

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1a. Tên: ông [redacted] sinh năm 1975 (04/02/1975)

1.2a. CCCD số: [redacted], nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 20/8/2021

1.1b. Tên: bà [redacted] g sinh năm 1982 (20/3/1982)

1.2b. CCCD số: 03 [redacted] 10, nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 12/8/2021

1.3. Địa chỉ : ấp 6 xã Xuân Tâm ,huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01640, CH 01641

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): BG 378750, BG 378751

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 09/12/2011

3. Nội dung biến động

Thay đổi CMND số 27 [redacted] 42 thành CCCD 07 [redacted] 29

Thay đổi CMND số 27 [redacted] 35 thành CCCD 0 [redacted] 0

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

.....
.....
.....
.....

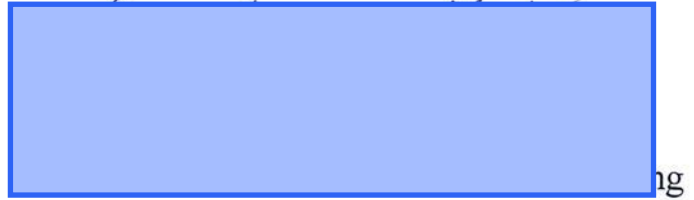
.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ~~10~~ tháng ~~10~~ năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1a. Tên: ông I [redacted] g sinh năm 1975 (11/2/1975)

1.2a. CCCD số: 01 [redacted] 29, nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 20/8/2021

1.1b. Tên: bà T [redacted] g sinh năm 1982 (20/03/1982)

1.2b. CCCD số: 03 [redacted] 0, nơi cấp: tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH - ngày cấp: 12/8/2021

1.3. Địa chỉ : ấp 6 xã Xuân Tâm ,huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01640, CH 01641

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): BG 378750, BG 378751

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 09/12/2011

3. Nội dung biến động

Cấp đổi thửa đất 2 [redacted] tờ bản đồ số [redacted] diện tích 1737 m2 loại đất ONT+CLN

Thành thửa đất số [redacted] tờ bản đồ số [redacted] diện tích 2447,7 m2 tại xã Xuân Tâm

Công việc này chỉ sử dụng để thay đổi số với giấy chứng nhận đã cấp, không thay đổi địa điểm thửa đất

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

.....
.....
.....
.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


ng

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất; Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN TÂM**

Số: 538/UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Tâm, ngày 20 tháng 9 năm 2024

V/v: đề nghị chỉnh lý biên động
hồ sơ địa chính xã Xuân Tâm

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định một số điều của Luật đất đai;

Xét đơn đề nghị đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông [REDACTED] và bà [REDACTED] địa chỉ thường trú: ấp 6, Xuân Tâm, Xuân Lộc, Đồng Nai.

Sau khi kiểm tra toàn bộ hồ sơ xin chỉnh lý biến động đất của ông [REDACTED] và bà [REDACTED], hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay, UBND xã báo cáo và đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc lập hồ sơ chỉnh lý biến động với các chi tiết sau:

1. Tên chủ sử dụng đất: ông [REDACTED] và bà [REDACTED].

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 378750, BG 378751

3. Chỉnh lý biến động thửa đất:

- **Diện tích trước khi chỉnh lý biến động đất:** Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED] diện tích 1737 m², loại đất ONT+CLN

- **Diện tích sau khi chỉnh lý biến động đất:** Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED], diện tích 2447,7 m², loại đất ONT+CLN.

