bà: Vong Lý Dũng


Phía Bắc giáp ông: Nguyễn Văn Cuộc

Phía Tây giáp ông: Sín Cay Nhâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: [REDACTED]
Họ và tên / Full name: [REDACTED]
Ngày sinh / Date of birth: 15/05/1978
Giới tính / Sex: NỮ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Hải Triều, Hải Hậu, Nam Định
Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 3, Ấp Gia Li
Xuân Tâm, Xuân Lộc, Đồng Nai

Có giá trị đến: 15/05/2038
Date of expiry

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:.....

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên:

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1978

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

[08] Ngày cấp:

[09] Nơi cấp: Cục Cảnh Sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: ..ấp Gia Ui [10.4] Phường/xã/thị trấn: Xuân Tâm

[10.5] Quận/huyện: Xuân Lộc [10.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Xuân Tâm

[17.5] Quận/huyện: Xuân Lộc [17.6] Tỉnh/Thành phố : Đồng Nai

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận:

[20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số:

[20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích:

m²

[20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày...30 tháng...10 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh:

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp: [32] Nơi cấp: Cục Cảnh Sát.

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: ấp 7. [33.4] Phường/xã/thị trấn: Xuân Tâm.

[33.5] Quận/huyện: Xuân Lộc . [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....
CÁN BỘ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
 (Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Số:/TB-VPĐK

Xuân Lộc, ngày 10 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO

“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân sử dụng đất tại: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai”.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông [REDACTED] và bà T [REDACTED] thường trú tại: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện: ông [REDACTED] và bà T [REDACTED] đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số: 31 (thửa đất cũ 132); tờ bản đồ số: 8 (tờ cũ 2); diện tích: 12995,8m²; loại đất: ONT+CLN; có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ ông [REDACTED] vào ngày 20/02/2000 (có giấy tờ mua bán tay). Thửa đất đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp GCNQSDĐ cho hộ ông [REDACTED], giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 149435, cấp ngày 29/03/1999.

Căn cứ điểm b, Khoản 2, Điều 82 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ ông [REDACTED], địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông [REDACTED] và bà [REDACTED] đối với thửa đất trên, đồng thời thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 149435.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ ông [REDACTED] không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Tâm không có văn bản thông báo về việc tiếp nhận đơn giải quyết tranh chấp đối với thửa

đất trên thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc
thẩm định hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận mới cho
ông [REDACTED] và bà [REDACTED] thu hồi giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số O 149435 đã cấp cho hộ ông [REDACTED]

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Tâm và được gửi đến
hộ ông [REDACTED], ông [REDACTED] và bà [REDACTED].

Nơi nhận: (Đợt 1)

- UBND xã Xuân Tâm (thực hiện);
- hộ ông Lục Sâm Mùi (để biết);
- ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân (để biết);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Vũ

Số:...../TB-VPĐK

Xuân Lộc, ngày...tháng...năm 2016

THÔNG BÁO

"V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân sử dụng đất tại: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai".

Căn cứ Luật Đất Đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân, thường trú tại: ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện: ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số: 31 (thửa đất cũ 132); tờ bản đồ số: 8 (tờ cũ 2); diện tích: 12995,8m²; loại đất: ONT+CLN; có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ ông Lục Sám Múi vào ngày 20/02/2000(có giấy tờ mua bán tay). Thửa đất đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Lục Sám Múi, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 149435, cấp ngày 29/03/1999.

Căn cứ điểm b, Khoản 2, Điều 82 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ ông Lục Sám Múi, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân đối với thửa đất trên, đồng thời thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 149435.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ ông Lục Sám Múi không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Tâm không có văn bản thông báo về việc tiếp nhận đơn giải quyết tranh chấp đối với thửa

đất trên thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc
thẩm định hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận mới cho
ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số O 149435 đã cấp cho hộ ông Lục Sám Múi.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Tâm và được gửi đến
hộ ông Lục Sám Múi, ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân.

