

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ký bởi: Trần Tuấn Linh
Email: linht.ahnd@dongnai.gov.vn
Cơ quan: PHÒNG KINH TẾ VÀ
HÀ TƯƠNG, ỦY BAN NHÂN
DÂN HUYỆN XUÂN LỘC, ỦY
BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG
NAI
Ngày ký: 05-09-2024 17:41:18
407/00

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND huyện Xuân Lộc.

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): Lê [REDACTED]
- Người đại diện: Lê Minh [REDACTED] Chức vụ (nếu có): Chủ sử dụng đất.
- Địa chỉ liên hệ: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại:09.8.2.6.78 [REDACTED]

2. Thông tin công trình:

- Địa Điểm xây dựng: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 8, Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Lô đất số: Thửa 155; Tờ bản đồ số 82; Diện tích: 511,6m².
- Tọa độ nhà: khu phố 8, Đường/phố: Nguyễn Thị Minh Khai.
- Phường/xã: Thị trấn Gia Ray; Quận/huyện: Xuân Lộc
- Tỉnh, thành phố: Đồng Nai.

3. Nội dung đề nghị cấp phép: Đối với công trình không theo tuyến

- Loại công trình: Công, tường rào; Cấp công trình: cấp IV.
- Chiều dài hàng rào: 94,76 m.
- Chiều cao công trình: 2,2m.

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế: Chủ nhà tự lập.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 02 tháng.

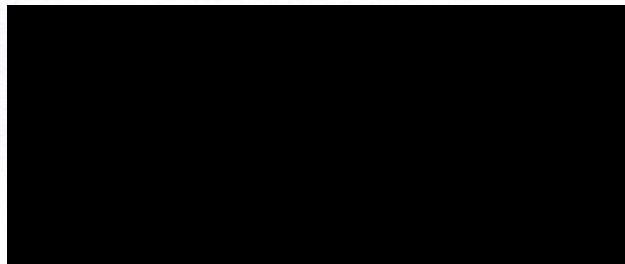
6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 – 02 Bản vẽ.
- 2 – Giấy chứng nhận QSDĐ (phô tô công chứng).
- 3 – Bản cam kết.

Gia Ray, ngày 05 tháng 9 năm 2024

Người làm đơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: UBND huyện Xuân Lộc;
Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
UBND xã (thị trấn): Gia Ray.

Tôi tên là: Lê [REDACTED].

Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm xây dựng: đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Tôi xin cam kết, khi được cấp giấy phép xây dựng công, tường rào; thực hiện khởi công đúng theo nội dung giấy phép được UBND huyện cấp. Về thi công công trình tôi không để vật liệu xây dựng ở hành lang đường bộ. Bảo đảm cho công trình, công trình lân cận về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy, nổ, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ các công trình lân cận, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa, đảm bảo khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng đến quốc phòng an ninh. Trong thời gian thi công công trình có biện pháp che chắn xung quanh, đảm bảo an toàn lao động.

Tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về những quy định hiện hành.

Gia Ray, ngày 30 tháng 5 năm 2024
Người viết đơn

[REDACTED]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP- TỰ DO- HẠNH PHÚC

