

Xuân Lộc, ngày ...18... tháng 3... năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15.../GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Hoài Chi.
 - Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
 - Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 26, đường Hoàng Đình Thương, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 383,7m²; trong đó 40m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).
 - + Vị trí xây dựng cách tim đường Hoàng Đình Thương 15m.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường Hoàng Đình Thương.
 - + Mật độ xây dựng: 100%.
 - + Hệ số sử dụng đất: 0,22.
 - + Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Hoàng Đình Thương.
 - + Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Hoàng Đình Thương.
 - + Màu sắc công trình: Màu trắng.
 - + Diện tích xây dựng (tầng trệt): 40m².
 - + Tổng diện tích sàn: 86m².
 - + Chiều cao tầng: tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m.
 - + Chiều cao công trình: 7,85m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 084490 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 01/7/2011.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Hoài Chi;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

15

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

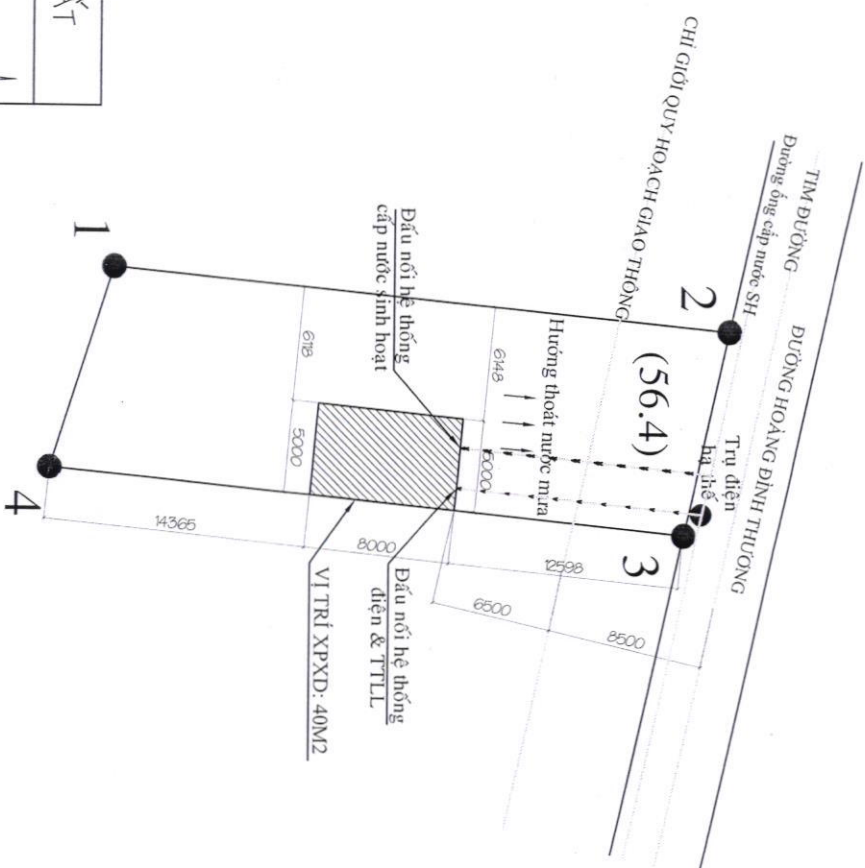
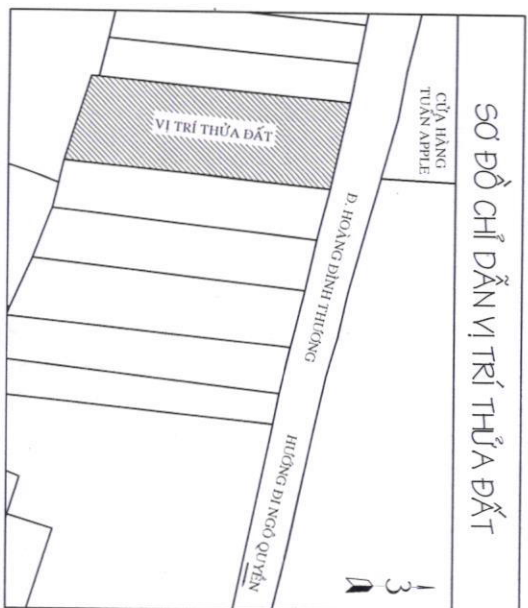
THỊ TRẤN GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN THỊ HOÀI CHI

NĂM 2024





CHỦ NHÀ: NGUYỄN THỊ HOÀI CHÍ
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA 9, TỔ BÀN ĐỒ 26
(DT 383.7M2 TRONG ĐÓ 40M2 LÀ ĐẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ
ĐC: THỊ TRẦN GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐÔNG NAI.
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 40M2
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 86M2

