

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày ..16.. tháng ..4.. năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23.../GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Ánh Tuyết.

- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 22; đường Hùng Vương, khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 301,5m², trong đó 40m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở tự cải tạo mật độ cao theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Hùng Vương 35,22m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Hùng Vương.

+ Mật độ xây dựng: 100%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,39.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Chỉ giới xây dựng: 16-17m tính từ tim đường Hùng Vương.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 40m².

+ Tổng diện tích sàn: 120m².

+ Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2, 3: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 11,4m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 295972 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/6/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Noi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Ánh Tuyết;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

NĂM 2024



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Tuyết

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

SỐ HIỆU	S (m)
1--2	31.52
2--3	5.97
3--4	2.05
4--5	14.13
5--6	33.40
6--7	8.98
7--1	0.80

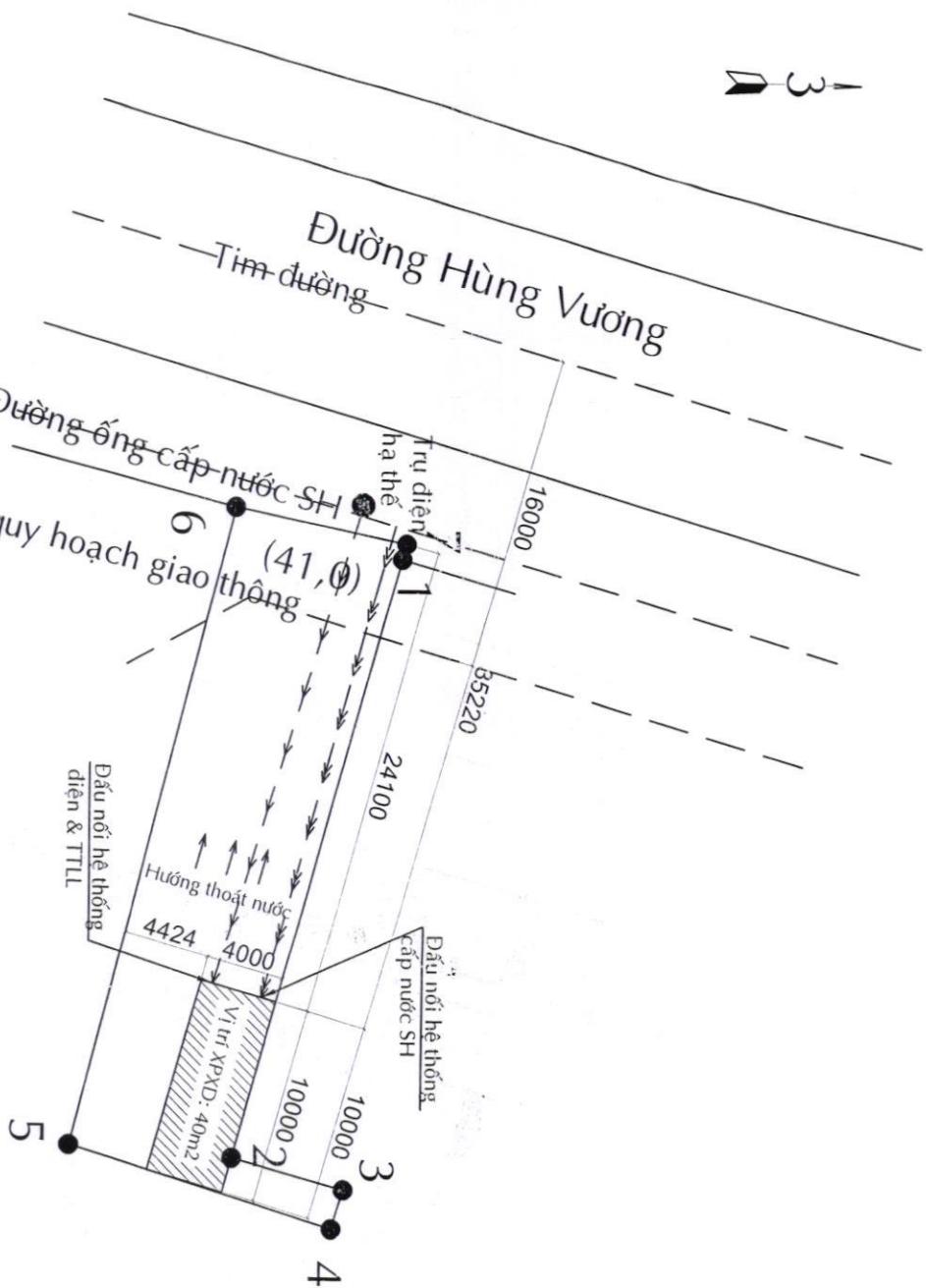
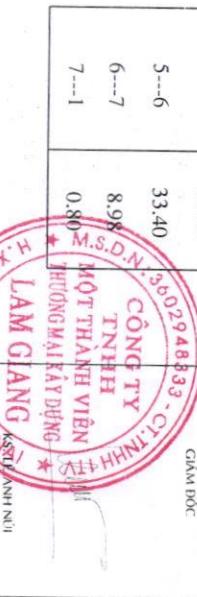


