

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1640 /UBND-KT

Xuân Lộc, ngày 2//tháng 3 năm 2025

V/v triển khai thực hiện tập trung
chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá,
đầu cơ bất động sản và thanh tra,
kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng
bất động sản trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2032/UBND-KTN ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện và tham mưu UBND huyện chỉ đạo thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2032/UBND-KTN ngày 04/3/2025, trong đó tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tổ chức triển khai thi hành các chính sách, pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản mới được ban hành (cụ thể: Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Nghị quyết thí điểm số 171/2024/QH15,... và các Công văn quy định chi tiết thi hành).

2. Tiếp tục thực hiện nghiêm, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được:

- Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các Nghị quyết, Chỉ thị, Quyết định, Công điện; cụ thể: Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023, Công điện số 134/CĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2024, Công điện số 109/CĐ-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2024, Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2024, Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2024, Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 2024, Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27 tháng 3 năm 2024,... liên quan đến tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Đẩy mạnh truyền thông, công khai, minh bạch thông tin liên quan đến nhà ở, thị trường bất động sản bảo đảm kịp thời, đầy đủ, chính xác; đồng thời, tăng cường kiểm soát, kiểm duyệt chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý Nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường.

- UBND tỉnh chỉ đạo tại các Công văn, cụ thể: Công văn số 4894/UBND-KTN ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 6165/UBND-KTN ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Thủ Tướng chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 14516/UBND-KTN ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc triển khai tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH(Cường).

(D/caocuong/congvann/xaydung/2025)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Cát Tiên