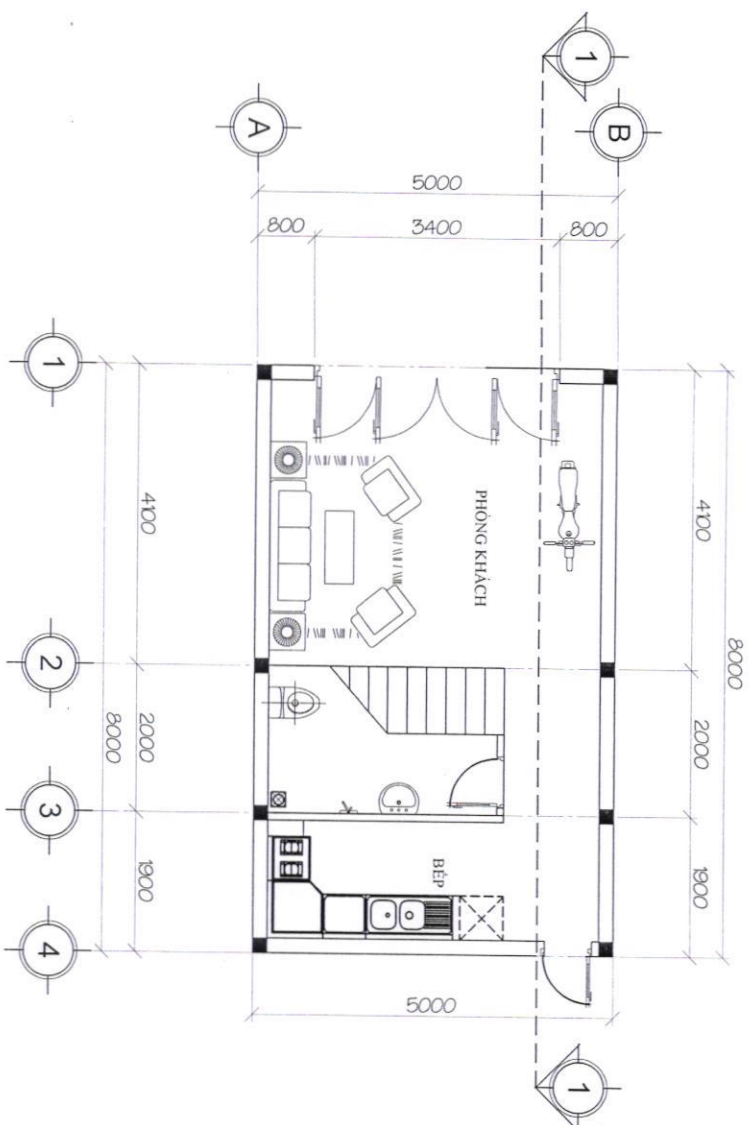
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

SỐ HIỆU	S (m)
1---2	33,96
2---3	11,29
3---4	34,96
4---1	11,33



MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD TL 1/500

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH	CHỦ NHÀ
NHÀ Ở GIA ĐÌNH	NGUYỄN THỊ HOÀI CHÍ
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: THỊ TRẦN GIA RAY - JUYENXUANLOK - THANH PHONG S&P	



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL 1:100

- N1**
- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
 - LỚP Vữa LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NANG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

- NVS**
- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
 - LỚP Vữa LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NANG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

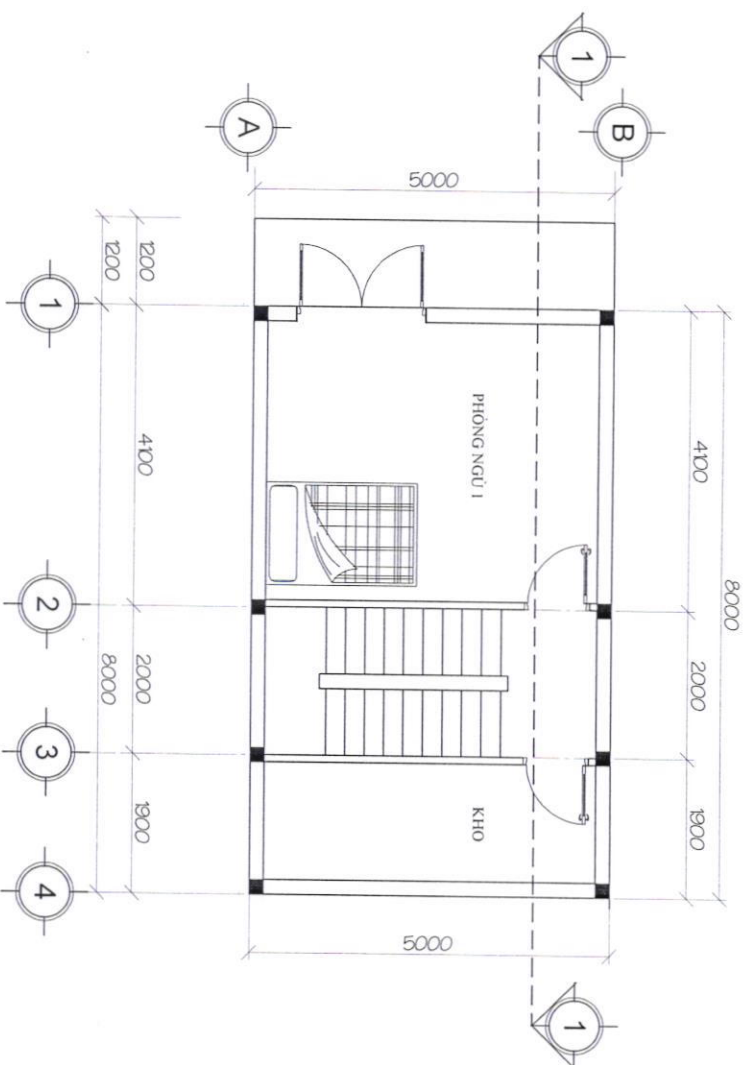


BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

NGUYỄN THỊ HOÀI CHÌ



MẶT BẰNG TẦNG LẦU TL 1:100

- N1**
- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
 - LỚP Vữa LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

- NVS**
- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
 - LỚP Vữa LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95