CÔNG TY TNHH
LAM GIANG

Địa chỉ: Số 03, Võ Trông Xuân, TT GIA

KAY, XUYÊN ỐC, ĐỒNG NAI

ĐT: 0251.3744.991



CHỈ GIỚI QUY HOẠCH GIAO THÔNG

CHỦ NHÀ: (BÀ) NGUYỄN THỊ ANH TUYỀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA ĐẤT SỔ 35 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 22
(DT 301,5 M² TRONG ĐÓ 40 M² LÀ ĐẤT GIAO THỦ
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
DIỆN TÍCH XPD XÂY DỰNG: 40M²
TỔNG DIỆN TÍCH SAN XÂY DỰNG: 40M²



KS Lê HUỲNH NHẤT TUẤN

GHI CHÚ

U NGHÀI XÃNG DÙNG NỀN NỀU THẤU LẠM MÌCH THUỐC
2/ KHÔNG DÙNG DÒNG NỀU NỀU THẤU LẠM MÌCH THUỐC
3/ KHI DÙNG DÒNG NỀU NỀU THẤU LẠM MÌCH THUỐC
4/ KHI THẤU VA BỊU KHI THẤU LẠM MÌCH THUỐC
4/ KHI THẤU VA BỊU KHI THẤU LẠM MÌCH THUỐC
4/ KHI THẤU VA BỊU KHI THẤU LẠM MÌCH THUỐC
4/ KHI THẤU VA BỊU KHI THẤU LẠM MÌCH THUỐC

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHỐ TRẦN GIA RAY, HUYỆN
XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

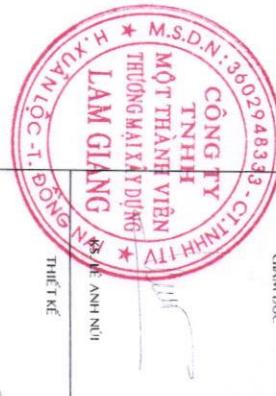
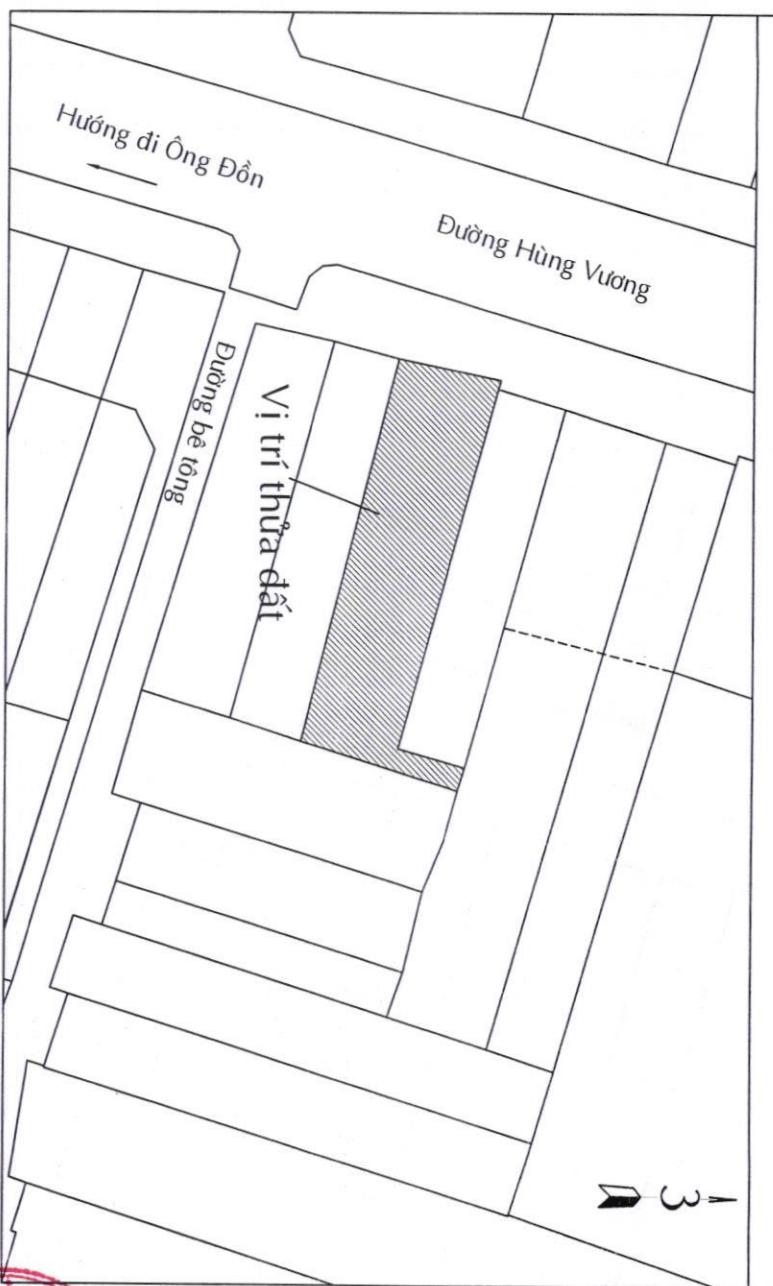
NGÀY HÀM THÁNG NĂM:

KÝ HIỆU BẢN VẼ

2024



Sơ đồ chỉ dẫn vị trí thửa đất



Tuyết

NGUYỄN THỊ ANH NGUYỆT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CHỦ ĐẦU TƯ

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:	NHÀ Ở GIA ĐÌNH
Địa điểm thi công:	ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG XÃ NĂM ỐC, TỈNH ĐỒNG NAI
Ngày phát hành:	05/07/2014
Ký hiệu bản vẽ:	(circle)

10000

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐÂU TÙ

Tuyết

NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

CÔNG TY TNHH MTV - TMXD

卷之三

GIÁM ĐỐC

MAT BANG TANG TRÊT TL 1:100

The figure shows an architectural floor plan of a building section. The overall width is 10000 mm, divided into two main bays of 4000 mm each. The height of the section is 4000 mm. Key features include:

- Rooms:** A large rectangular room at the bottom labeled "BIEP" (Bếp - Kitchen) containing a table and chairs. Above it is a smaller room labeled "WC" (Washroom).
- Fixtures:** A central sink unit with two basins.
- Accessories:** A small shelf or cabinet labeled "TỦ" (Cabinet) above the sink area.
- Labels:** "HÀNH KHẨU PHÒNG" (Bedroom) is written vertically along the right wall of the top room. "LÒ MÁT" (Fridge) is also present near the top left.
- Dimensions:** Internal widths are marked as 437 mm on the left and right, and 3326 mm between the central fixtures. External widths are marked as 4000 mm on both sides of the central bay.
- Orientation:** A vertical axis line is labeled "0" at the top and bottom, indicating the direction of the plan.

This architectural floor plan illustrates a house layout with various rooms and furniture arrangements. The plan includes the following dimensions and features:

- Exterior Dimensions:** The total width of the building is 4000 units, and the total depth is 10000 units.
- Rooms:**
 - PHÒNG NGỦ 1** (Bedroom 1) is located on the ground floor, measuring approximately 4000 units wide by 4000 units deep, containing two beds.
 - PHÒNG NGỦ 2** (Bedroom 2) is located on the first floor, measuring approximately 4000 units wide by 4000 units deep, containing one bed.
 - Kitchen** (Kitchen) is located on the ground floor, measuring approximately 4000 units wide by 2000 units deep, containing a kitchen counter.
 - Bathroom** (Bathroom) is located on the first floor, measuring approximately 1000 units wide by 2000 units deep, containing a bathtub.
- Stairs:** A central staircase connects the ground floor to the first floor.
- Walls:** Internal walls are shown as thick black lines, and exterior walls are shown as thin black lines.
- Doors:** Four doors are indicated by arrows pointing outwards from the building's perimeter.
- Labels:** Labels include "PHÒNG NGỦ 1" and "PHÒNG NGỦ 2" with their respective room numbers, "KITCHEN" and "BATHROOM" in English, and "T" and "C" at the bottom right corner.
- Dimensions:** Horizontal dimensions are labeled along the top and bottom axes, while vertical dimensions are labeled along the left and right axes.



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐÃU TÙ

The figure shows an architectural floor plan of a building section. The overall width is 10000, divided into 4000 on the left and 6000 on the right. The height is 10000, divided into 2000 at the bottom and 8000 above. A vertical dimension of 1800 is shown on the left side. Two rooms are labeled: PHÒNG NGỦ (14) and PHÒNG NGỦ (13). A circular symbol labeled 'B' is located at the top center. A legend indicates that dashed lines represent walls and solid lines represent windows.

NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

LAM
GIANG

LAM GIANG

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LAM GIANG

M.S.D.N.: 3602948333

10/10/2010

NĂM LỌC - T. ĐỒNG

100

KS. LÊ HUỲNH NHẤT TUYỀN

GHI CHÚ

1/ KHÔNG DÙNG MÈM KHI TRA LÂM KÍCH THƯỢC
CƠ CỐNG TRƯỜNG.

2/ ĐỌNG ĐƯỢC BỎ KHOÁ THƯỢC TRÊN MÀU VÀ
MÀU ĐỒNG TẠO MÌNH VÀ CỐ THẾ HỘI NHẤM.

3/ NÊN ĐỌC BẢN VÉ KIỂM VỐN BẢN GHI CHI TIẾT
KÝ THUẬT VÀ DỊU KHOA HỌC.

4/ KHÔNG THỂ THUỐC BẢN QUYỀN CỦA NHÀ THIẾT
KẾ HOẠCH.