- **Lý do chỉnh lý biến động đất:** Diện tích thửa đất đo đạc theo bản đồ mới và theo thực tế tăng 710,7 m² do đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy chứng nhận đã cấp. Không chuyển nhượng, không tặng cho, không hoán đổi, không lấn chiếm đất công, không lấn chiếm đất giao thông do UBND xã quản lý, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Hình dạng, ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

4. Vị trí xin chỉnh lý biến động: xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT. *u*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Văn Hải

09:30



< Thông tin Căn cước công dân

Số CCCD
0770 7500 5729



Số CMND
272 093 842

Họ và tên
HỒ Duy Long

Giới tính Ngày sinh
Nam 01/02/1975

Nơi thường trú
Tổ 14, Ấp 6, Xuân Tâm, Xuân Lộc, Đồng Nai

Ngày cấp CCCD
20/08/2021

Thông tin này được lấy từ mã QR in trên CCCD, Zalo không chịu trách nhiệm về tính xác thực

Thêm vào Ví QR

Chia sẻ

09:30



< Thông tin Căn cước công dân

Số CCCD
0301 8201 8110



Số CMND
271 592 635

Họ và tên
Trần Thị Thu Hương

Giới tính Ngày sinh
Nữ 20/03/1982

Nơi thường trú
Tổ 14, Ấp 6, Xuân Tâm, Xuân Lộc, Đồng Nai