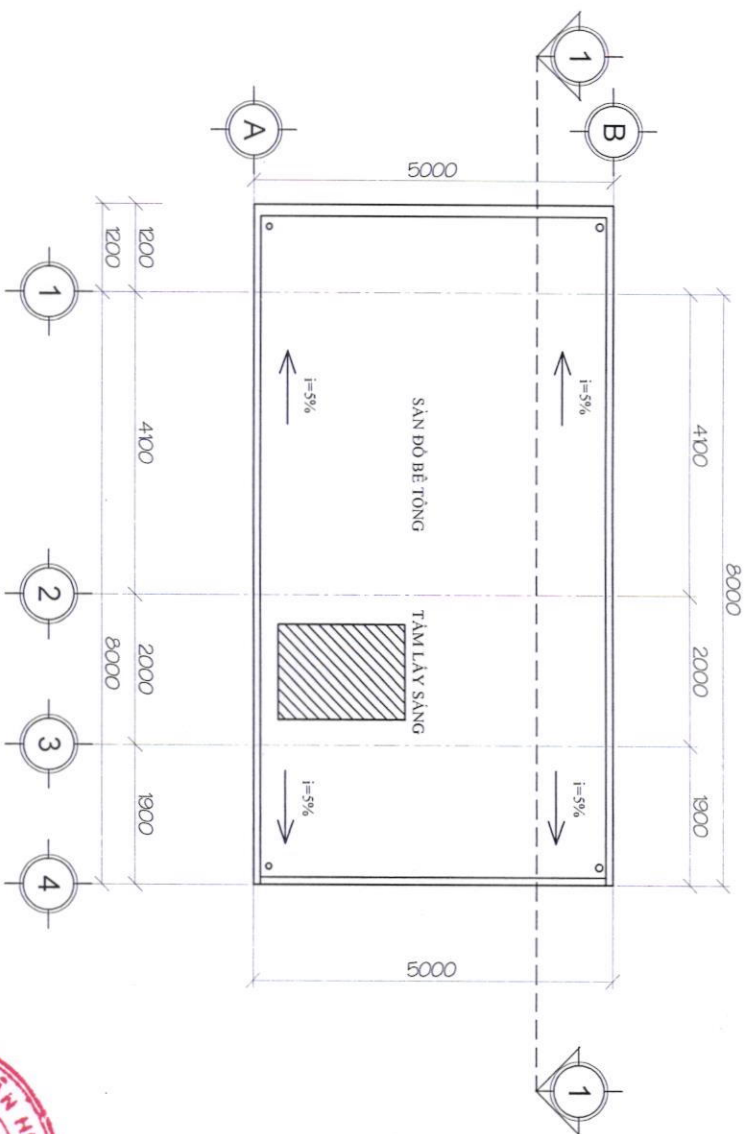
BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỖ NHÀ

NGUYỄN THỊ HOÀI CHU



MẶT BẰNG MẶT TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

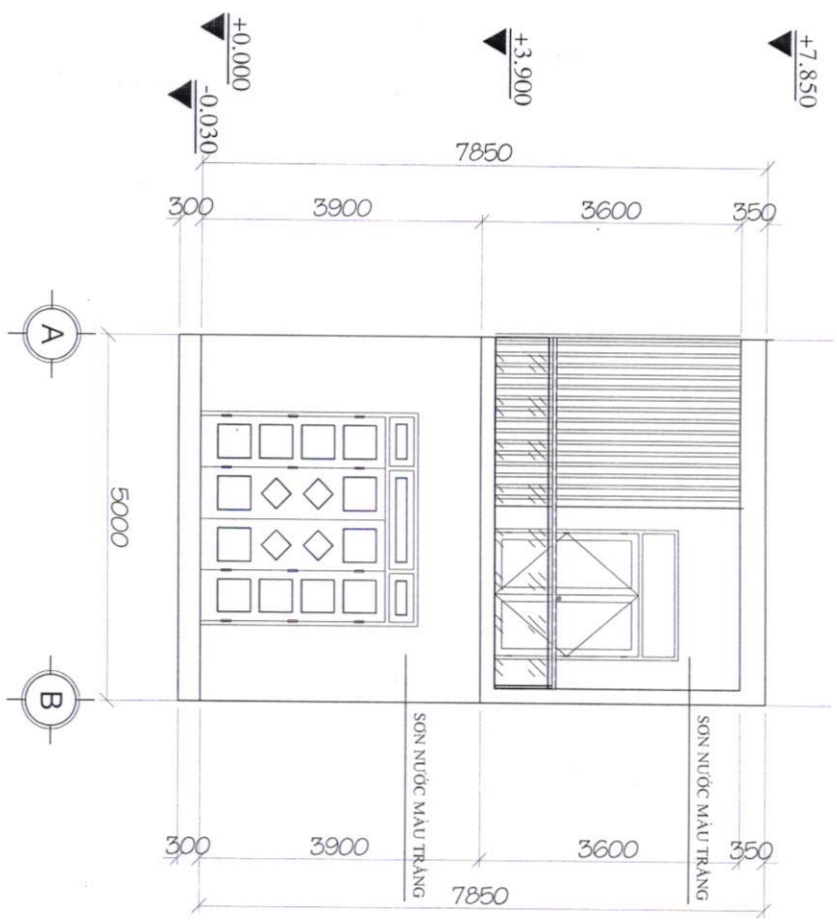
CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIỂM THIẾT KẾ: NHÀ Ở GIA ĐÌNH - HUYỆN XUÂN LỘC -
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỖ SỬA