MẠT BẰNG TẦNG 2 TL 1:100

MẶT BẰNG MÁI TL:1/100

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Tuyết

NGUYỄN THỊ ANH HUỆ

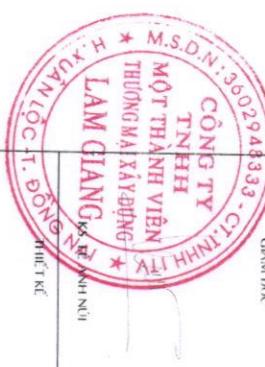
ĐƠN VI THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH MTV - TM&D
LAM GIANG

ĐỊA CHỈ: 03/ Võ Truong Toản, TT GIA
KỲ, XUYÊN LẠC, ĐỒNG NAI
ĐT: 0231.714.401

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH
M.S.D.N: 3602948333
MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LAM GIANG
Kết Nối Nhịp
Hỗ Trợ Kế



KS. LÊ HUỲNH NHẤT TUẤN

GHI CHÚ

U NGH XÂY DỰNG KHI TRẢ LẠI KHO THƯỞNG
CÔNG TRƯỜNG
2/ KHO THƯỞNG KHÔNG THỂ ĐỔ VỀ CÓ THỂ ĐỔ VỀ
3/ KHI HỒN ĐẦU VÀ ĐẦU VỐN MÃI GIAO HỢP
KÝ THƯẬT VÀ CÔNG VIỆC KHI HỒN GIAO HỢP
4/ HỎI THÊM KÌ THUỐC BẢN QUYỀN CỦA NHÀ THIẾT
KE VÀ CÔNG TY

CÔNG TRƯỜNG

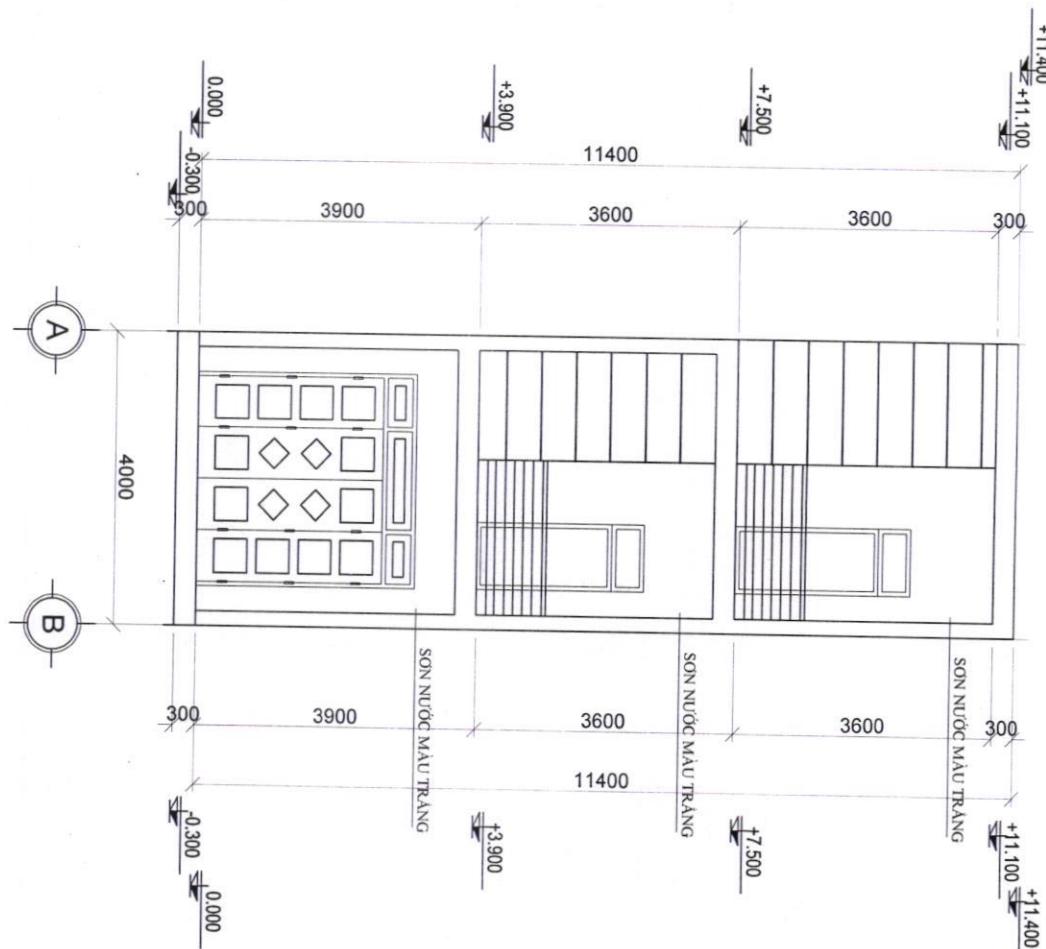
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHỐ TRẦN GIÁ RAY HỘI NGHỆ
XÃ NĂM LÒC, THỊ XÃ DÔNG SƠN