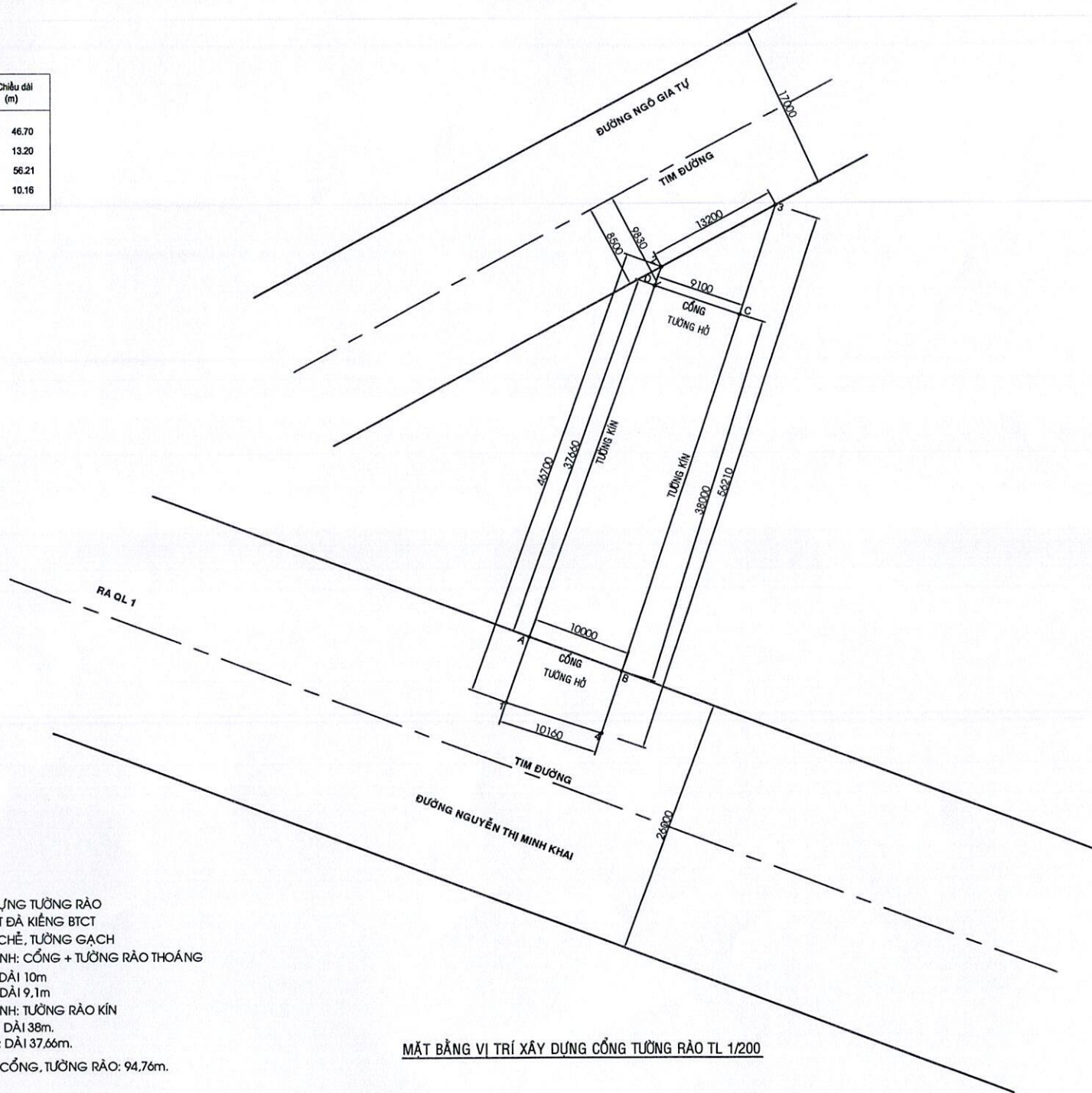
Ký bởi: Trần Tuấn Linh
Email:
linh.ta@dongnai.gov.vn
Cơ quan: PHÒNG KINH TẾ VÀ
HÀ TĂNG, ỦY BAN NHÂN
DÂN HUYỆN XUÂN LỘC, ỦY
BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG
NAI
Ngày ký: 05-09-2024 17:41:45
07/00

CÔNG TRÌNH: CỔNG, TƯỜNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ: LÊ [REDACTED]
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY

NĂM 2024

| Số hiệu định thửa | Chiều dài (m) |
|----------------------|------------------|
| 1 | 46.70 |
| 2 | 13.20 |
| 3 | 56.21 |
| 4 | 10.16 |
| 1 | 10.16 |



GHI CHÚ:

- XIN PHÉP XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO
 - TƯỜNG RÀO CỘT ĐÀ KIẾNG BTCT
 - MÓNG XÂY ĐÁ CHẾ, TƯỜNG GẠCH
 - TƯỜNG MẶT CHÍNH: CỔNG + TƯỜNG RÀO THOÁNG
 - + ĐOẠN A ĐẾN B DÀI 10m
 - + ĐOẠN A ĐẾN D DÀI 9,1m
 - TƯỜNG GIÁP RANH: TƯỜNG RÀO KÍN
 - + ĐOẠN B ĐẾN C; DÀI 38m.
 - + ĐOẠN D ĐẾN A; DÀI 37,66m.
- TỔNG CHIỀU DÀI CỔNG, TƯỜNG RÀO: 94,76m.