NGUYỄN THỊ HOÀI CHU



MẶT ĐỪNG CHÍNH TL 1/100

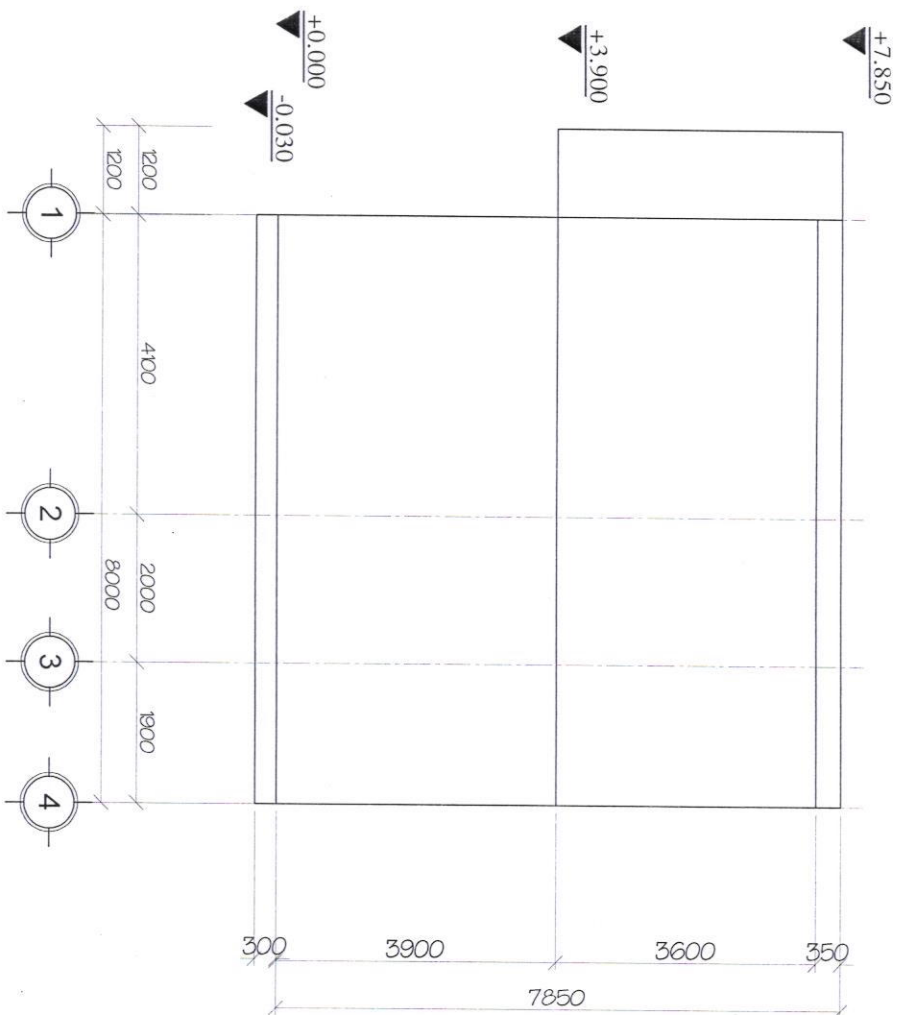
- VỮA XI MĂNG TẠO ĐỐC $\pm 2\%$ VỀ PHÍA HỒ THU NƯỚC
- QUÉT 03 LỚP FLUKOTE CHỐNG THẨM
- ĐÀN BÊ TÔNG DÀY 100, M200 ĐỔ TẠI CHỖ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15 CM
- LỚP BẢ MÁTÍT
- LỚP SƠN NƯỚC 1 NƯỚC LỚT 2 NƯỚC PHỦ MÀU TRẮNG

- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM M75
- LỚP BẢ MÁTÍT
- SƠN NƯỚC 01 NƯỚC LỚT 02 NƯỚC PHỦ

- TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỒNG CẦU GẠCH THỂ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM
- ĐP GẠCH 250X400 CAO 16M



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG		CHỖ CHỮ NGUYỄN THỊ HOÀI CHÌ
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH		
ĐIỂM CHỖ THIẾT KẾ: HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI		



MẶT ĐÚNG BÊN TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

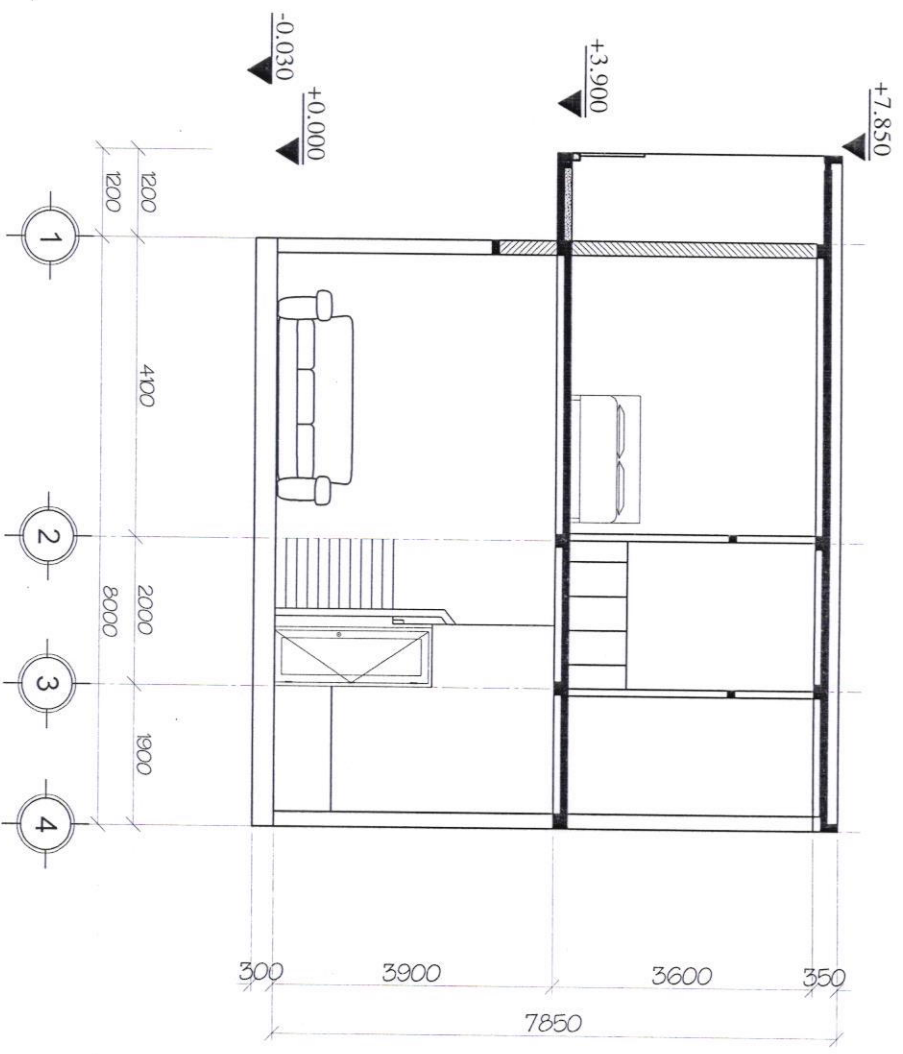
CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIỂM THIẾT KẾ: HUYỆN BÌNH THUAN
THỊ TRẤN BÌNH THUAN