NGÀY PHÁT HÀNH: 05/05/2024
NGÀY HẾT HẠN: 05/05/2025

2024

MẶT ĐỨNG TRỰC A-B TL 1/100



BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Tuyết

NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



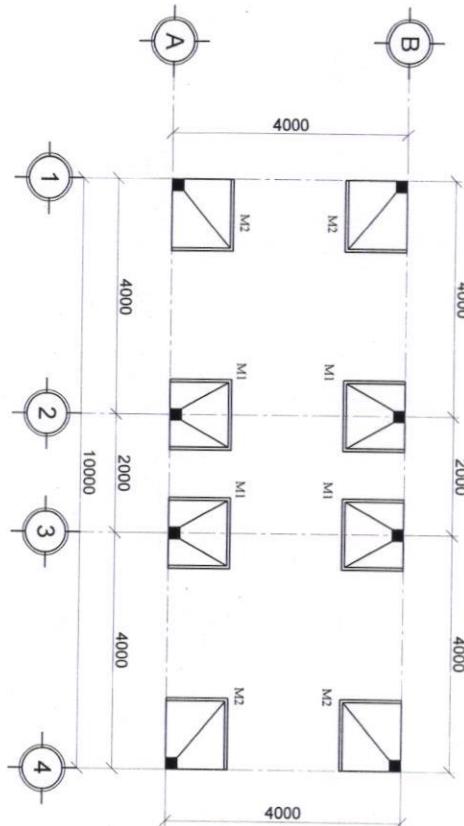
CÔNG TY TNHH
LAM GIANG
ĐÓNG HỘ KHẨU ANH NỮ

GIÁM ĐỐC

Địa chỉ: Số 3, Đường số 1, Phường Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: 0231.3.744.493

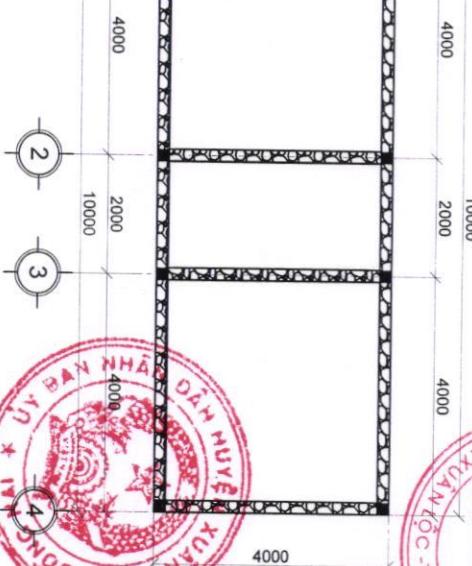
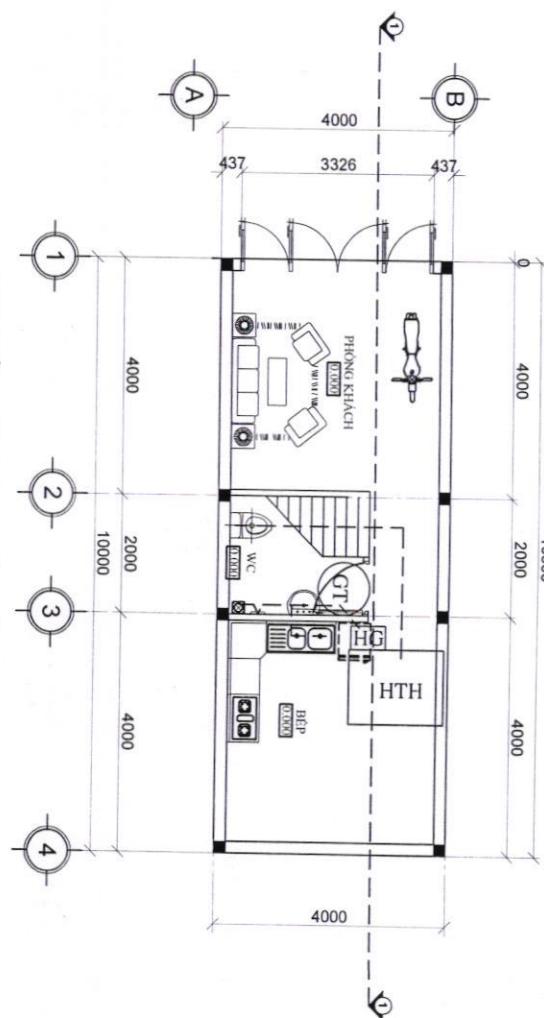


GHI CHÚ
KTS LÊ HUỲNH NHẤT TUẤN



MẶT BẰNG MỎNG TL 1:100

MẶT BẰNG THOÁT NUỐC TẦNG TRỆT TL 1:100



MẶT BẰNG ĐÀ KIÈNG TL 1:100



NHÀ Ở GIA ĐÌNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RẬP Huyện
XUYÊN LÒC, TỈNH ĐỒNG NAI
NGÀY PHÁT HÀM: 20/04/2024
KÝ HIỆU BẢN VẼ: 01

NHÀ Ở GIA ĐÌNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RẬP Huyện
XUYÊN LÒC, TỈNH ĐỒNG NAI

