

Số: 170 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Trường THCS Lê Lợi, tại xã Xuân Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Trường THCS Lê Lợi, tại xã Xuân Trường;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/Tr-TNMT ngày 15 tháng 01 năm 2025 và Văn bản số 25/TTPTQĐ ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4841,4 m² đất của hộ ông Trần Văn Sáu đứng tên GCNQSDĐ, ông Trần Thanh Phương nhận tặng cho, thuộc một phần thửa đất số 343, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Trường THCS Lê Lợi, tại xã Xuân Trường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho hộ ông Trần Văn Sáu, ông Trần Thanh Phương; trường hợp hộ ông Trần Văn Sáu, ông Trần Thanh Phương không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH. *ml*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh
Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

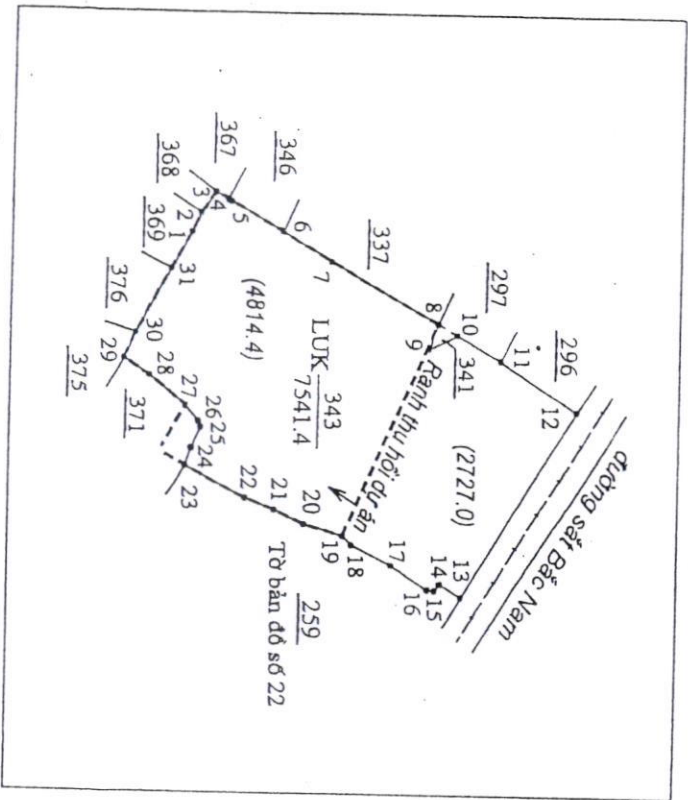
1. Số hiệu thửa đất: 343
 2. Địa chỉ thửa đất:
 3. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại

Tờ bản đồ địa chính số: 21
 Xã: Xuân Trường
 Huyện: Xuân Lộc
 4. Tên chủ sử dụng: Ông Trần Thanh Phương

Số hiệu mảnh bản đồ địa chính cơ sở:
 Huyện: Xuân Lộc
 Tỉnh: Đồng Nai
 Địa chỉ: ấp Trung Tín, xã Xuân Trường,
 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1212059.97	462395.04	5.85
2	1212062.49	462389.76	7.25
3	1212066.66	462383.83	4.09
4	1212070.20	462385.86	0.96
5	1212071.04	462386.34	17.24
6	1212086.19	462394.57	15.98
7	1212099.89	462402.80	35.58
8	1212131.31	462419.49	7.48
9	1212128.64	462426.48	9.33
10	1212137.11	462422.56	14.64
11	1212150.05	462429.40	26.08
12	1212172.24	462443.13	60.96
13	1212139.54	462494.58	7.50
14	1212132.96	462490.99	2.33
15	1212131.54	462492.84	2.31
16	1212129.24	462492.59	12.43
17	1212118.76	462485.90	

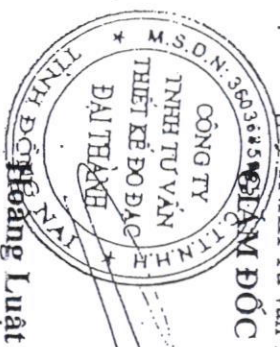


GHI CHÚ:

- Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ 1414/2023 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 30/10/2023 được VPĐKĐD tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 01/11/2023
- + Diện tích trong ranh dự án Trường THCS Lê Lợi (phần diện tích mở rộng) là: 4814.4 m²
- + Diện tích còn lại là: 2727.0 m²
- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc.
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đền bù giải toả, ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.

Ngày 01 tháng 11 năm 2023

Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành



Pháp Luật