CHỖ CHỮ

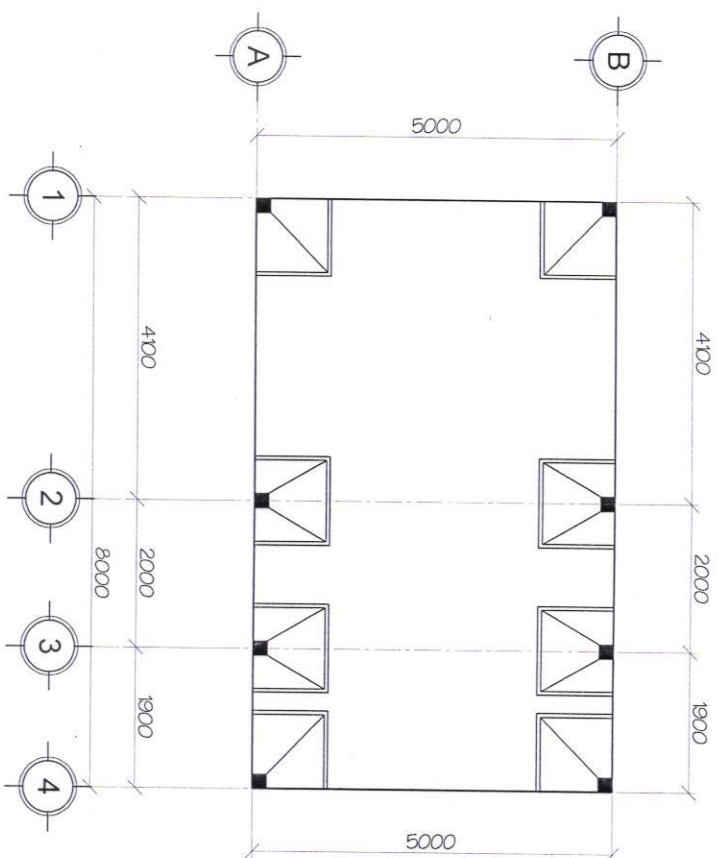
NGUYỄN THỊ HOÀI CHU



MẶT CẮT 1-1 TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH ĐÃ CHỖ: THỊ TRẤN GIÀ MẠY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH DỒNG NAI		CHỖ SỬA NGUYỄN THỊ HOÀI CHI
--	--	------------------------------------



MẶT BẰNG MÓNG TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH

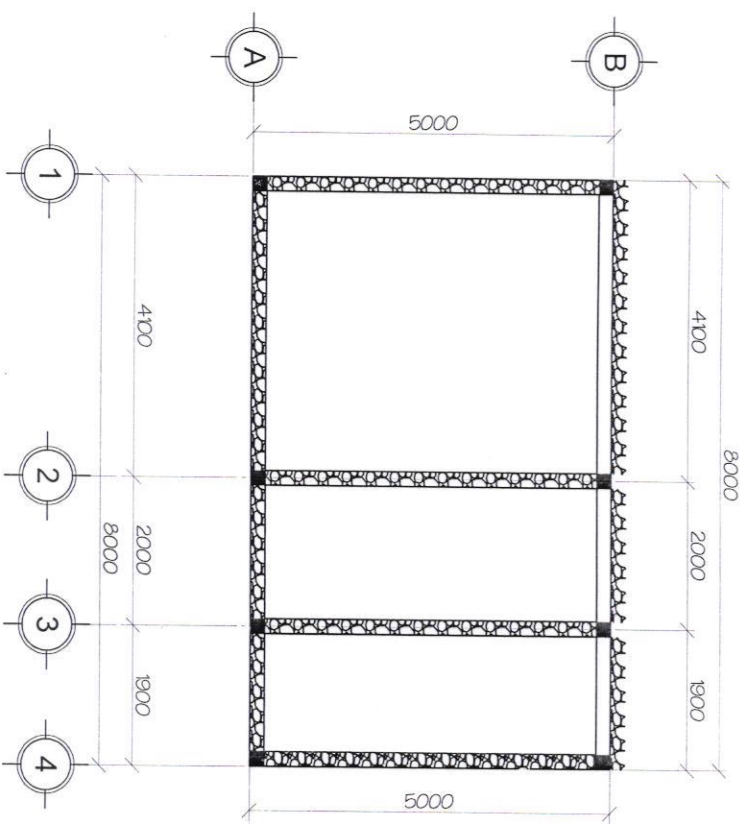
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIẠCH: THỊ TRẤN GIÀ RAY - HUYỆN XUÂN LỘC -
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỖ CHỮ