Nơi nhận: (Đợt 1)

- UBND xã Xuân Tâm (thực hiện);
- hộ ông Lục Sám Múi (để biết);
- ông Lý Xê Cường và bà Trần Thị Thúy Vân (để
biết);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Vũ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2023

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: xã Xuân Tâm

[08] Quận/huyện: **Xuân Lộc** [09] Tỉnh/Thành phố: **Đồng Nai**

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 31 Tờ bản đồ số: 08

1.2. Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai


1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Xuân Tâm

1.2.3. Quận/huyện: Xuân Lộc

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Đồng Nai

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm : 

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng 01 năm 2024

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

2. Nhà: **không có**

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSDĐ đã cấp

- Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

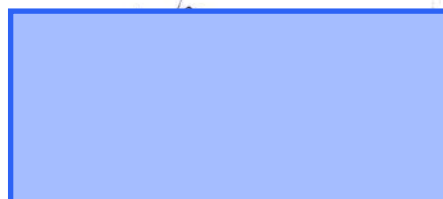
Chứng chỉ hành nghề số:

Xuân Lộc, ngày 30 tháng 09 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng cho cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày tháng năm.....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế:

[05] Mã số thuế (nếu có): -

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam)

[06.1] Ngày cấp:

[06.2] Nơi cấp: cục Cảnh Sát. [

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam):

[07.1] Ngày cấp:.....[07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại:

[09] Quận/huyện: Xuân Lộc

[10] Tỉnh/Thành phố: **Đồng Nai**.....

[11] Điện thoại:.....[12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế: -

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện:[17] Tỉnh/Thành phố:

[18] Điện thoại:[19] Email:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế: -

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện:[24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại:[26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số:[29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số:

[30.2] Do cơ quan:

[30.3] Cấp ngày:

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số:..... [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: [32.3] Ngày lập:/...../2022

[32.4] Cơ quan chứng thực: : [32.5] Ngày chứng thực:/...../2022

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: Trần Thị Thúy Vân

[34] Mã số thuế (nếu có): -

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 075178001105

[35.1] Ngày cấp:[35.2] Nơi cấp: do Cục cảnh sát cấp.

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản:

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: [36.2] Ngày lập:.....

[36.3] Cơ quan chứng thực [36.4] Ngày chứng thực:

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

√

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 31; Tờ bản đồ số (Số hiệu) 08

[41.2] Địa chỉ: **Xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**.....

[41.3] Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/hẻm:

Đường/phố: Thôn/xóm/ấp:.....

[41.4] Phường/xã: [41.5] Quận/huyện:

[41.6] Tỉnh/thành phố:

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất: ONT..... Vị trí:..... Diện tích:m²

+ Loại đất: CLN..... Vị trí:..... Diện tích:m²

[41.8] Hệ số (nếu có)

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...):

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1: Cấp nhà ở: Diện tích sàn xây dựng:m²

[42.3] Loại 1: Cấp nhà ở: Diện tích sàn xây dựng:m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.4] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án: [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng: [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....

[42.10] Diện tích sở hữu chung: m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m²

[42.12] Kết cấu..... [42.13] Số tầng nổi:.....

[42.14] Số tầng hầm:..... [42.15] Năm hoàn công:

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án: [42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình: Hạng mục công trình Cấp công trình.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:..... m²

[42.26] Hệ số:..... [42.7] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có)..... đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):..... đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

√

- [45] Giá chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:
- [46] Thu thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ($[46]=[45] \times 2\%$):..... đồng
- [47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng
- [48] Thu thu nhập cá nhân được miễn ($[48] = [47] \times 2\%$): đồng
- [49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: $\{[49]=[46]-[48]\}$: đồng
- [50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: $\{[50]=[45]-[47]-10.000.000\} \times 10\%$: đồng
- [51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chi khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn giảm thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1							
2							
....							

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

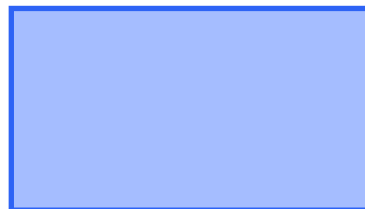
Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Xuân Lộc, ngày 31 tháng 03 năm 2024

**NGƯỜI NỘP THUẾ (NNT) hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NNT**

(chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Xuân Lộc

CHỨNG NHẬN

Họ: [REDACTED]

CMND: 270804853

Năm Sinh: 1956

Được quyền sử dụng (9249) m² đất.