MẶT BẰNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/200

**BẢN VẼ
XIN PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH: CỔNG, TƯỜNG RÀO
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

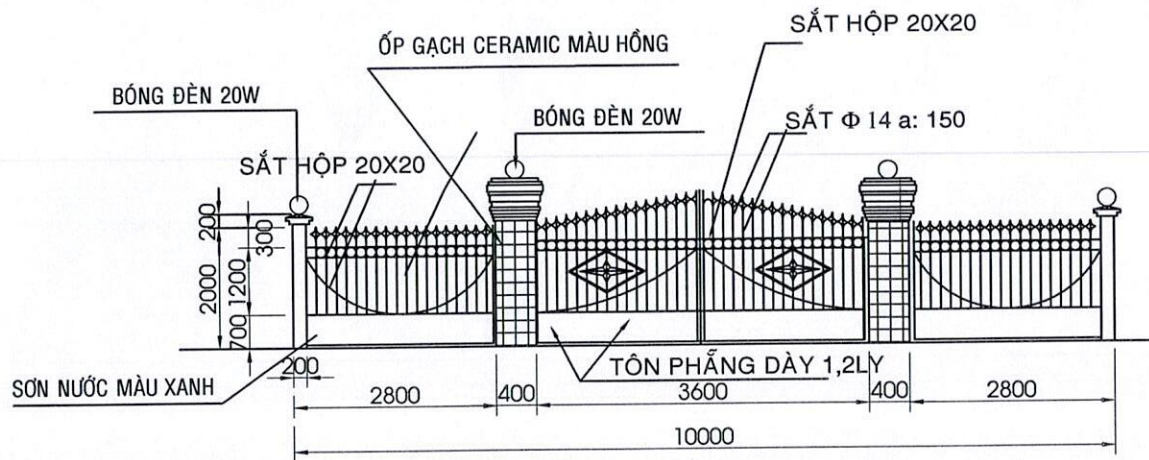
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

CHỦ ĐẦU TƯ

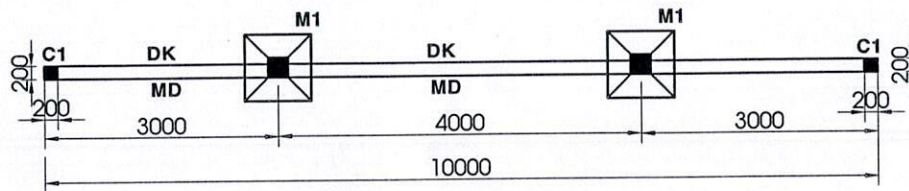
LÊ MINH TIẾN

XPXD


NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024

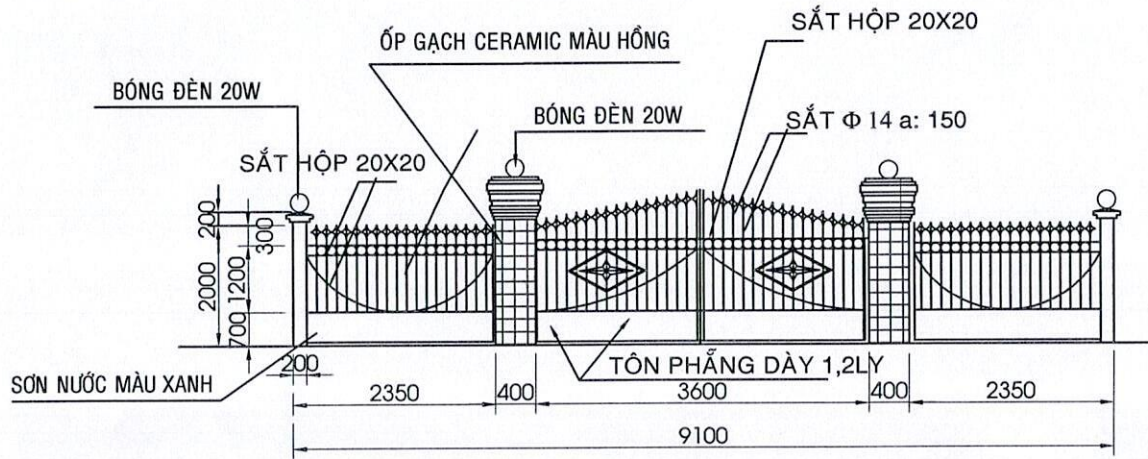


- CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN A - B CHIỀU DÀI 10 M
MẶT ĐỨNG CỔNG, TƯỜNG RÀO TL:1/100