Chữ

NGUYỄN THỊ HOÀI CHU



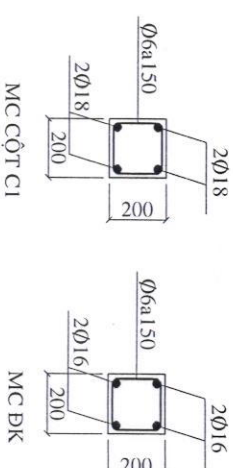
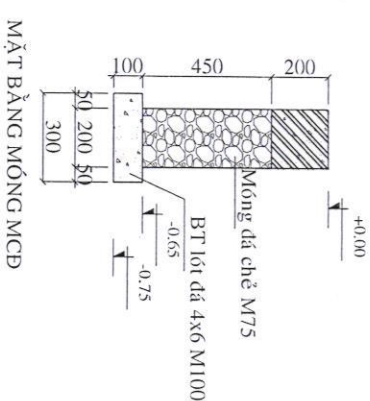
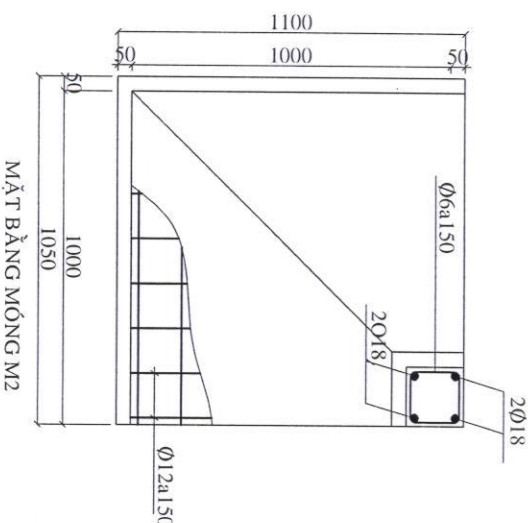
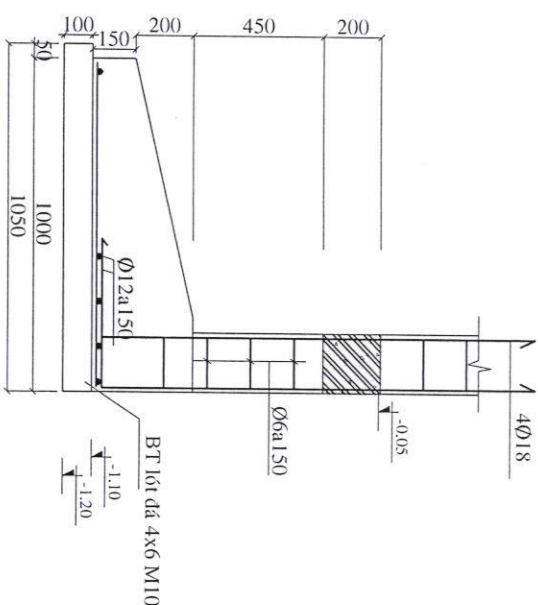
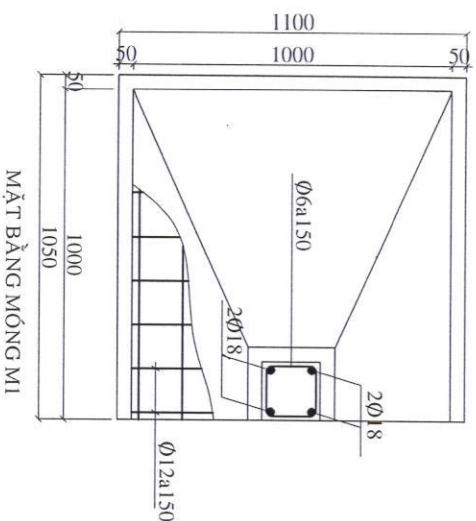
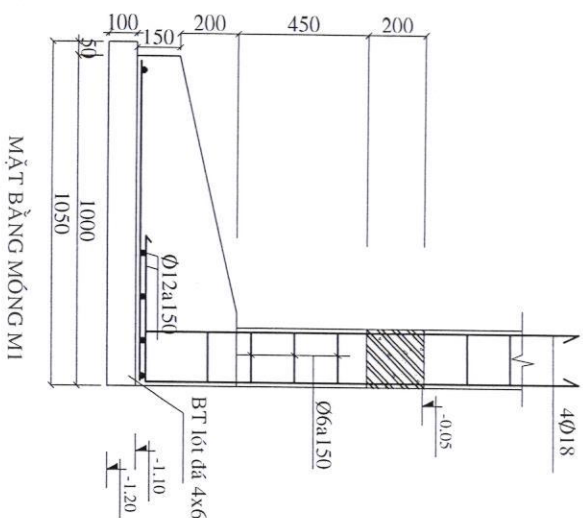
MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL 1:100

CHÚ THÍCH:

- MÓNG CÔNG TRÌNH LÀ MÓNG ĐƠN BTCT
- NỀN TỰ NHIÊN GIẢ ĐỊNH $R_d = 15 \text{ KG/CM}^2$
- BT ĐÁ $\text{M}200$: $R_n = 90 \text{ KG/CM}^2$, $R_k = 7.5 \text{ KG/CM}^2$
- THÉP SỬ DỤNG CÓ $R_a = 2300 \text{ KG/CM}^2$



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG		 NGUYỄN THỊ HOÀI CHÌ
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở GIA ĐÌNH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: TRẦN QUANG KAY - CH. V. N. S. L. C. THỊ HỒNG NAI		



CHI TIẾT MÓNG TL: 1/25

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

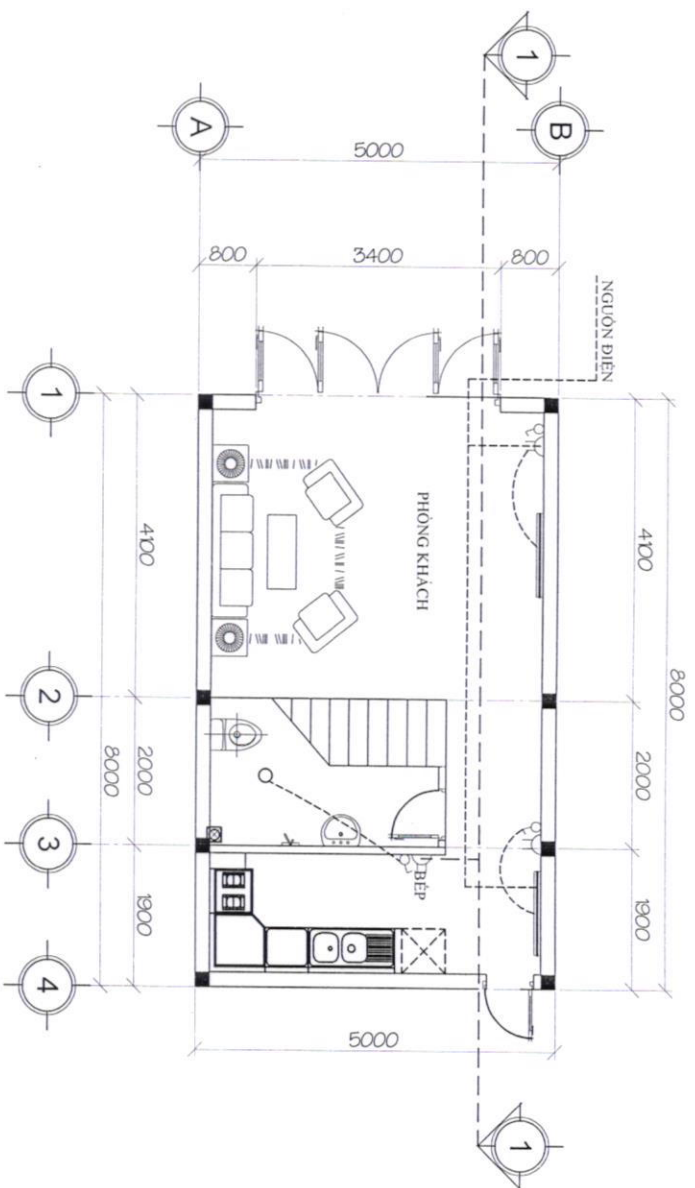
CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIANG KIỆT - HUYỆN S. M. M. C. -
TỈNH D. O. N. A. N.