NGÀY PHÁT HÀM:
20/04/2024

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Tuyết

+0.00

Móng đá chẽ M75

XIN PHÉP XÂY DỰNG

NGUYỄN THỊ ANH TUỆ

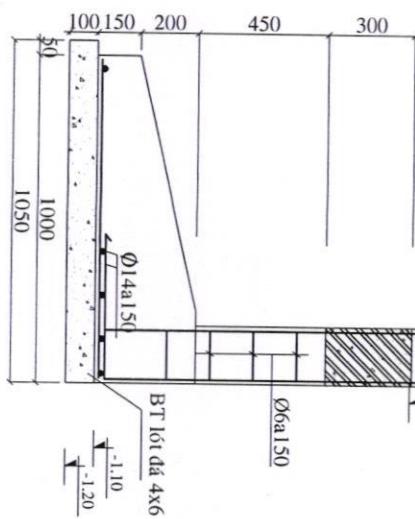
DON VI THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH MTV TM&D
LAM GIANG

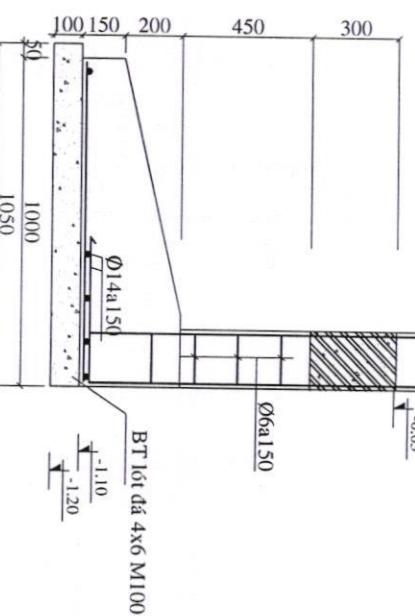
CÔNG TY TNHH MTV TM&D
LAM GIANG

ĐỊA CHỈ: 03, XÔ TRƯỜNG TÂN CĂN
HÀ NỘI, HÀ NỘI, VIỆT NAM

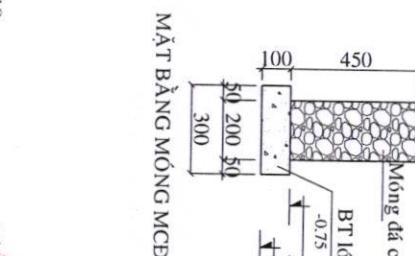
ĐT: 0231.3744.493



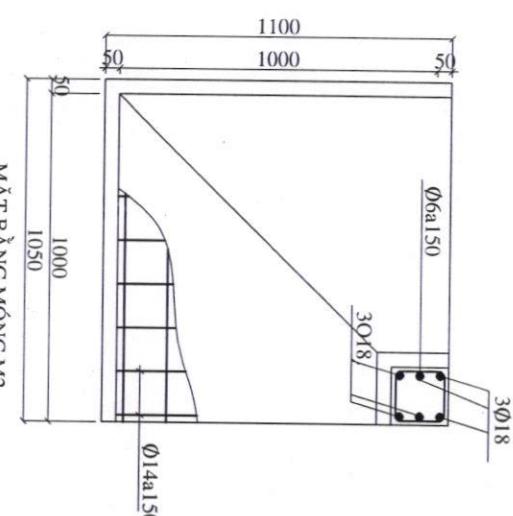
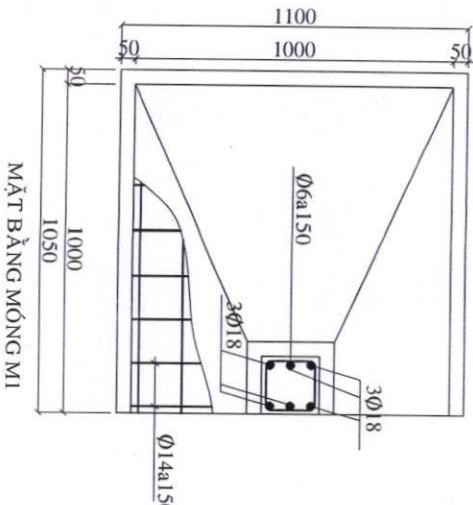
MẶT CẮT MÓNG M1



