

Số: 2448/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng**  
**Đường Hùng Vương - Trần Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 41/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 804/TTr-TNMT ngày 18/6/2024 và Tờ trình số 57/TTr-HĐBT ngày 17/6/2024 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 28,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Thê Nghĩa sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 62, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương - Trần Phú.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Gia Ray tổ chức công bố, trao quyết định cho hộ ông Nguyễn Thế Nghĩa biết; trường hợp hộ ông Nguyễn Thế Nghĩa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND thị trấn Gia Ray quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH. (Dợt 5)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



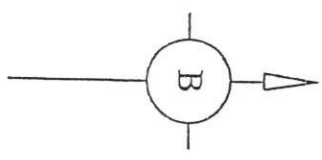
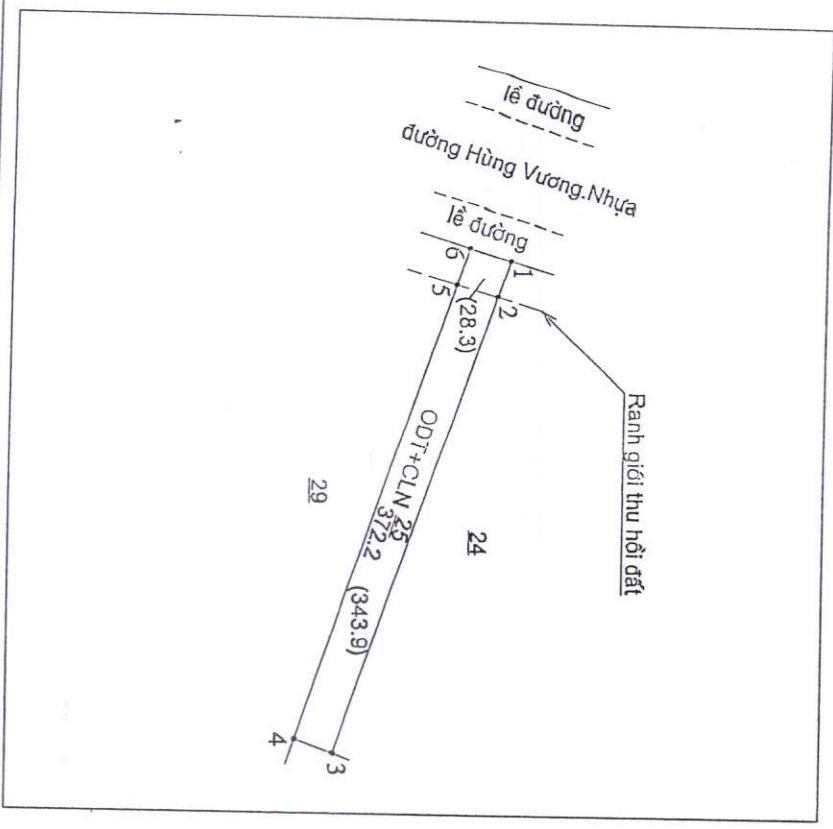
**Nguyễn Văn Linh**

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 25
- Địa điểm : Thị trấn Gia Ray huyện : Xuân Lộc
- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Nghĩa

Tờ bản đồ địa chính số : 62  
 Mục đích sử dụng : ODT+CLN  
 tỉnh : Đồng Nai

## 4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



## 5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1207063.67	461458.15	5.00
2	1207062.02	461462.92	63.20
3	1207041.40	461522.65	5.30
4	1207036.40	461520.83	62.80
5	1207056.63	461461.37	5.10
6	1207058.26	461456.58	5.60
1	1207063.67	461458.15	

- Tổng diện tích: 372.2m<sup>2</sup>
- Diện tích thu hồi: 28.3m<sup>2</sup>
- Diện tích còn lại: 343.9m<sup>2</sup>

## ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 07 tháng 7 năm 2023 Người thực hiện 	Ngày 14 tháng 7 năm 2023 Người kiểm tra 	Ngày 12 tháng 7 năm 2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Bùi Anh Tài
---	--	---

(-----) : Ranh giới BDDC đo vẽ năm 2009)  
 (-----) : Ranh giới thu hồi đất)