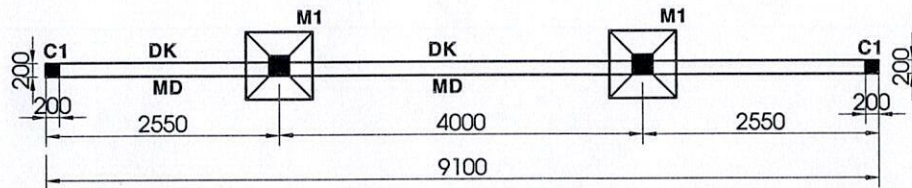
- CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN A - B CHIỀU DÀI 10 M
MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100

| |
|---|
| BẢN VẼ CẤP PHÉP XÂY DỰNG |
| CÔNG TRÌNH : ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI |
| HẠNG MỤC CỔNG, RÀO THOÁNG ĐOẠN TỪ A ĐẾN B (10 M) |
| CHỦ ĐẦU TƯ |
|  |
| LÊ MINH TIẾN |
| CPXD |
| NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024 |



- CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - C CHIỀU DÀI 9,1 M

MẶT ĐỨNG CỔNG, TƯỜNG RÀO TL:1/100



- CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - C CHIỀU DÀI 9,1 M

MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100

**BẢN VẼ
CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

**HẠNG MỤC CỔNG, RÀO THOÁNG
ĐOẠN TỪ D ĐẾN C (9,1 M)**

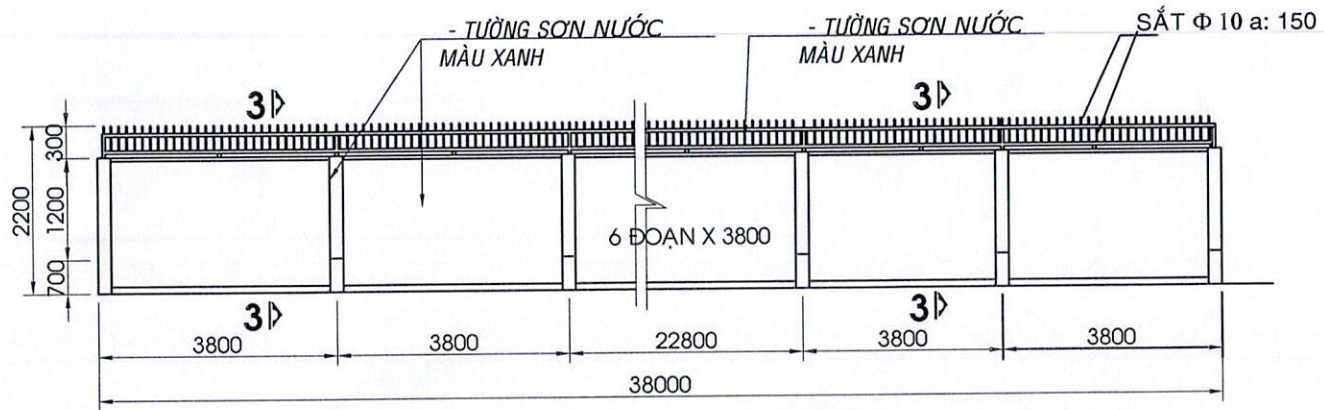
CHỦ ĐẦU TƯ

(Signature)

LÊ MINH TIẾN

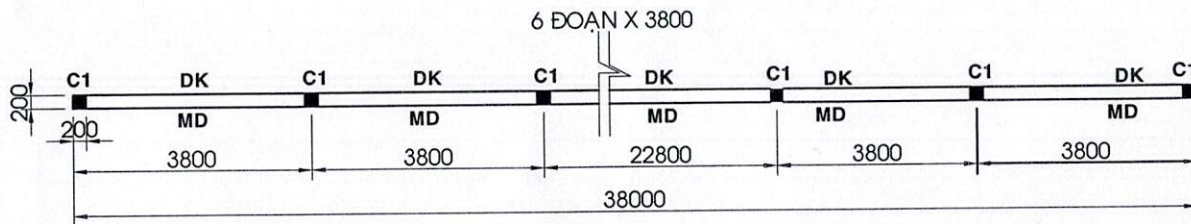
CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C CHIỀU DÀI 38 M

MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 38M

BẢN VẼ
CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

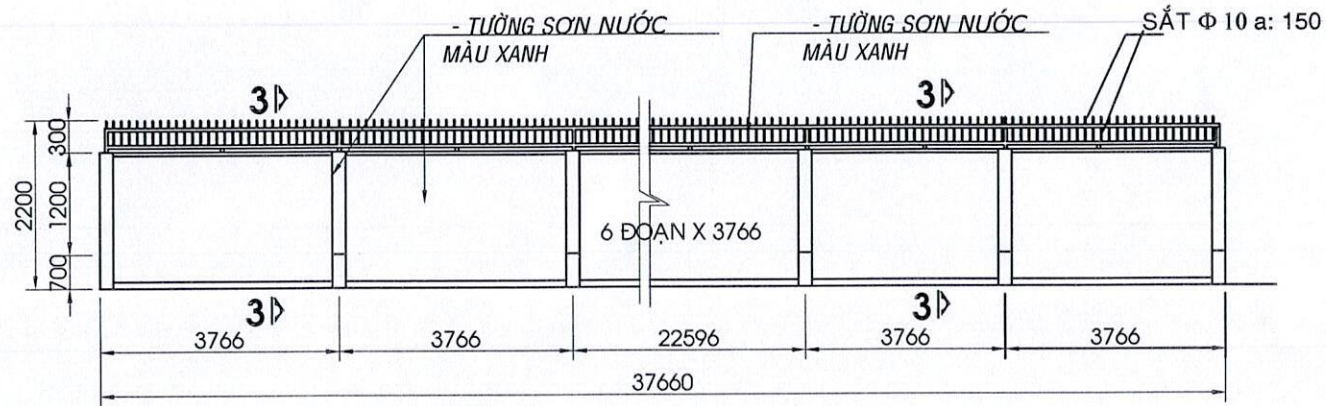
HẠNG MỤC CỐNG, TƯỜNG RÀO
ĐOẠN TỪ B ĐẾN C (38 M)

CHỦ ĐẦU TƯ

LÊ MINH TIẾN

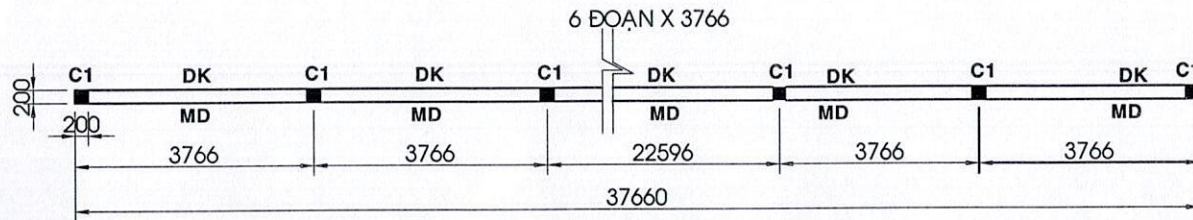
CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - A CHIỀU DÀI 37,66 M

MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - A TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - A TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 37,66M

**BẢN VẼ
CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

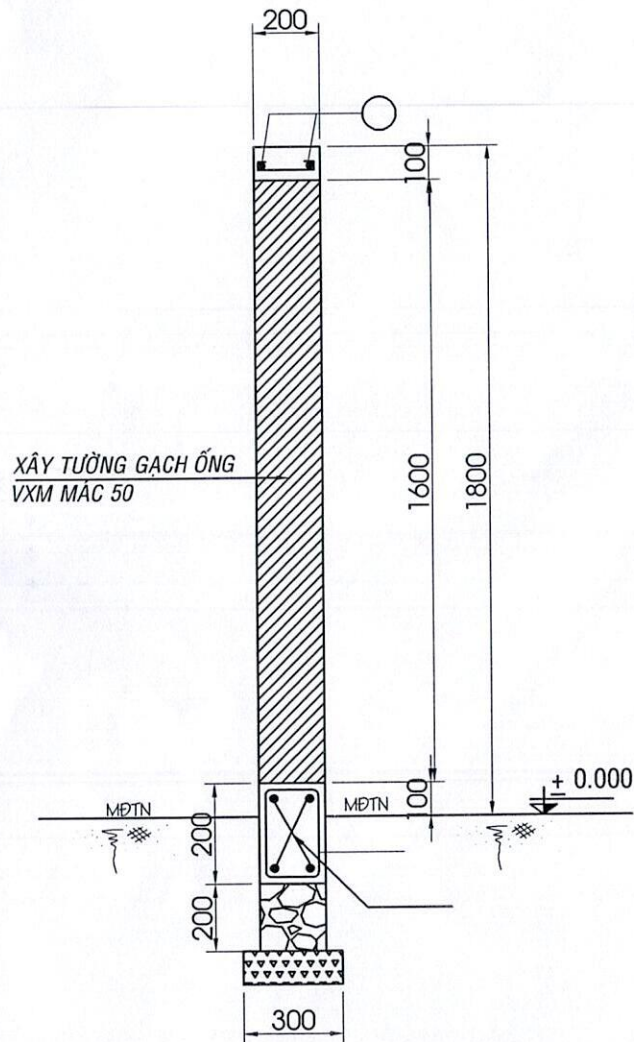
**HẠNG MỤC CỐNG, TƯỜNG RÀO
ĐOẠN TỪ E ĐẾN F (60 M)**