Ngày cấp CCCD
12/08/2021

Thông tin này được lấy từ mã QR in trên CCCD, Zalo không chịu trách nhiệm về tính xác thực

Thêm vào Ví QR

Chia sẻ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Năm sinh 1975, CMND số: [REDACTED]

Bà: [REDACTED]

Năm sinh 1982, CMND số: [REDACTED]

Địa chỉ thường trú: ấp 6, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2644911001321

BG 378751

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ thừa đất: ấp 4, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 1437m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi bảy mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1437m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: Không m², chung: 1437 m².
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
f) Thời hạn sử dụng đất: 01/03/2049.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

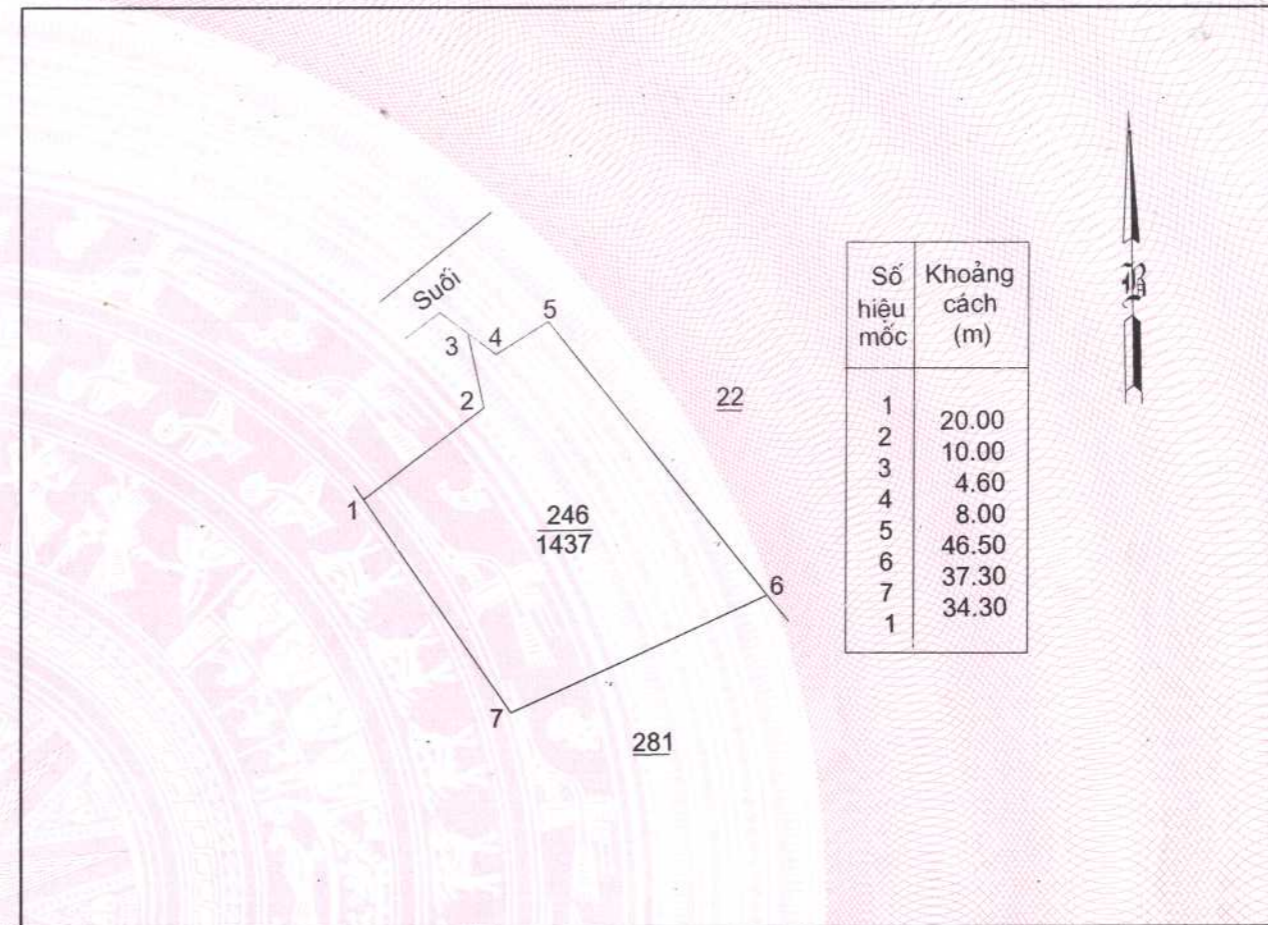
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được trích sao địa chính.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 07 tháng 12 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH.01.044.

