

Số: 14172/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú, huyện Xuân Lộc

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 12844/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú (đợt 7);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1767/Tr-TNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Văn bản số 185/TTPTQĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 38,1 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Phú Hải và bà Bùi Thị Xuân, thuộc thửa đất số 27A, tờ bản đồ địa chính số 75, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Phú Hải và bà Bùi Thị Xuân; trường hợp hộ ông Nguyễn Phú Hải và bà Bùi Thị Xuân không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi thị trấn Gia Ray.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Ủy ban nhân dân thị trấn Gia Ray thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH (Đợt 7).

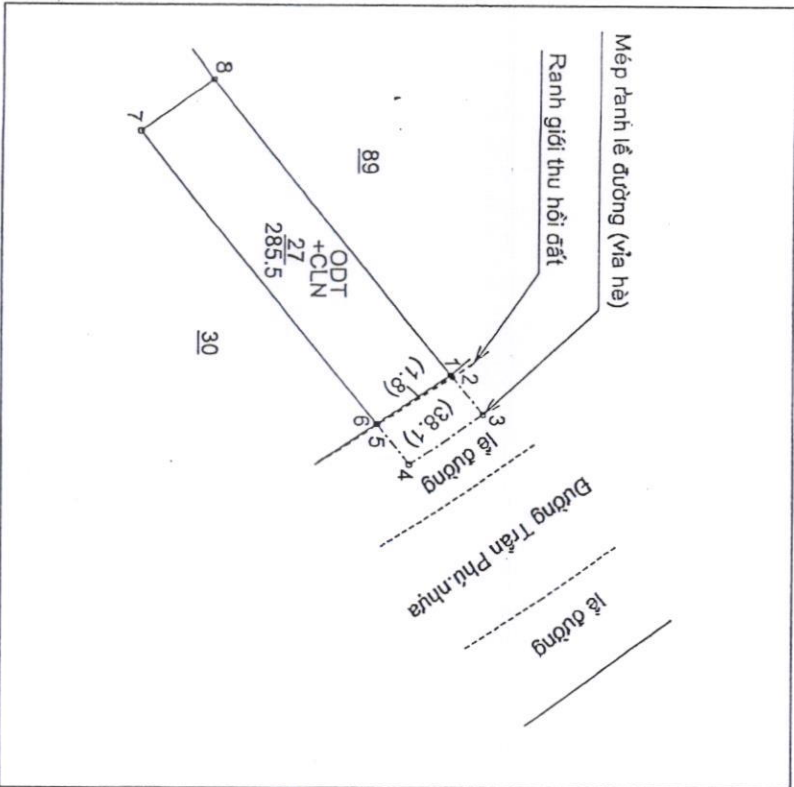
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất: 27 Tờ bản đồ địa chính số: 75 Mục đích sử dụng: ODT+CLN
- Địa điểm: thị trấn Gia ray huyện: Xuân Lộc tỉnh: Đồng Nai
- Tên chủ sử dụng thực tế: Hộ ông Nguyễn Phú Hải và bà Bùi Thị Xuân
- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1207511.44	463698.32	0.28
2	1207511.62	463698.53	4.49
3	1207514.50	463701.99	8.29
4	1207507.61	463706.59	4.70
5	1207504.62	463702.97	0.15
6	1207504.52	463702.86	34.81
7	1207482.30	463676.07	8.20
8	1207489.11	463671.49	34.91
1	1207511.44	463698.32	

- Diện tích tổng:  $(285.5+1.8+38.1)=325.4m^2$
- Diện tích theo BDDC đo vẽ năm 2009:  $285.5m^2$
- Diện tích thu hồi:  $38.1m^2$  (Tính từ ranh mép vỉa hè đến ranh thu hồi đất, nay số thửa tạm 27A)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

- (—————): Ranh giới BDDC đo vẽ năm 2009)
- (- - - - -): Ranh giới thu hồi đất)
- (.....): Mép ranh lề đường thể hiện theo yêu cầu của Ban QLDA huyện Xuân Lộc)

Ngày 08 tháng 5 năm 2023  
Người thực hiện  
Lê Thanh Lâm

Ngày 18 tháng 6 năm 2023  
Người kiểm tra  
Đinh Trọng Phúc

Ngày 29 tháng 6 năm 2023  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
BÙI ANH TÀI