

Số: 79 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá

quyền sử dụng đất dễ gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trực lợi bất chính;

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư dự án...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất), bước giá phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;

- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định;

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong việc đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

1. Các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đủ điều kiện tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 17 khu đất, thửa đất/168,23 ha với giá trị theo Bảng giá đất **khoảng 2.172,758 tỷ đồng**.

(Đính kèm Phụ lục I)

Trong quá trình thực hiện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất bổ sung các khu đất, thửa đất đủ điều kiện theo quy định ngoài danh sách nói trên.

Trường hợp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không thành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp đơn vị tổ chức đấu giá tiếp tục đăng thông tin lần 2 và cập nhật điều chỉnh tiến độ thực hiện cho phù hợp.

2. Các khu đất, thửa đất phải đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan để kịp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

Giao các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan (thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,

lập quy hoạch chi tiết 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn), lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, cập nhật chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở...) để đảm bảo các điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với giá 20 khu đất, thửa đất/679,582 ha với giá trị theo Bảng giá đất **khoảng 18.814,096 tỷ đồng**.

(Đính kèm Phụ lục II)

3. Các khu đất, thửa đất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý tồn tại để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Giao các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung xử lý tồn tại để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 khu đất, thửa đất.

(Đính kèm Phụ lục III)

4. Đối với kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cấp huyện

Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 của địa phương; định kỳ trước ngày 25 hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh giao:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Chi cục thuế khu vực XV, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ của mình và trách nhiệm được xác định cụ thể trong từng phương án đấu giá quyền sử dụng đất của từng khu đất, thửa đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để đảm bảo đưa các khu đất, thửa đất ra đấu giá theo đúng kế hoạch và đúng quy định pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc để đảm bảo đưa các khu đất, thửa đất ra đấu giá theo đúng kế hoạch.

3. Định kỳ hàng tháng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám các Sở, ban, ngành, Chủ tịch

Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Chi cục thuế khu vực XV;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, THNC (Hài.30b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Hà

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC	Diện tích khu đất	Mục đích đầu tư	Giá trị theo bảng	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện		Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chức trì	Phối hợp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
4	Khu mỏ đá Tân Bàn	Biển Hòa	Bửu Hòa	nhiều thửa	nhiều tờ	327,399,3	TMD	229.179	Dăng tải, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	17/09/2025	
									Danh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Số NN&MT	Các đơn vị liên quan	23/09/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	28/09/2025	
									Lập, thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	Số NN&MT	24/12/2024	Đã hoàn thành
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Số NN&MT, đơn vị tư vấn	Số Tài chính	31/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đầu giá	Số NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	10/06/2025	
									Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		25/07/2025	
									Dăng tải, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	24/08/2025	
									Danh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Số NN&MT	Các đơn vị liên quan	30/08/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	04/09/2025	
5	Khu đất Hồ Sen Hưng Lộc	Thông Nhất	Hưng Lộc	nhiều thửa	28, 33	47,170,0	TMD	135.971	Dăng tải, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	24/08/2025	
									Danh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Số NN&MT	Các đơn vị liên quan	30/08/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	04/09/2025	
									Lập, thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	Số NN&MT	24/12/2024	Đã hoàn thành
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Số NN&MT, đơn vị tư vấn	Số Tài chính	31/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đầu giá	Số NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	10/06/2025	
									Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		25/07/2025	
									Dăng tải, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	24/08/2025	
									Danh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Số NN&MT	Các đơn vị liên quan	30/08/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	04/09/2025	
Phê duyệt quy hoạch chi tiết									UBND huyện		19/04/2021	Đã hoàn thành	

