

Xuân Lộc, ngày ..24.. tháng ..02.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 18..../GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Tú Trâm.

- Địa chỉ: 453KA/98 Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 61; khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 69,1m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất phát triển hỗn hợp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng: Mặt trước cách tim đường nhựa hiện hữu 5m; mặt sau cách tim đường bê tông hiện hữu 3,5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 84,8%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,84.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 5m tính từ tim đường nhựa hiện hữu và 3,5m tính từ tim đường bê tông hiện hữu.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 58,6m².

+ Tổng diện tích sàn: 58,6m².

+ Chiều cao tầng: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/01/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Tú Trâm;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