Tại: *Xã Xuân Tâm*
Huyện Xuân Lộc
Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		9249	T+LN		
Trong	đó	300	T	Lâu Dài	
		8949	LN	03/2049	

Ngày . 29 . tháng . 03 . năm 1999

Chủ tịch UBND

PHÓ CHỦ TỊCH



N. Minh Đạo

Nguyễn Minh Đạo

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 03.242.0SDĐ/ 30.6/ RD.USA

TỈNH ĐỒNG NAI
HUYỆN XUÂN LỘC
UBND XÃ XUÂN TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TLKT

Xuân Tâm, ngày 12 tháng 05 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: [REDACTED]

Ngày, tháng, năm sinh: 28/01/1981

Giới tính: Nam

Dân tộc: Hoa

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số [REDACTED] Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2021

Đã chết vào lúc 14 giờ 25 phút, ngày 07 tháng 05 năm 2022 ghi bằng chữ: Mười bốn giờ, hai mươi lăm phút, ngày bảy, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai

Nơi chết: Ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày //

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: [REDACTED]

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 271496519, Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/08/2014

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Hải

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên: LÝ A QUÂN Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1937

Dân tộc: Hoa Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: ấp 4 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:

Đã chết vào lúc: giờ, phút, ngày 24 tháng 5 năm 1994

Nơi chết: Tại nhà ấp 4 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Nguyên nhân chết: Sét đánh

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử: do Vòng Muối

..... cấp ngày 15 tháng 8 năm 1994

Nơi đăng ký: UBND xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày, tháng, năm đăng ký: 15/8/1994

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Đã ký)

Lê Khấn

Sao từ Sổ đăng ký khai tử

Ngày 07 tháng 12 năm 2015

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG TỬ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Vũ Văn Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN RIÊNG

Chúng tôi gồm có:

Ông **[REDACTED]** sinh năm: 2002
CCCD số: **[REDACTED]** do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp
Hiện thường trú tại ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
Tôi là con ruột của ông **[REDACTED]** và bà **[REDACTED]**.

Ông [REDACTED], sinh năm 1981 và Bà **[REDACTED]**, sinh năm: 1978 cùng thường trú tại ấp Gia Ui, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai sống chung với nhau và đã đăng ký kết hôn số 93 được UBND xã Xuân Tâm cấp ngày 30/05/2005. Ông **[REDACTED]**, sinh năm 1981 và bà **[REDACTED]** nhận chuyên nhượng của bà Lục Sám Múi (giấy tay) thửa đất số 132, tờ bản đồ số: 02; địa chỉ thửa đất: xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; diện tích: 9249 m² (chín nghìn hai trăm bốn mươi chín mét vuông), căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 139480 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 29/03/1999 (cấp cho hộ bà Lục Sám Múi).

Bằng văn bản này, tôi cam kết, phần tài sản là thửa đất số 132, tờ bản đồ số: 02; địa chỉ thửa đất: xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; diện tích: 9249 m² (chín nghìn hai trăm bốn mươi chín mét vuông), tôi không có công sức đóng góp, do ông Ông **[REDACTED]** mua bằng tiền riêng

Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp hay khiếu nại nào đối với việc bà **[REDACTED]** quản lý, sử dụng và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất đối với quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Những thông tin về nhân thân, tài sản và nội dung trong văn bản này là đúng sự thật;
- Việc cam kết của chúng tôi nêu trên là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hay ép buộc;
- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc cam kết và đồng ý ký tên dưới đây./.

Những người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngày 07/02/2024

[REDACTED]



LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH/PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TÂM

Ngày 07 tháng 02 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày hai hai....., tháng hai....., năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn)

Tại: UBND xã Xuân Tâm. Tôi Phan Văn Hải là Phó Chủ tịch

CHỨNG THỰC

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN RIÊNG ĐƯỢC LẬP GIỮA:

Ông [redacted] sinh năm: 2002

CCCD số: 075202010253, do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp

- Các bên tham gia cam kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham văn bản cam kết minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt bà Đinh Thị Nga là người tiếp nhận hồ sơ.

- Văn bản này được làm thành : 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 02 tờ, 02 trang), giao cho:

Ông L [redacted] g : 02 bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân xã một bản chính.

Số chứng thực: 07 quyển số 01/2024 SCT/HĐGD.

Người tiếp nhận hồ sơ


Đinh Thị Nga

PHÓ CHỦ TỊCH
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)




Phan Văn Hải