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BĐDC	Diện tích khu đất	Mục đích đầu	Giá trị theo bảng	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện		Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chủ trì	Phối hợp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
6	Khu đất 2,1 ha tại TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	1, 2	35	21,727,8	ODT + TMD	127,355	Lập chủ trương đầu tư Trình xin chủ trương thanh lý, xử lý tài sản trên đất Hoàn thiện lại phương án đầu giá, trình thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm Trình ban hành Quyết định đầu giá Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá Đăng tải, niêm yết thông tin đầu giá Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	TTPTQĐ tỉnh TTPTQĐ tỉnh TTPTQĐ tỉnh Sở NN&MT, đơn vị tư vấn Sở NN&MT TTPTQĐ tỉnh	Sở Tài chính Sở NN&MT Sở Tài chính TTPTQĐ tỉnh Các đơn vị liên quan	08/05/2023 15/03/2025 20/03/2025 19/05/2025 29/05/2025 13/07/2025 12/08/2025 18/08/2025	Đã hoàn thành
7	Thửa đất số 5, số 9 tờ BĐDC số 43 phường Trung Dũng (Khu đất Nhà khách 71-TTGD TX cũ)	Biên Hòa	Trung Dũng	5, 9	43	4,403,7	TMD	90,696	Trình xin chủ trương thanh lý, xử lý tài sản trên đất Hoàn thiện lại phương án đầu giá, trình thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm Trình ban hành Quyết định đầu giá Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá Đăng tải, niêm yết thông tin đầu giá Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	TTPTQĐ tỉnh TTPTQĐ tỉnh Sở NN&MT, đơn vị tư vấn Sở NN&MT TTPTQĐ tỉnh	Sở Tài chính Sở NN&MT Sở Tài chính TTPTQĐ tỉnh Các đơn vị liên quan	15/03/2025 20/03/2025 19/05/2025 29/05/2025 13/07/2025 12/08/2025 18/08/2025	
									Ban hành phương án đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		08/11/2024	Đã hoàn thành
									Thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	10/03/2025	
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT, đơn vị tư vấn	Sở Tài chính	09/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	19/05/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	23/08/2025	

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC	Diện tích khu đất	Mức dịch vụ	Giá trị theo bảng	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện		Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chủ trì	Phối hợp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
8	Thửa đất số 61 tờ BDDC số 29 TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	61	29	11.909,2	TMD	64.857	Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh		03/07/2025	
									Đăng tải, niêm yết thông tin đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh	02/08/2025	
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	Sở NN&MT	Các đơn vị liên quan	08/08/2025	
									Tổ chức phiên đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh, các đơn vị liên quan	13/08/2025	
									Trình xin chủ trương thanh lý, xử lý tài sản trên đất	TTPTQB tỉnh	Sở Tài chính	15/03/2025	
									Hoàn thiện lại phương án đấu giá, trình thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá	TTPTQB tỉnh	Sở NN&MT	20/03/2025	
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT, đơn vị tư vấn	Sở Tài chính	19/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đấu giá	Sở NN&MT	TTPTQB tỉnh	29/05/2025	
9	Thửa đất số 130 tờ BDDC số 50 phường Trưng Dũng (Khu đất rập hạt Lido cũ)	Biên Hòa	Trưng Dũng	130	50	2.194,2	TMD	45.990	Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh		13/07/2025	
									Đăng tải, niêm yết thông tin đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh	12/08/2025	
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	Sở NN&MT	Các đơn vị liên quan	18/08/2025	
									Tổ chức phiên đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh, các đơn vị liên quan	23/08/2025	
									Ban hành phương án đấu giá	TTPTQB tỉnh		05/03/2025	
									Thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá	Sở NN&MT	TTPTQB tỉnh	15/03/2025	
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT, đơn vị tư vấn	Sở Tài chính	14/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đấu giá	Sở NN&MT	TTPTQB tỉnh	24/05/2025	
10	Thửa đất số 222 tờ BDDC số 14 TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	222	14	6.435,2	TMD	44.500	Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh		08/07/2025	
									Đăng tải, niêm yết thông tin đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh	07/08/2025	
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	Sở NN&MT	Các đơn vị liên quan	13/08/2025	
									Tổ chức phiên đấu giá	Tổ chức hành nghề đấu giá	TTPTQB tỉnh, các đơn vị liên quan	18/08/2025	