Nguyễn Thị Cát Tiên

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: H [REDACTED]

Năm sinh 1975, CMND số: 272093842

Bà: T [REDACTED]

Năm sinh 1982, CMND số: 2 [REDACTED]

Địa chỉ thường trú: ấp 6, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2644911001321

BG 378750

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: Tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ thừa đất: ấp 4, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
c) Diện tích: 300m², (bằng chữ: ba trăm mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 300m², Không được cấp: 0m²
d) Hình thức sử dụng: riêng: Không m², chung: 300 m².
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
f) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

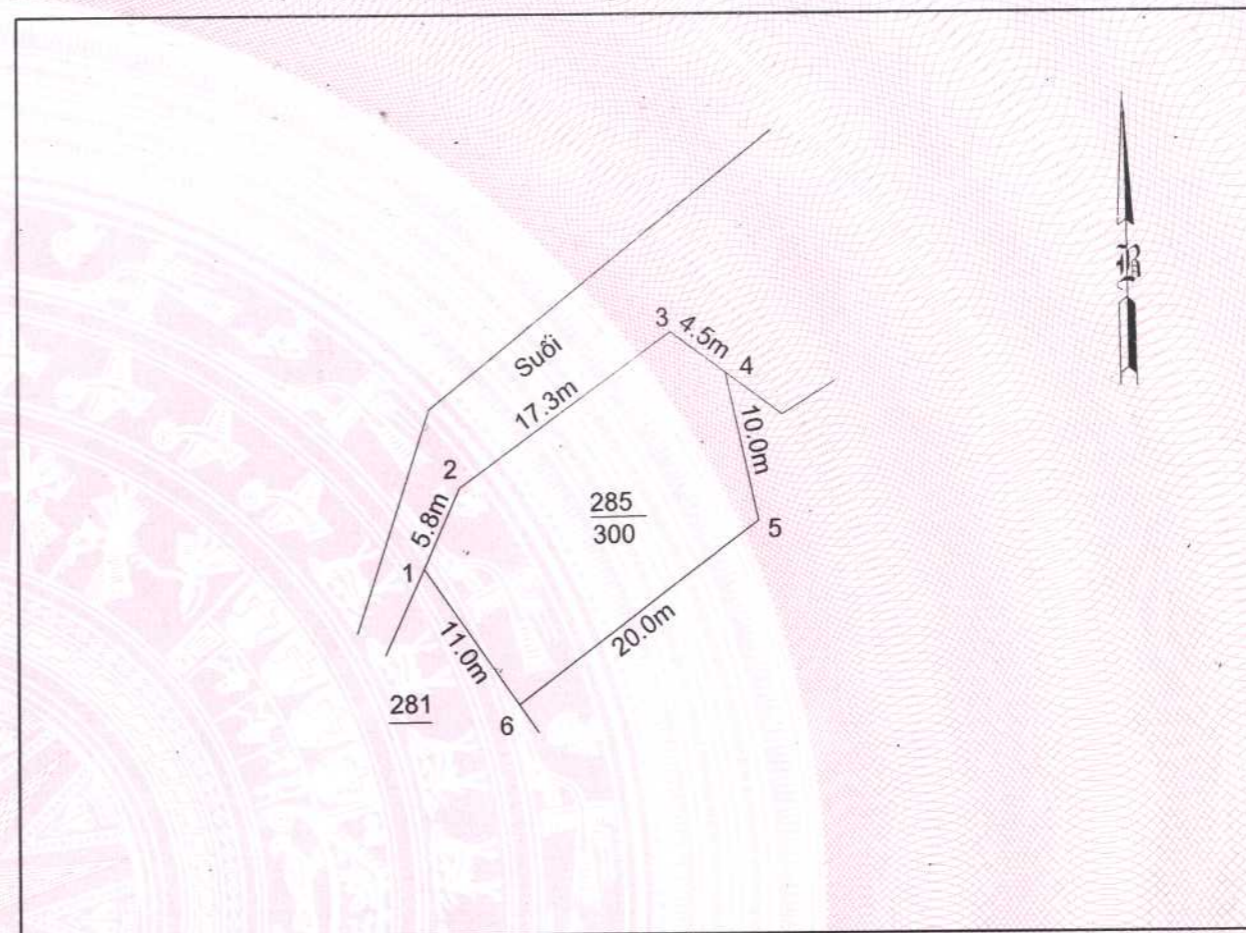
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được trích sao địa chính.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 07 tháng 12 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chi Cút Tròn

Số vào sổ cấp GCN: CH.01640.

TRÍCH LỤC VÀ ĐO CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 3840/2023

TỶ LỆ 1:500

Người yêu cầu: ông Hồ Duy Long và bà Trần Thị Thu Hương

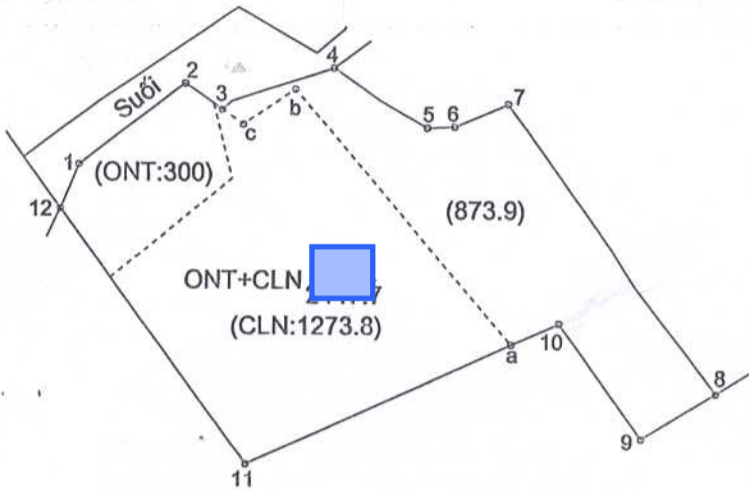
Địa điểm: xã Xuân Tâm - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai