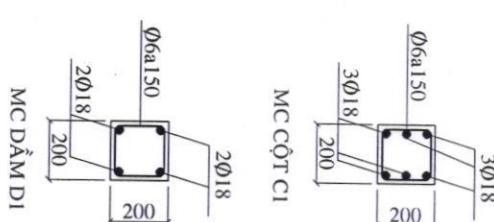
MẶT CẮT MÓNG M2



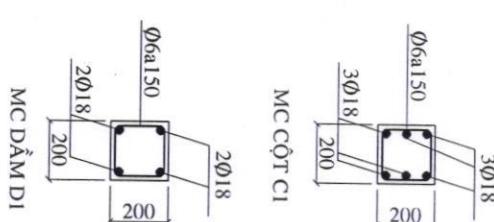
MẶT BẰNG MÓNG MCD



MẶT BẰNG MÓNG M2



MC CỘT C1



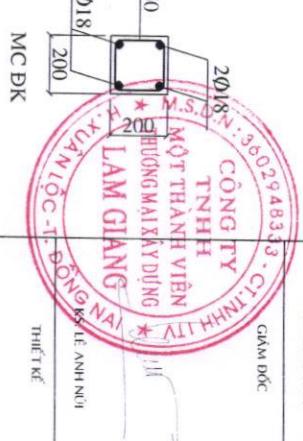
MC ĐK



GHI CHÚ

KS. Lê HUỲNH NHẤT TUẤN

LÝ TƯỞNG



THỦ TỤC

MẶT BẰNG MÓNG M1

CHI TIẾT MÓNG TL: 1/25

NHÀ Ở GIA ĐÌNH
ĐỊA ĐIỂM THI TRẠM GIA BÁN XÃ HỘ
XÃ HỘ LỐC, THỊ HUỐNG NAM
NGÀY PHÁT HÀNH: 20/2/24

KÝ HỢP ĐỒNG

KÝ HỢP ĐỒNG

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

Tuyet

NGUYỄN THỊ ANH TUYẾT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMOD
LAM GIANG

Địa chỉ: 03, Võ Tróng Toản, TT GIA
KỲ, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
ĐT: 0251.374.4913

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG
LAM GIANG
KS. Đ. NH NHH
ĐỒNG LỘC T. ĐỒNG NAI

MÃ SỐ 登記號: 3602948333
TÊN HỘ KHẨU: KS. LÊ HUỲNH NHẤT TUẤN
NGHỆ TÊN: KS. LÊ HUỲNH NHẤT TUẤN



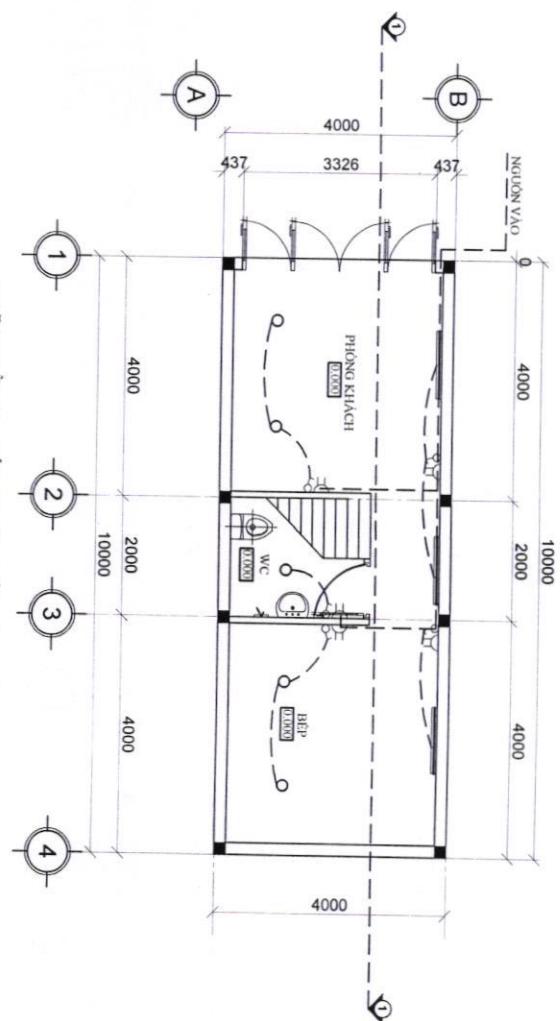
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RAY, HỘI NGHIEN
HÀ NỘI, LỘC THỊ TRẤN, HỘI NGHIEN