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC	Diện tích khu đất	Mức dịch vụ	Giá trị theo bảng	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện		Thời gian hoàn thành	Ghi chú		
										Chủ trì	Phối hợp				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
11	Thửa đất số 66 tờ BDDC số 41 phường Tân Hạnh	Biên Hòa	Tân Hạnh	66	41	26,092.0	SKN	40.704	Tổ chức phiên đấu giá Cung cấp thông tin quy hoạch, dự kiến tổng mức đầu tư Ban hành phương án đấu giá Thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm Trình ban hành Quyết định đấu giá Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá Đăng tải, niêm yết thông tin đấu giá Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	Sở Xây dựng TTP/QĐ tỉnh	Sở NN&MT TTP/QĐ tỉnh	20/03/2025	TTP/QĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	25/4/2025	TTP/QĐ tỉnh xây dựng đường Gant công việc
12	Khu đất 8,4 ha tại xã Vinh Tân, huyện Vinh Cửu	Vinh Cửu	Vinh Tân			84,321.2	DRA	32.313	Tổ chức phiên đấu giá Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	Sở NN&MT TTP/QĐ tỉnh	Sở NN&MT TTP/QĐ tỉnh	08/09/2025	Các đơn vị liên quan	02/09/2025	
13	Thửa đất số 167 tờ BDDC số 25 phường Tân Hạnh	Biên Hòa	Tân Hạnh	167	25	20,163.0	SKN	31.454	Tổ chức phiên đấu giá Lập, thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm Trình ban hành Quyết định đấu giá Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá Đăng tải, niêm yết thông tin đấu giá Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đấu giá	TTP/QĐ tỉnh Sở NN&MT, đơn vị tư vấn Sở NN&MT TTP/QĐ tỉnh	Sở NN&MT Số Tài chính TTP/QĐ tỉnh	25/12/2024	Sở NN&MT	20/04/2025	TTP/QĐ tỉnh xây dựng đường Gant công việc
14	Thửa đất số 21 tờ bản đồ số 44 TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	21	44	3,825.8	TMD	21.420	Tổ chức phiên đấu giá Ban hành phương án đấu giá	Sở NN&MT TTP/QĐ tỉnh	Các đơn vị liên quan TTP/QĐ tỉnh	10/07/2025	TTP/QĐ tỉnh	15/07/2025	
										TTP/QĐ tỉnh		06/12/2024		Đã hoàn thành	

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC	Diện tích khu đất	Mức dịch đầu	Giá trị theo bảng	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện		Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chủ trì	Phối hợp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
15	Khu đất 4,8 ha tại xã Tân An	Vĩnh Cửu	Tân An			48.261,0	SKC	20.706	<p>Thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá</p> <p>Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm</p> <p>Trình ban hành Quyết định đầu giá</p> <p>Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá</p> <p>Đăng tài, niêm yết thông tin đầu giá</p> <p>Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá</p>	Số NN&MT	TTPTQB tỉnh	10/03/2025	
16	Thửa đất số 197 tờ BDDC số 63 phường Tân Mai	Biên Hòa	Tân Mai	197	63	487,5	ODT	13.814	Hoàn thiện lai phương án đầu giá, trình thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	Số NN&MT, đơn vị tư vấn	TTPTQB tỉnh	20/03/2025	
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	UBND TP, đơn vị tư vấn	UBND TP	19/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đầu giá	P. TN&MT	TTPTQB tỉnh	29/05/2025	
									Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQB tỉnh	TTPTQB tỉnh	13/07/2025	
									Đăng tài, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQB tỉnh	12/08/2025	
									Tổ chức phiên đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQB tỉnh, các đơn vị liên quan	17/08/2025	
									Lập, thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	TTPTQB tỉnh	Số NN&MT	01/10/2024	Đã hoàn thành
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Số NN&MT, đơn vị tư vấn	Số Tài chính	31/05/2025	
									Trình ban hành Quyết định đầu giá	Số NN&MT	TTPTQB tỉnh	10/06/2025	
									Lựa chọn tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQB tỉnh	TTPTQB tỉnh	25/07/2025	
17	Thửa đất số 360 tờ BDDC số 2 TT. Long Giao	Cẩm Mỹ	TT. Long Giao	360	2	4.116,0	TMD	8.837	Đăng tài, niêm yết thông tin đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQB tỉnh	24/08/2025	
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Số NN&MT	Các đơn vị liên quan	30/08/2025	
Tổng									Tổ chức phiên đầu giá	TTPTQB tỉnh, các đơn vị liên quan	TTPTQB tỉnh	04/09/2025	
									1.682.295,3			2.172.758	