Diện tích đất sử dụng: 2447.7 m²

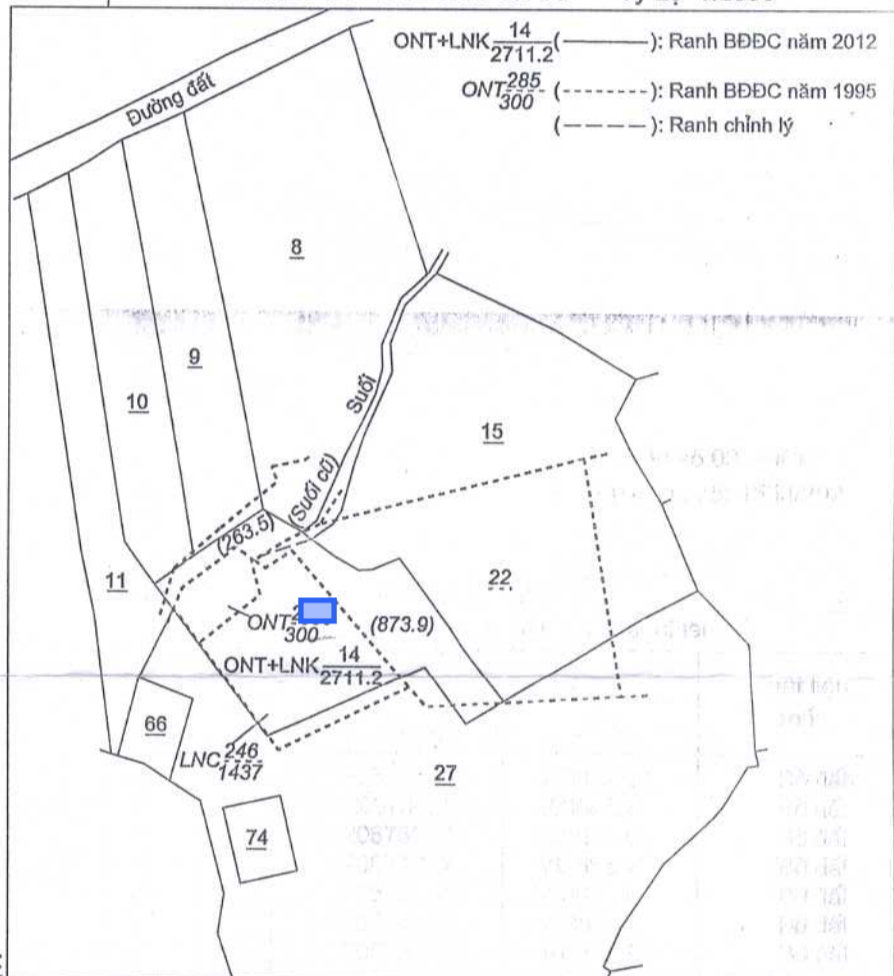
Mẫu số 03 - ĐCL
Hợp đồng số: 4553/2021

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	17.34	1206746.33	463632.48	Bờ đất
2	5.87	1206756.91	463646.22	Bờ đất
3	15.44	1206753.52	463651.02	Bờ đất
4	14.26	1206758.94	463665.47	Bờ đất
5	3.60	1206751.19	463677.44	Bờ đất
6	7.50	1206751.33	463681.01	Bờ đất
7	45.80	1206754.32	463687.91	Bờ đất
8	11.20	1206717.13	463714.71	Cọc bê tông
9	18.20	1206711.27	463705.10	Cọc bê tông
10	44.24	1206726.06	463694.46	Cọc bê tông
11	40.70	1206707.83	463654.15	Cọc bê tông
12	6.10	1206740.70	463630.14	Bờ đất
1	6.10	1206746.33	463632.48	Bờ đất



TRÍCH LỤC BỒ ĐỐC KHU ĐẤT XÃ XUÂN TÂM
Có thửa: 14 - Tờ bản đồ số: 30 - Tỷ Lệ 1:2000