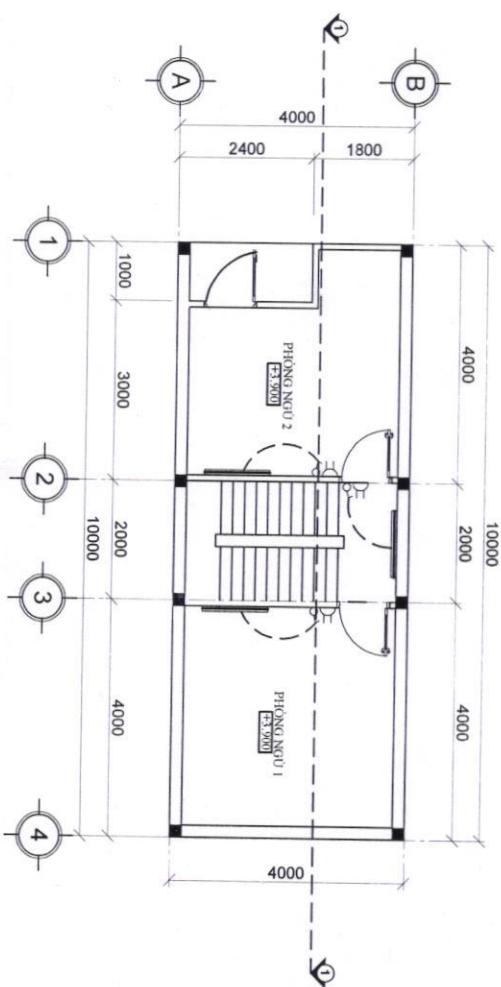
NGÀY PHÁT HÀNH: 05/07/2024

CHỦ ĐẦU TƯ

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG TRỆT TL 1:100



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1 TL 1:100



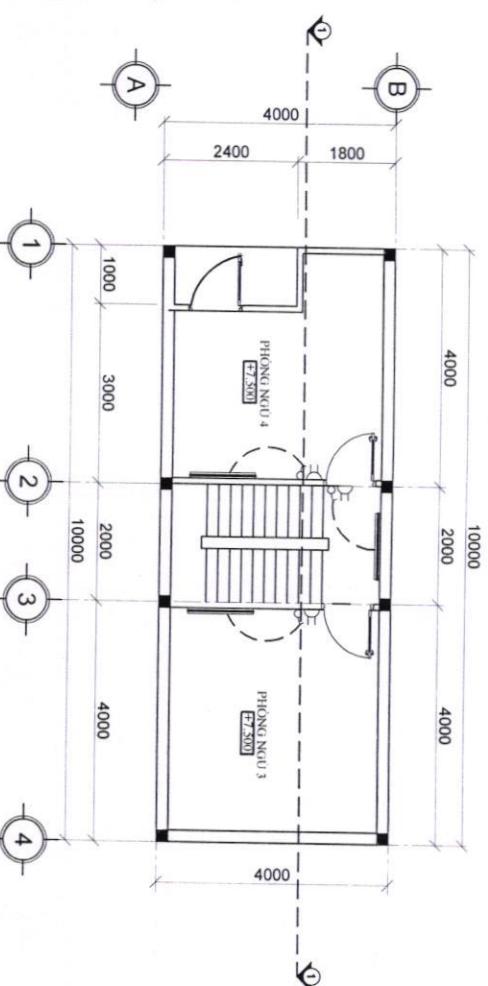
BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

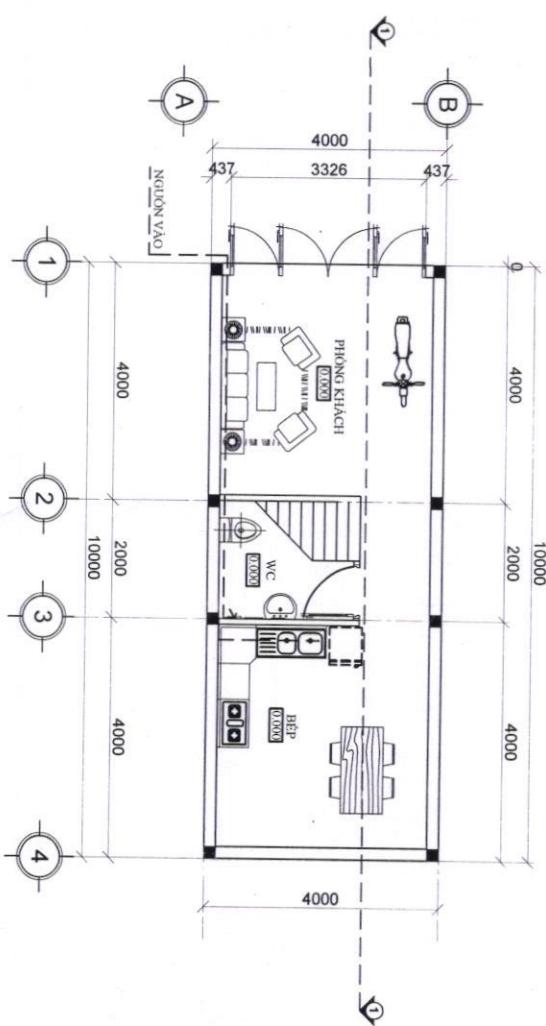
Trung

NGUYỄN THỊ ANH HUỆ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 2 TL 1:100



MẶT BẰNG CẤP NUỐC TẦNG TRỆT TL 1:100



GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
THƯỢNG MẠI XÂY DỰNG
LAM GIANG
KSKL ANH NAM
THỦ TỤC 1. ĐỒNG
KSKL ANH NAM
Địa chỉ: Số 1, Võ Trường Toản, TT Gia
Lai, Xuan Loc, Dong Nai
ĐT: 0251.3744.493

NHÀ Ở GIA ĐÌNH	CÔNG TY TNHH
ĐỊA ĐIỂM THI TRẠM GIA BÁN HUYỆN XUYÊN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI	
NGÀY PHÁT HÀM:	KÝ HIẾU ỦY BAN

20/24

BẢN VẼ THIẾT KẾ
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

NẮP GIẾNG
BTCT M200

Tuyết

NGUYỄN THỊ ANH TUYẾT

CÔNG TY TNHH MỸ - TM&D
LAM GIANG
CÔNG TY TNHH

ĐĂNG GIÉNG THĂM

MẬT CÁT ĐỌC
GIÉNG THĂM

THOÁT RA CHÉNG THẨM

800 100

00 600 200 800 00 800 200

LOC

LẮNG

CO Ø 114

CHUA

NẤP THẨM

ỐNG THÔNG KHÓI

1

1

750 100 750 200

PHẦN Ø 114

MẶT BẰNG HÀM TỰ HOẠI

MẶT CẮT 1-1

CHI TIẾT HÀM TỰ HOẠI TL: 1/50