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC số	Diện tích khu đất (m ²)	Mức dịch vụ đầu giá	Giá trị theo hàng giá đất (tỷ đồng)	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện			Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chủ trì	Phối hợp	(13)		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
17	Thửa đất số 59 tờ BDDC số 22 phường Tân Hiệp	Biên Hòa	Tân Hiệp	59	22	2.762.2	ODT	36.341	Ban hành Quyết định đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	23/09/2025		
									Lựa chọn đơn vị tổ chức đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	Sở Xây dựng	07/11/2025		
									Đăng thông báo đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	07/12/2025		
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	13/12/2025		
									Tổ chức phiên đấu giá	TTPTQĐ tỉnh	TTPTQĐ tỉnh	18/12/2025		
									Lập, thẩm định, phê duyệt QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng	01/04/2025		
									Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính	01/06/2025		
									Lập phương án đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		05/06/2025		
									Thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	15/06/2025		
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT	Sở Tài chính	14/08/2025		
									Ban hành Quyết định đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	24/08/2025		
									Lựa chọn đơn vị tổ chức đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		08/10/2025		
									Đăng thông báo đầu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	07/11/2025		
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	13/11/2025		
									Tổ chức phiên đấu giá	Tổ chức hành nghề đầu giá	TTPTQĐ tỉnh	18/11/2025		
									Lập, thẩm định, phê duyệt QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng	15/06/2025		
									Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	UBND huyện	Sở Tài chính	20/06/2025		
									Lập phương án đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		25/06/2025		
									Thẩm định, phê duyệt phương án đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	05/07/2025		
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT	Sở Tài chính	03/09/2025		
									Ban hành Quyết định đầu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	13/09/2025		
									Lựa chọn đơn vị tổ chức đầu giá	TTPTQĐ tỉnh		28/10/2025		
18	Thửa đất số 1587 tờ BDDC số 18 TT. Dầu Giây	Thống Nhất	TT. Dầu Giây	1587	18	46.523.5	ODT	171.585						
19	Thửa đất số 145, 14 tờ BDDC số 31 TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	145, 14	31	5.750.3	ODT	46.523						

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC số	Diện tích khu đất (m ²)	Mức dịch dẫu giá	Giá trị theo bảng giá đất (tỷ đồng)	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện			Thời gian hoàn thành	Ghi chú
										Chủ trì	Phối hợp			
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
									Đăng thông báo dẫu giá	Tổ chức hành nghề dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh	27/11/2025		
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia dẫu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	03/12/2025		
									Tổ chức hành nghề dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh	TTPTQĐ tỉnh	08/12/2025		
									Xin chủ trương thanh lý tài sản trên đất	TTPTQĐ tỉnh	Sở Tài chính	15/03/2025		
									Lập, thẩm định và duyệt quy hoạch chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng	30/04/2025		
									Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ chấp thuận chủ trương dẫu tư	UBND huyện	Sở Tài chính	31/05/2025		
									Lập phương án dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh		05/06/2025		
									Thẩm định, phê duyệt phương án dẫu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	15/06/2025		
									Xác định, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm	Sở NN&MT	Sở Tài chính	14/08/2025		
									Ban hành Quyết định dẫu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh	24/08/2025		
									Lựa chọn đơn vị tổ chức dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh		08/10/2025		
									Đăng thông báo dẫu giá	Tổ chức hành nghề dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh	07/11/2025		
									Đánh giá điều kiện, năng lực người tham gia dẫu giá	Sở NN&MT	TTPTQĐ tỉnh, các đơn vị liên quan	13/11/2025		
									Tổ chức hành nghề dẫu giá	TTPTQĐ tỉnh	TTPTQĐ tỉnh	18/11/2025		
									Tổng			6.795.815,71	18.814,096	