CHỦ ĐẦU TƯ

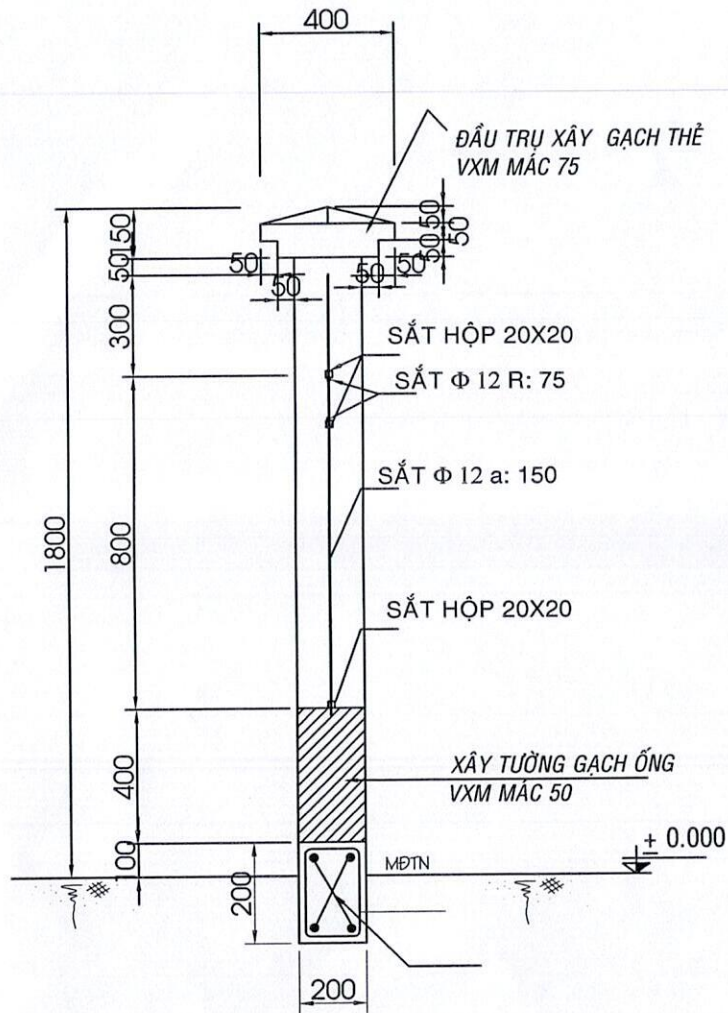
LÊ MINH TIẾN

CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024



MẶT CẮT 1-1 TL:1/20



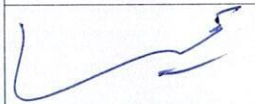
MẶT CẮT 2-2 TL:1/20

BẢN VẼ
CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH :
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC TƯỜNG RÀO
MẶT CÁT CỘT ĐIỂN HÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ



LÊ MINH TIẾN

CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH 5/2024

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ký bởi: Trần Tuấn Linh
Email: tran.tuonline@dongnai.gov.vn
Cơ quan: PHÒNG KINH ĐOÁN VÀ TƯ VẤN ĐẤT ĐAI, QUY HOẠCH VÀ QUẢN LÝ BÀN NHẬN ĐÀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN XUÂN LỘC, ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH DỒNG NAI
Số điện thoại: 0742.209.407/00

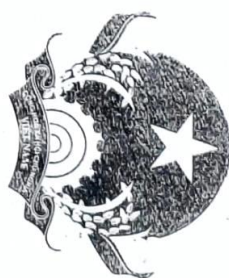
03/08/2022 Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bộ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2642522000517

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Năm sinh 1993, CMND số [REDACTED] 3

Địa chỉ thường trú: ấp Thọ Phước, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

DD 032316

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

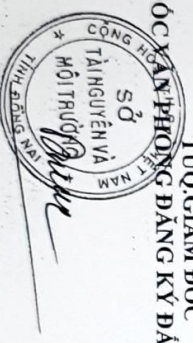
- a) Thửa đất số: 155 Từ bản đồ số: 82
- b) Địa chỉ: thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 511,6m² (bằng chữ: năm trăm mười một phẩy sáu mét vuông) Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng Đất trồng cây lâu năm 471,6m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40,0m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSSD như thửa sử dụng đất 40,0 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 471,6 m².