CH. M. A.

NGUYỄN THỊ HOÀI CH. I



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG TRỆT TL
1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

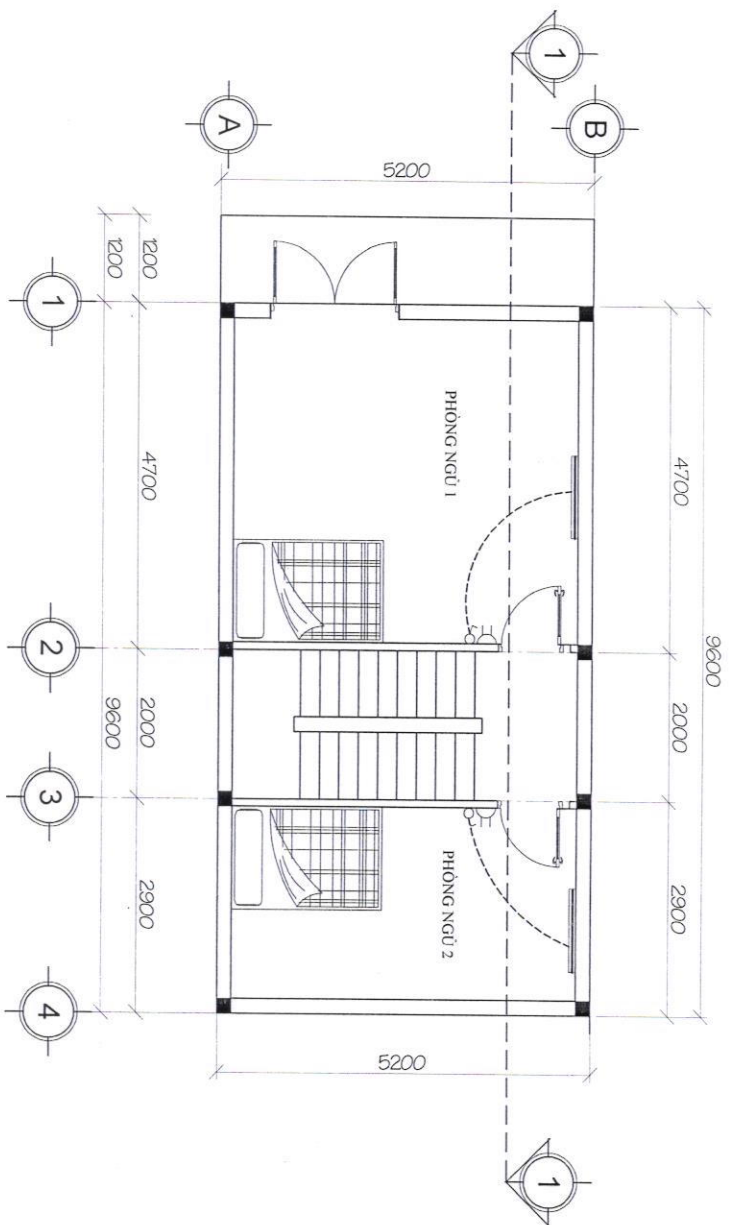
CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐIỂM CHỖ: THỊ TRẤN GIẤY KAY - HUYỆN XUAN LỘC -
TỈNH ĐỒNG NAI

CHỮ CHỮA

NGUYỄN THỊ HOÀI CHÍ



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG LẦU TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

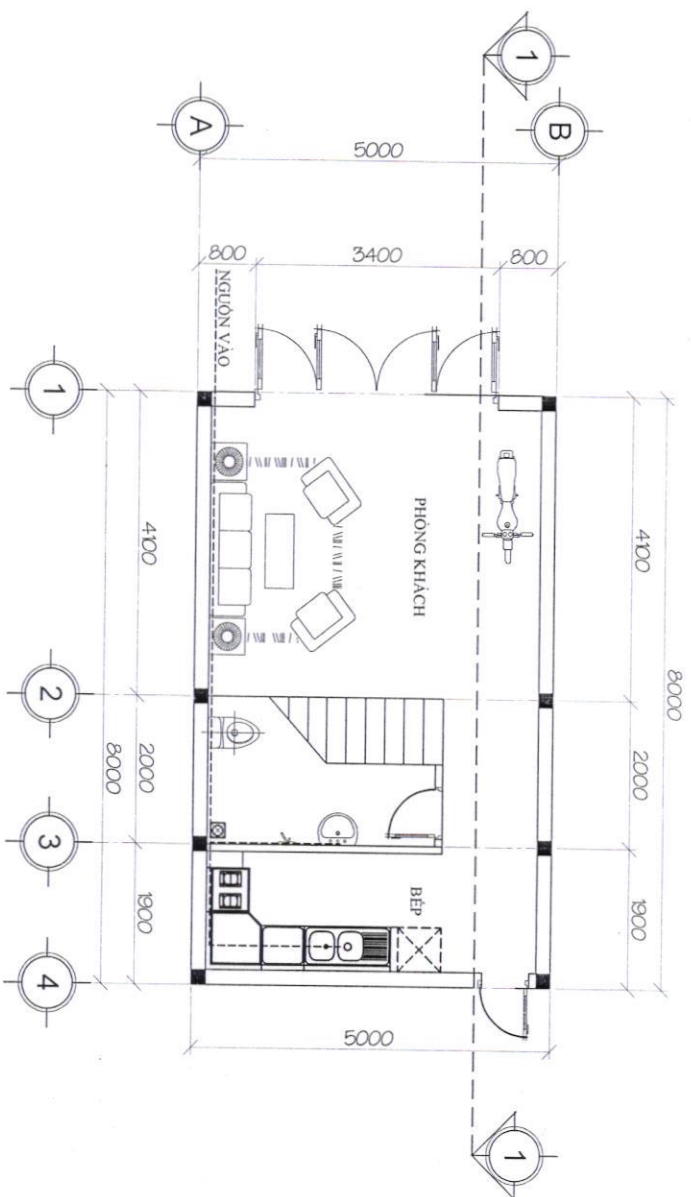
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐƠN CHỦ: THỊ TRẦN THỊ KIM - M. TÊN NGƯỜI DÙNG

