

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC.

**VĂN BẢN KIẾN NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ**

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc.

Phòng tài nguyên môi trường huyện Xuân Lộc.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh huyện Xuân Lộc.

Tôi tên là. Phạm [REDACTED]

Căn cước công dân số. 05204 [REDACTED]. Cấp ngày 12 tháng 8 năm 2021.

Hộ khẩu thường trú tại ấp Thọ Lộc xã Xuân Thọ huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai.

Kính trình Quý cấp một sự việc như sau .

Nguyên vào ngày 22/04/1996 tôi đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số C 595973 số vào sổ 00587 cấp ngày 22/04/1996 thuộc thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED] diện tích đất 345 m<sup>2</sup> trong đó có 300 m thổ cư và 45 là loại đất cây lâu năm đến ngày 05/08/2004 tôi đã bán 164 m vuông loại đất thổ cư giờ tôi còn lại 136 m<sup>2</sup> là thổ cư và 45 m là cây lâu năm, còn sử dụng thửa đất số: 1808, diện tích : 181 m<sup>2</sup> loại đất T+ CLN : địa chỉ thửa đất xã Xuân Thọ đến năm 2024 tôi đi đổi sổ đỏ mới lại và tôi đi hợp đồng đo đạc số: 2233,24/HĐ - VPĐK. Ký ngày 21/6/2024 tôi về gặp địa chính xã Xuân Thọ để bổ túc hồ sơ cấp đổi thì được bên địa chính xã Xuân Thọ cho biết là đất của tôi là bị cấp nhầm! Nên tôi làm đơn này xin gửi đến ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, và phòng tài nguyên môi trường huyện Xuân Lộc, và văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai chi nhánh huyện Xuân Lộc, xem xét và giúp đỡ cho gia đình tôi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ra quyết định cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại cho gia đình tôi đúng với hiện trạng đất tôi đang sử dụng! Và có đất thổ cư và cây lâu năm như trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho gia đình tôi!  
Trong khi chờ đợi sự xem xét và giúp đỡ của quý cấp tôi xin chân thành cảm ơn!

Xuân Thọ ngày 17 tháng 10 năm 2024

kính đơn

[REDACTED]



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện *Quảng Sơn*

CHỨNG NHẬN

Ông *Phạm*  
Ấp *Tho Sặc* *CMND*

Được quyền sử dụng *345* m<sup>2</sup> đất.

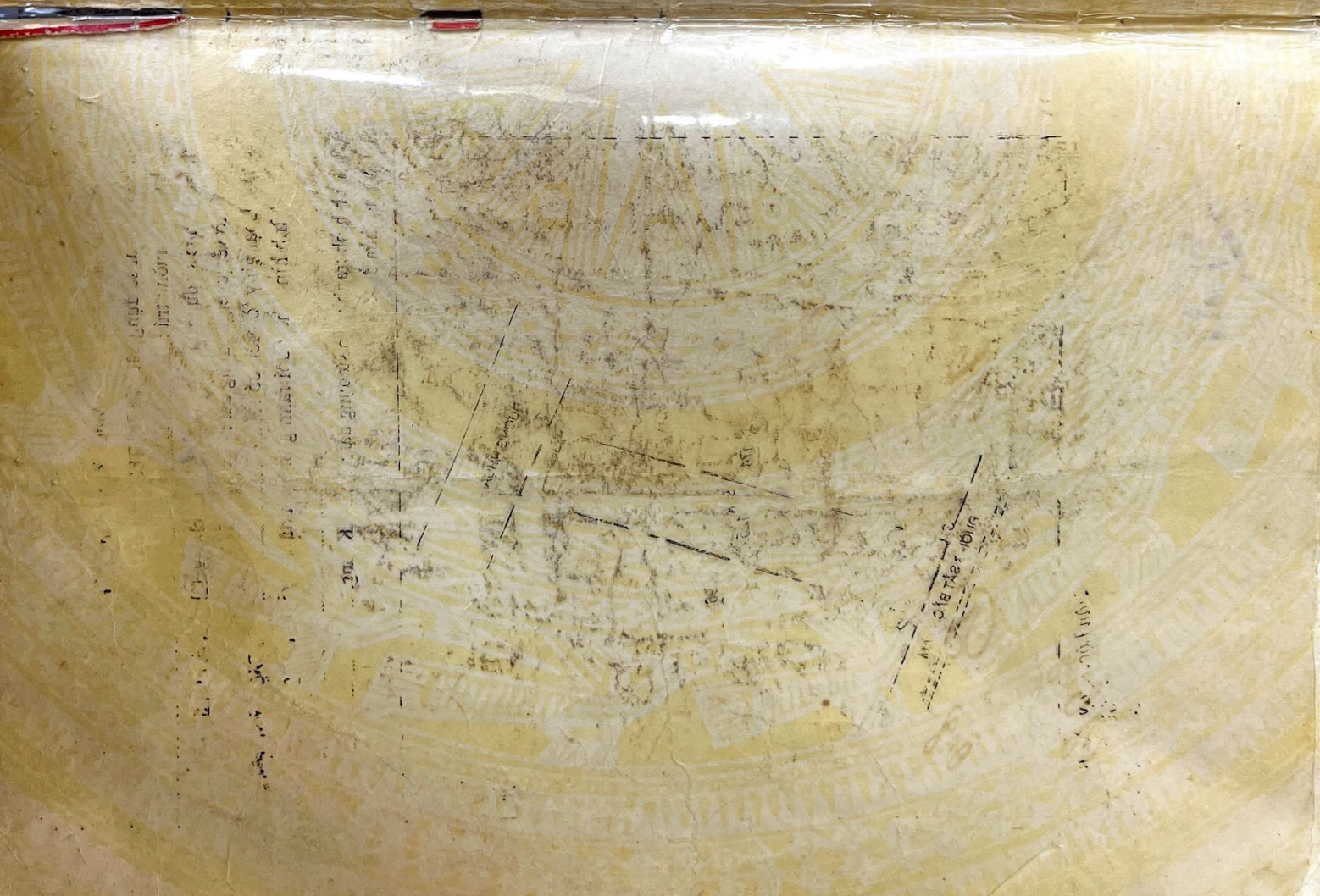
Tại: Xã *Quảng Thọ Sặc*  
Huyện *Quảng Sơn*  
Tỉnh *Đông Sơn*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
6	757	345	T + CN/S		

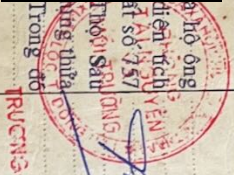
Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số *72.577*... OSDB/ *76*...

Ngày *12* tháng *4* năm *1996*  
Chủ tịch UBND *110H*  
*THƯỜNG - 1 200*  
  
*Phạm*





NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm 05/8/2004	Số và nội dung quyết định <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px;"></div>	Xác nhận là có quan có thẩm quyền
	 Trong đó: TRUONG TRUNG SUAN	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với Ủy ban Nhân dân xã, thị trấn, huyện, thành phố, tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để được cấp giấy chứng nhận.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trên giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải sớm xin cấp lại.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số C 595973