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

... đang lưu giữ tại chi nhánh
 Agrinhok TP. Long Khánh - Đồng Nai
 Ngày 08 tháng 06 năm 2024
GIAM ĐỐC
Nguyễn Văn Đức

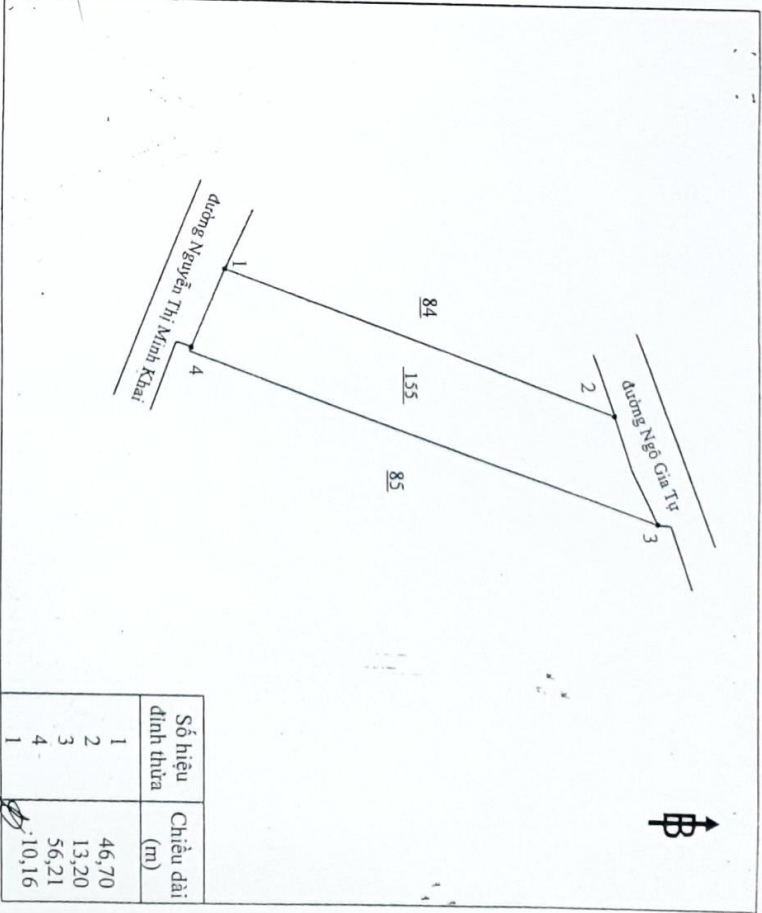


Đồng Nai, Ngày 10 tháng 03 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QUẢN GIAM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC XAN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Số hồ sơ cấp CGN: CS.166.03...
 Trịnh Quốc Dũng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| | |
|---|--|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div> | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền Ngày 23/5/2022 GIAM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Đức</i> |
|---|--|

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thừa số: 155

Tờ bản đồ số: 82

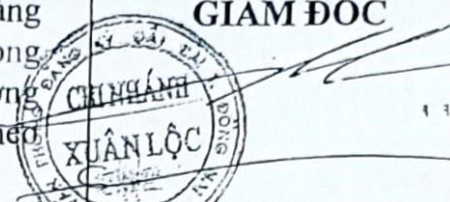
Số phát hành GCN: ĐĐ 032316

Số vào sổ cấp GCN: CS 16603

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|---|
| <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 070/2022/HĐTC ngày 03/08/2022) tại Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam Chi nhánh TP.Long Khánh - Đồng Nai, địa chỉ: số 50 CMT 8, phường Xuân Hoà, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 011707.TC.003. Mã vạch 2642522002174./.</p> | <p>03/08/2022 GIÁM ĐỐC  Võ Văn Vũ</p> |