THỊ TRẦN THỊ KIM

CHỖ CHỮ

NGUYỄN THỊ HOÀI CHÌ



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT TL
1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

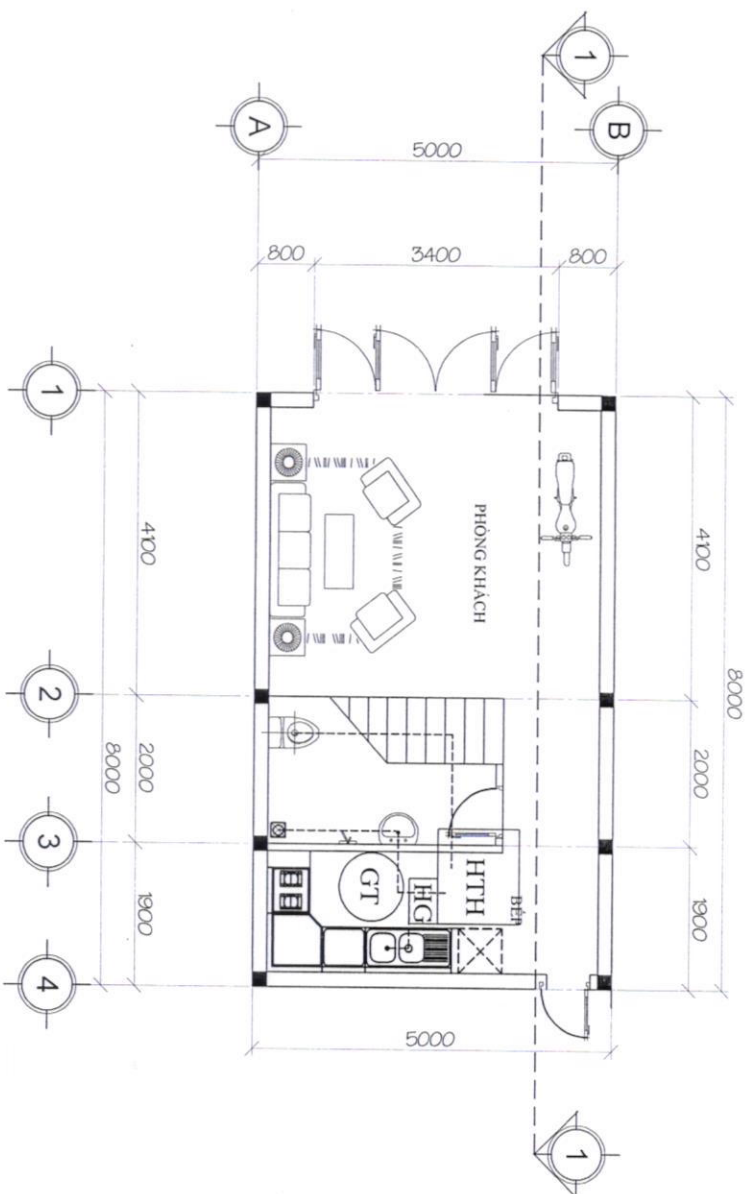
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐẠC GIỚI THỊ TRẦN GIANG KAY - 187YEN XUAN LOC -
THI HOANG NAI

CHỦ NHÀ

NGUYỄN THỊ HOÀI CHU

Chu



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT TL 1:100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

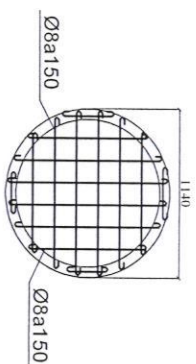
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA BAY - HUYỆN XUÂN LỘC -
TỈNH ĐỒNG NAI

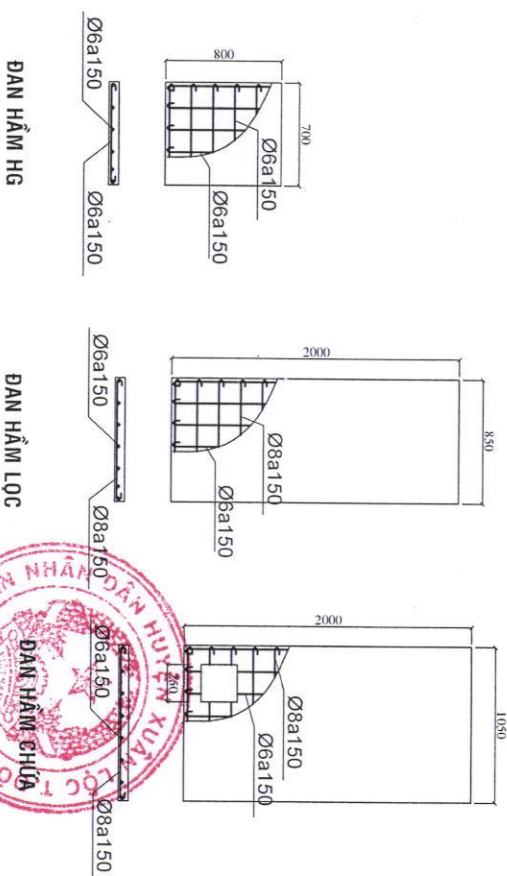
CHỖ CHỮ

Chữ

NGUYỄN THỊ HOÀI CHÌ



ĐAN GIỀNG THĂM



ĐAN HẪM LỘC

NGUYỄN THỊ HOÀI CHÍ