20 Khu dân cư số 8 TT. Dầu Giây (Trường ĐH Lạc Hồng cũ)

Thống Nhất

TT. Dầu Giây

1

68

19,059,4

ODT

104,770

Tổng

6.795.815,71

18.814,096

BẢNG TỔNG HỢP CÁC KHU ĐẤT PHÂN ĐẦU XỬ LÝ TÒN TẠI ĐỀ TÒ CHỨC ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2025 VÀ CÁC NĂM TIẾP THEO

(Kèm theo Kế hoạch số 79 KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC số	Diện tích khu đất (m ²)	Mức đích đầu giá	Các công việc tồn tại phải thực hiện	Cơ quan thực hiện	
									Chủ trì	Phối hợp
1	Thửa đất số 71 tờ BDDC số 54 phường Tân Mai	Biên Hòa	Tân Mai	54	71	27.442.2	ODT + TMĐ	Rà soát tổng thể QH chi tiết 1/500 đã được duyệt	UBND TP	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	UBND TP	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND TP	Sở Xây dựng
								Rà soát, xử lý tổng thể ranh giới khu đất	Sở NN&MT (VPPDK)	TTP/QĐ
2	Khu đất thu hồi của Công ty Xăng Dầu Đồng Nai tại phường Trung Dũng	Biên Hòa	Trung Dũng	8 75, 131	58 57	23,073.9	ODT	Lập QH chi tiết rút gọn	UBND TP	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND TP	Sở Xây dựng
								Rà soát, xử lý tổng thể ranh giới khu đất	Sở NN&MT (VPPDK, QH-KS)	TTP/QĐ
3	Khu đất 1,3 ha tại TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	nhiều thửa	28	13,009.0	ODT	Lập QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Rà soát, xử lý tổng thể ranh giới khu đất	Sở NN&MT (VPPDK)	TTP/QĐ
4	Khu đất 3,5 ha tại TT. Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	nhiều thửa	12	35,028.0	ODT	Lập QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Rà soát, xử lý, cửa cắt cây cao su, tiếp nhận mặt bằng	TTP/QĐ tỉnh	UBND huyện
5	Khu đất 5,5 ha thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	nhiều thửa	12	55,692.0	ODT	Lập QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Đơn đốc thanh lý, cửa cắt cây cao su, tiếp nhận mặt bằng	TTP/QĐ tỉnh	UBND huyện
6	Khu đất 1,2 ha thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	TT. Trảng Bom	nhiều thửa	12	11,584.3	ODT	Lập QH chi tiết rút gọn	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư	Sở NN&MT	Sở Tài chính
								Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	UBND huyện	Sở Xây dựng
								Tiếp tục thực hiện công tác GPMB, đơn đốc thanh lý, cửa cắt cây cao su, tiếp nhận mặt bằng	TTP/QĐ tỉnh	UBND huyện
								Xử lý tài sản trên đất	UBND huyện	Sở Tài chính

STT	Tên khu đất	Huyện, TP	Xã, phường, thị trấn	Số thửa	Tờ BDDC số	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu tư	Các công việc tồn tại phải thực hiện	Cơ quan thực hiện	
									Chủ trì	Phối hợp
7	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây dựng công trình 79 tại phường Xuân Bình	Long Khánh	Xuân Bình	104	2	9,823.9	DGD	Xử lý di dời tài sản, bàn giao mặt bằng	Sở NN&MT	UBND TP
8	Khu đất thu hồi của Công ty Dầu Tầm tư Tân Lộc tại phường Xuân Bình	Long Khánh	Xuân Bình	29, 31	3	29,045.6	SKC	Xử lý di dời tài sản, bàn giao mặt bằng	Sở NN&MT	UBND TP
9	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Dong Yang Việt Nam tại phường Xuân Bình	Long Khánh	Xuân Bình	14	135	54,884.5	ODT	Xử lý di dời tài sản, bàn giao mặt bằng Lập QH chỉ tiết 1/500 Lập, thẩm định, phê duyệt, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Rà soát chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở	Sở NN&MT	UBND TP
									Sở NN&MT	Sở Xây dựng
									Sở NN&MT	Sở Tài chính
Tổng cộng:						259,583.4			UBND TP	Sở Xây dựng