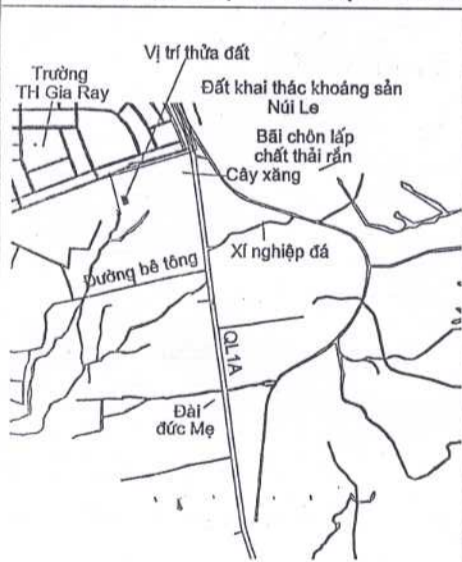


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
4	14.26	1206758.94	463665.47	
5	3.60	1206751.19	463677.44	
6	7.50	1206751.33	463681.01	
7	45.80	1206754.32	463687.91	
8	11.20	1206717.13	463714.71	
9	18.20	1206711.27	463705.10	
10	44.24	1206726.06	463694.46	
a	6.72	1206723.29	463688.34	
b	43.07	1206756.13	463660.47	
c	8.12	1206751.61	463653.73	
3	3.32	1206753.52	463651.02	
4	15.44	1206758.94	463665.47	

GHI CHÚ :

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và đo chính lý từ thửa đất số: 14 - tờ bản đồ số: 30. Bộ BĐĐC xã Xuân Tâm, được XN Tài nguyên và Môi trường 3 Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam đo vẽ tháng 6 năm 2012. Bộ BĐĐC này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai. Đã được kiểm tra đối soát, đo đạc ngoài thực địa, về hình thể, ranh giới và diện tích thửa đất theo BĐĐC sai so với hiện trạng sử dụng. Nên kết quả được lấy theo số liệu đo thực tế.

- Thửa đất số 285, 246 tờ bản đồ số 55 (cũ) có tổng diện tích 1737 m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 378750; QSDĐ số BG 378751 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 09/12/2011, mục đích sử dụng: ONT; CLN. Theo BĐĐC đo vẽ năm 2012 là một phần thửa 14 tờ bản đồ số 30. Nhưng hiện trạng ông Hồ Duy Long và bà Trần Thị Thu Hương đang sử dụng trọn thửa 14 tờ bản đồ số 30.

- Các mốc ranh do bà Trần Thị Thu Hương chỉ dẫn, kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất ký xác nhận ngày 16/7/2022; được UBND xã Xuân Tâm ký xác nhận ngày 16/7/2022.

- Thửa đất số 14 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,...,12 -1) có diện tích: 2447.7 m²; mục đích sử dụng: ONT+CLN; (ONT = 300 m²)

- Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất mặt nước chuyên dùng. (Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Xuân Lộc (biên tập đối với địa bàn xã Xuân Tâm tỷ lệ 1:10000) được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

Trong đó: + Phần diện tích 873.9 m² được giới hạn bởi các điểm (3,4,5,6,7,8,9,10,a,b,c-3) chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc một phần thửa 22 tờ bản đồ số 55(cũ)

- Bản vẽ này phục vụ cho hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ theo yêu cầu của chủ sử dụng đất tại hợp đồng số: 4553/HĐ-VPĐKĐĐ/2021 ngày 06/12/2021.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 24 tháng 8 năm 2023
Người đo vẽ:
Nguyễn Ngọc Bách

Ngày 24 tháng 8 năm 2023
Người kiểm tra nội nghiệp: Nguyễn Trọng Mạnh
TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẶC - BẢN ĐỒ
Đinh Trọng Phúc

Ngày 25 tháng 8 năm 2023
GIÁM ĐỐC
VÕ VĂN VŨ

